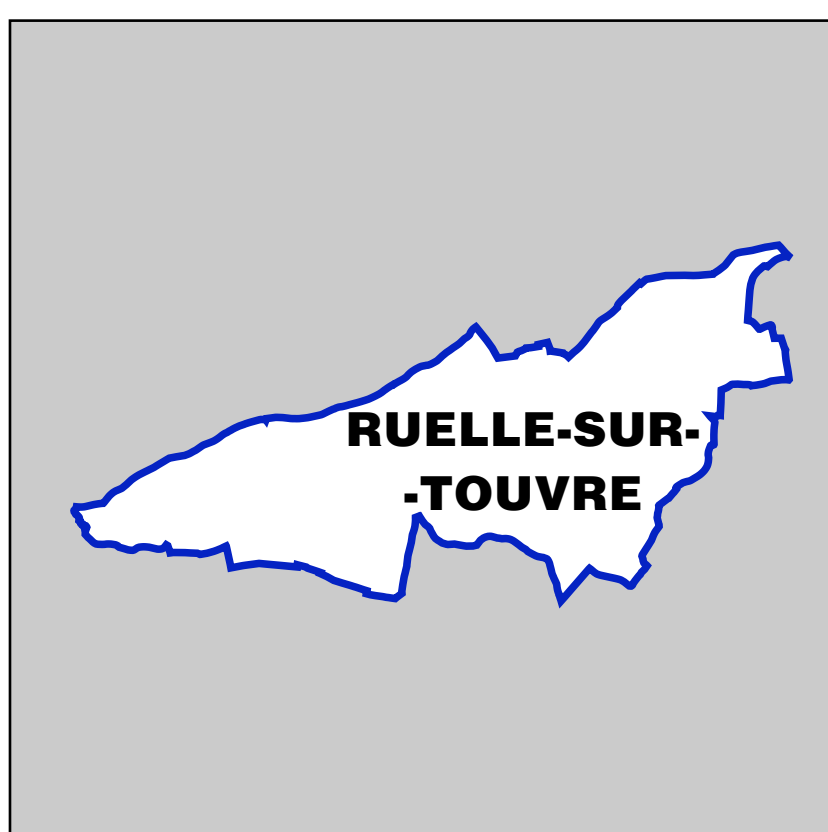


4 - PLAN DE ZONAGE
Echelle : 1/5000ème



PROJET DE P.L.U. ARRETE par délibération du Conseil Municipal Le : 26 Sept. 2006	PROJET DE P.L.U. soumis à ENQUETE PUBLIQUE du 07/05/2007 au 08/06/2007	P.L.U. APPROUVE par délibération du Conseil Municipal Le : 25 Octobre 2007
--	--	--

Architectes D.P.L.G. 38, quai de Bacalan 33300 BORDEAUX
Urbanistes D.E.S.S. Tél. : 05 56 29 10 70 Fax : 05 56 43 22 81
Paysagistes D.P.L.G. E-mail : mtph@agencemetaphore.fr

UA	Centre-ville
UB	Hameaux anciens
UC	Urbanisation contemporaine
UD	Urbanisation pavillonnaire
UE	Equipements collectifs et publics
UX	Activités industrielles
UY	Activités économiques

1 AU	Urbanisation future organisée
2 AU	Réserve foncière
1 AU Y	Activités économiques futures organisées
1 AU Z	Opération de renouvellement urbain Seguin - Riberaux

4. A

	N	Espaces naturels
	Ni	Activités de loisirs
	Ng	Accueil des gens du voyage
	Np	Prise en compte de la zone Natura 2000
	Nx	Champ d'épreuves DCN

AUTRES INDICATIONS :

 Emplacement Réservé

 Espace Boisé Classé à conserver ou à créer au titre de l'article L. 130-1 du Code de l'Urbanisme

Plantations à réaliser

Entités boisées à protéger

Alignement d'arbres remarquable à protéger au titre

★ Arbre remarquable à conserver au titre de l'article L. 123-1-7 du Code de l'urbanisme

 Zone potentiellement soumise à un risque d'inondation

 ^A Point de passage obligé

◁ Construction récente ne figurant pas sur le plan de cadastre

 Cheminement piétonnier à conserver ou à créer au titre de l'article L. 422-1-6° du Code de l'urbanisme.

METAPHORE - Légende Plan de zonage PLU de RUELLE-SUR-TOUVRE

Tableau des Emplacements Réservés		
N°	Désignation des opérations	Collectivité ou Services Publics bénéficiaires
1	Extension du cimetière	Commune
2	Elargissement de la RD 57 (emprise 15 m)	Commune
3	Aménagement d'un giratoire	Commune
4	Maîtrise foncière des bords de Touvre (emprise 5 m)	Commune
5	Elargissement de l'accès à la zone 1AU de Fouvillie (emprise 10 m)	Commune
6	Création d'un bouchage entre les zones de Fouvillie et Puygullen	Commune
7	Création d'un débouché sur la voie communale pour le chemin piéton (emprise 5 m)	Commune
8	Création d'un bouchage jusqu'à la RD 941 (emprise 14 m)	Commune
9	Aménagement d'un accès pour la zone ZAU du hameau Champ Blanc (emprise 12 m)	Commune
10	Aménagement d'un accès pour la zone 1AU du Plantier du haut Maine Gagneau (emprise 7 m)	Commune
11	Aménagement d'un accès pour la zone 1AU du Plantier du Maine Gagneau (emprise 7 m)	Commune
11 bis	Aménagement d'un accès pour la zone 1AU du Plantier du Maine Gagneau (emprise 8 m)	Commune
12	Aménagement d'un accès pour la zone 1AU de la grande pilce (emprise 16 m)	Commune
13	Aménagement d'un accès pour la zone 1AU de la grande pilce (emprise 21 m)	Commune
14	Elargissement de la voie communale (emprise 12 m)	Commune
15	Rectification d'un virage de la RD 571	Commune
16	Aménagement d'un accès pour la zone UC de Plantier de Villemont (emprise 17 m)	Commune
17	Aménagement d'un accès pour la zone ZAU du Terrier (emprise 19 m)	Commune
18	Aménagement d'un cheminement doux au quartier de la gare	Commune
19	Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Département

METAPHORE - Légende Emplacements Réservés - PLU Commune de RUELLE-SUR-TOUVRE

