

PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 04 NOVEMBRE 2024

Mesdames et Messieurs les membres du Conseil Municipal de la Commune de RUELLE SUR TOUVRE sont convoqués salle de la Mairie pour le 04 novembre 2024.

ORDRE DU JOUR

- 01 – Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 09 septembre 2024,
- 02 – ZAC des Seguins et des Ribéreaux : approbation du compte-rendu d'activités (CRAC) de la SAEML Territoires Charente (**Point bloqué**),
- 03 – Avenant n° 07 au traité de concession d'aménagement du 08 décembre 2005 passé avec la SAEML Territoires Charente pour la reconversion du site des Seguins et des Ribéreaux,
- 04 – SAEML Territoires Charente : demande de garantie d'emprunt pour le financement d'un prêt de 2 500 000 € dans le cadre de l'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Seguins et des Ribéreaux,
- 05 – Avenant n° 01 à la convention attributive de subvention à l'opération dénommée « ZAC des Seguins-Ribéreaux » à Ruelle sur Touvre, (**Point bloqué**),
- 06 – Création de quatre emplois statutaires : filière médico-sociale – Catégorie C – Agent sociaux – temps complet,
- 07 – Création d'un emploi statutaire : filière technique – Catégorie C – adjoint technique – temps non complet (28/35^{ème}),
- 08 – Dérogation de la durée quotidienne de travail de la police municipale lors des manifestations communales et dans le cadre de la mutualisation avec la mairie de Magnac sur Touvre,
- 09 – Approbation du document unique d'évaluation des risques professionnels,
- 10 – Récompenses pour les bacheliers mention « très bien » - Session 2024,
- 11 – Approbation de la convention territoriale globale (CTG) du territoire de GrandAngoulême,
- 12 – Avis de la commune sur le Schéma de Cohérence Territoriale valant plan climat air énergie territorial (SCOT-AEC) du GrandAngoulême, arrêté à l'unanimité par le Conseil Communautaire le 19 septembre 2024,
- 13 – Débat du projet d'aménagement et développement durables du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant plan de mobilité,
- 14 – Election d'un ou d'une déléguée au conseil d'administration du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de Ruelle sur Touvre suite à la démission de Madame Alt Drugé,
- 15 – Convention d'occupation des installations communales,
- 16 – Questions diverses.

L'an deux mil vingt-quatre, lundi quatre novembre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de cette commune, convoqué en session ordinaire, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc VALANTIN, Maire.

Étaient présents : M. Jean-Luc VALANTIN Maire, M. Yannick PERONNET Maire-Adjoint, M. Lionel VERRIERE Maire-Adjoint, Mme Muriel DEZIER, Maire-Adjointe, M. Patrick DELAGE Maire-Adjoint, Mme Catherine DESCHAMPS Maire-Adjointe, M. Alain DUPONT Maire-Adjoint, M. Christophe CHOPINET, Mme Chantal THOMAS, M. Alain BOUSSARIE, Mme Fatna ZIAD, M. André ALBERT, M. Alain CHAUME, M. Mehdi BENOUARREK, M. Guillaume ROUZAUD, Mme Alexia RIFFE, Mme Audrey ALLARD, Mme Minerve CALDERARI, M. Thomas DAYGRES, Mme Christelle ROBUCHON, M. Richard CHAULET, M. Yves MERINE et Mme Isabelle BOUTHINON LAINE, Conseiller-ère-s Municipaux-ales.

Absents excusés : Mme Annie MARC Maire-Adjointe, Mme Aline GRANET, Mme Séverine MANAT, M. Julien DELAGE, M. Olivier BEINCHET, Conseiller-ère-s Municipaux-ales.

Absent : M. Julien AUDEBERT, Conseiller Municipal.

Monsieur Alain DUPONT a été nommé secrétaire de séance.

Ruelle sur Touvre, le 29 octobre 2024.

Le Maire,

Jean-Luc VALANTIN

LISTE DES POUVOIRS ECRITS DONNES CONFORMEMENT A L'ARTICLE L 2121-20 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES.

Madame MARC, Maire-Adjointe, a donné pouvoir à Madame DEZIER, Maire-Adjointe.

Madame GRANET, Conseillère Municipale, a donné pouvoir à Monsieur CHAUME, Conseiller Municipal.

Madame MANAT, Conseillère Municipale, a donné pouvoir à Monsieur PERONNET, Maire-Adjoint.

Monsieur BEINCHET, Conseiller Municipal, a donné pouvoir à Monsieur BOUSSARIE, Conseiller Municipal.

.....

Monsieur le maire souhaite la bienvenue à Madame Isabelle BOUTHINON LAINÉ qui intègre le conseil municipal suite à la démission de Madame Agnès ALT DRUGÉ.

.....

Monsieur le Maire demande à l'assemblée s'il y a des remarques sur les décisions du maire prises par délégation du Conseil Municipal.

Aucune remarque.

.....

APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 09 SEPTEMBRE 2024.

Sur proposition de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal, à l'unanimité des présents, approuve les termes du procès-verbal de la séance du conseil municipal 09 septembre 2024.

Aucune remarque.

.....

ZAC DES SEGUINS ET DES RIBÉREAUX : APPROBATION DU COMPTE-RENDU D'ACTIVITÉS (CRAC) 2023 DE LA SAEML TERRITOIRES CHARENTE – POINT BLOQUÉ - Annexe n° 01 .

Exposé :

« La ZAC des Seguins et des Ribéreaux a fait l'objet d'un Traité de concession d'aménagement signé le 8 décembre 2005 entre la commune de Ruelle sur Touvre et la SAEML Territoires Charente, transférant ainsi la charge des études et de la réalisation de l'opération d'aménagement à la SAEML.

Conformément au Traité de Concession, la collectivité est tenue de prendre acte

annuellement le compte rendu d'activité de la ZAC valant note de conjoncture, ainsi que le bilan arrêté au 31 décembre de l'année écoulée.

Le compte-rendu fait une description de l'avancement de l'opération en termes administratifs, physiques (réalisations et prévisions) et financiers permettant à la collectivité de suivre le déroulement de l'opération et de décider des mesures pour maîtriser son évolution.

Aussi, Monsieur le maire demande à l'assemblée de prendre acte du compte-rendu d'Activités 2023 présenté par la SAEML Territoires Charente au titre de la concession d'aménagement relative à la Zone d'Aménagement Concerté des Seguins et des Ribéreaux.

Monsieur Maylin, Directeur de la SAEML Territoires Charente, présentera le dossier en commission « Personnel, Finances et Intercommunalités » ouverte à l'ensemble du conseil municipal.

Cette question est un point bloqué.

La commission « Personnel, Finances et Intercommunalités », réunie le 28 octobre 2024, a examiné le dossier. »

Aucune remarque.

Délibéré :

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, prend acte du compte-rendu d'Activités 2023 présenté par la SAEML Territoires Charente au titre de la concession d'aménagement relative à la Zone d'Aménagement Concerté des Seguins et des Ribéreaux tel que ci-annexé.

.....

AVENANT N° 7 AU TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT DU 08 DECEMBRE 2005 PASSE AVEC LA SAEML TERRITOIRES CHARENTE POUR LA RECONVERSION DU SITE DES SEGUINS ET DES RIBEREAUX. Annexe n° 02

Exposé :

« Monsieur le maire rappelle que :

Par délibération du 23 juin 2005, le Conseil Municipal a décidé la mise en œuvre d'une procédure de Z.A.C. sur le site des Seguins et des Ribéreaux.

Par délibération du 06 juillet 2006, le Conseil Municipal a approuvé la délimitation du périmètre de la ZAC Seguins et Ribéreaux.

Par délibération du 19 décembre 2006, le Conseil Municipal a approuvé le dossier de création de la Z.A.C. conformément aux articles L. 311-1 et R. 311-2 du code de l'urbanisme.

La réalisation de la ZAC a été confiée à la SAEML Territoires Charente dans le cadre d'une concession d'aménagement conclue le 8 décembre 2005.

La durée de cette concession fixée initialement à 6 ans a été portée à 9 ans par l'avenant n°1 au traité de concession en date du 7 septembre 2011 puis à 15 ans par l'avenant n°2 au traité de concession en date du 2 décembre 2014.

L'avenant N° 2 modifie également les modalités financières de l'exécution du traité de concession d'aménagement prévues par la partie IV « Modalités d'expiration du traité de concession d'aménagement » : le montant maximum de la participation de la ville de Ruelle-sur-Touvre, concédante, au coût de l'opération est fixé à 1,2 Millions d'euros.

Par délibération du 20 juin 2011, le conseil municipal a approuvé un premier dossier de réalisation de la ZAC, élaboré alors sur la base des éléments du dossier de création conformément à l'article R. 311-7 du Code de l'urbanisme.

Les difficultés d'acquisition du foncier, l'étude des modalités techniques et juridiques de gestion de la pollution, les évolutions du marché et la recherche d'optimisations technique et financière du projet ont allongé la durée de l'opération et ont conduit la SAEML à proposer la modification du dossier de réalisation de la ZAC et du programme des équipements publics.

Ainsi, par deux délibérations du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2017, la Commune de Ruelle sur Touvre a approuvé le dossier de réalisation actualisé de la ZAC Seguins et Ribéreaux ainsi que le programme des équipements publics de la ZAC.

A l'issue des études pré-opérationnelles du dossier de ZAC, il est apparu que le périmètre de la ZAC tel que défini au dossier de création était trop important (31 ha) au regard des secteurs à aménager.

En conséquence, par délibération du 11 septembre 2017, le conseil municipal a décidé de lancer la procédure de modification du dossier de création de la ZAC ayant pour seul objet de réduire le périmètre de la ZAC au périmètre « opérationnel » (soit une surface de 12 ha environ) et défini les modalités de la concertation préalable.

A l'issue de la concertation préalable, le dossier modificatif du dossier de création a été approuvé par une délibération du 26 février 2018. L'**avenant n°3** au traité de concession en date du 19 juin 2018 a permis de mettre en cohérence le périmètre de la concession d'aménagement avec le périmètre de la ZAC modifié dans le cadre du dossier de création modificatif.

Début 2019 la SAEML Territoires Charente a sollicité l'appui financier de la commune dans la mesure où le bilan de la ZAC, négatif, ne lui permettait plus de disposer de suffisamment de trésorerie pour payer ses créances.

Compte tenu de l'**avenant N°2** au traité de concession et de l'engagement de la commune, le Conseil municipal par le biais de l'**avenant N°4** a approuvé le versement d'un acompte sur la participation d'équilibre attendue en fin d'exécution du traité de concession d'un montant de 150 000 € (cent-cinquante mille euros). L'**avenant N°4** a été approuvé à l'occasion du conseil municipal du 25 mars 2019.

L'**avenant n°5** au traité de concession en date du 19 septembre 2019, a prorogé la durée du traité de concession jusqu'au 8 décembre 2024, déterminé un nouvel échéancier de versement de la participation de la commune de Ruelle-sur-Touvre, et redéfini les modalités financières de la fin de la concession d'aménagement.

Enfin, l'**avenant n°6** a modifié l'échéancier de versement de la participation de la commune au déficit global de l'opération qui est resté plafonné à 1 200 000€.

Compte-tenu du retard pris dans l'avancement de l'opération, les parties ont convenu de proroger une nouvelle fois la durée de la concession d'aménagement pour la porter jusqu'au 31 décembre 2028.

Monsieur le maire propose à l'assemblée :

- De valider l'**avenant n° 7** au traité de concession en date du 8 décembre 2005 de la ZAC Seguins et des Ribéreaux tel qu'annexé à la présente ;
- De l'autoriser à signer ledit avenant.

La commission « Personnel, Finances et Intercommunalités », réunie le 28 octobre 2024, a examiné le dossier. »

Explications du groupe majoritaire : La commercialisation de tous les terrains est loin d'avoir abouti. Le traité de concession arrive à échéance le 8 décembre 2024. La SAEML

Territoires Charente propose de le prolonger de 4 ans jusqu'au 31 décembre 2028. Si toute la commercialisation est terminée d'ici cette date, nous procéderons à la clôture de l'opération. Toutes les conditions incluses dans les différents avenants successifs ne sont pas modifiées y compris la subvention d'équilibre que versera la commune à la fin de la concession qui sera au maximum d'1,2 millions d'euros. A ce jour, nous avons versé 525 000 €. Territoires Charente est plutôt optimiste sur la commercialisation. Pour information, côté Seguins, les terrains sont tous, soit sous compromis ou en cours de compromis. Il reste les 3 000 m² qui se situent en entrée de zone au niveau de la porte des trois piliers, c'est la bande de terrains qui jouxte le lot Amétys qui est en cours de construction. Côté Ribéreux, la totalité des lots devrait être dédiée à de l'activité pour répondre à des besoins de Naval Group qui a des nécessités de stockage à proximité du site de production, pour un bâtiment d'environ 3 000 m². Il y aurait peu ou pas d'habitation du côté Ribéreux.

Délibéré :

Vue la délibération en date du 1er décembre 2005 qui confiait La réalisation de la ZAC Seguins Ribéreux à la SAEML Territoires Charente dans le cadre d'une concession d'aménagement ;

Vue la délibération en date du 19 décembre 2006 qui approuvait le dossier de création de la ZAC Seguins et Ribéreux ;

Vues les délibérations du 7 septembre 2011 (avenant N°1) et du 2 décembre 2014 (avenant N°2), allongeant la durée de concession initiale ;

Vue la délibération en date du 26 février 2018, qui tirait le bilan de la concertation préalable, approuvait le dossier de création modificatif de la ZAC Seguins et Ribéreux et approuvait le nouveau périmètre de la ZAC tel que défini dans le dossier de création modificatif susmentionné ;

Vue la délibération en date du 19 juin 2018 (avenant N°3), relative au périmètre de la concession, ;

Vue la délibération en date du 25 mars 2019, approuvant le versement d'un acompte sur participation (avenant N°4) ;

Vue la délibération en date du 09 septembre 2019, prorogeant la durée du traité de concession jusqu'au 8 décembre 2024 (avenant N°5) ;

Vue la délibération en date du 14 novembre 2022, modifiant l'échéancier de versement de la participation de la commune au déficit global de l'opération (avenant N°6) ;

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, :

- ***Décide de valider l'avenant n° 7 au traité de concession en date du 8 décembre 2005 de la ZAC Seguins et des Ribéreux tel qu'annexé à la présente ;***
- ***Autorise Monsieur le Maire à signer ledit avenant.***

.....

SAEML TERRITOIRES CHARENTE : DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT POUR LE FINANCEMENT D'UN PRET DE 2 500 000 € DANS LE CADRE DE L'AMENAGEMENT DE LA ZONE D'AMENAGMENT CONCERTÉ (ZAC) DES SEGUINS ET DES RIBEREUX

Exposé :

« Monsieur le maire rappelle à l'assemblée que, par un traité de concession, signé en date du 8 décembre 2005, la commune de Ruelle-sur-Touvre, concédante, a transféré à la SAEML Territoires Charente, concessionnaire, la charge des études et de la réalisation de

l'opération d'aménagement dite "des Seguins et des Ribéreux" destinée à la reconversion d'une ancienne emprise industrielle.

Par délibération du conseil municipal en date du 24 novembre 2014, un avenant n°2 est venu prolonger la durée du traité de 6 années supplémentaires et limiter la participation financière de la collectivité au coût de l'opération à 1 200 000 €.

L'avenant n°5 au traité de concession en date du 19 septembre 2019, a prorogé la durée du traité de concession jusqu'au 8 décembre 2024, déterminé un nouvel échéancier de versement de la participation de la commune de Ruelle-sur-Touvre, et redéfini les modalités financières de la fin de la concession d'aménagement.

Dans le cadre du projet d'aménagement de la ZAC des Seguins et Ribéreux, l'aménageur, la SAEML Territoires Charente a sollicité, auprès de la Caisse d'Epargne un prêt de 2 500 000 €. Ce prêt destiné à financer le besoin de trésorerie de l'opération ZAC des Seguins et Ribéreux, généré principalement par les travaux d'aménagement à engager préalablement aux commercialisations a été renégocié au terme de la CPA en décembre 2028.

Les caractéristiques du prêt sont les suivantes :

Montant du prêt : 2 500 000 €

Durée totale du prêt : 36 mois

Taux d'intérêt fixe : 2,75%

Frais de dossier : 3000 €

Remboursement du capital in fine (une seule échéance au terme du contrat)

Périodicité des intérêts : trimestrielle - Montant de 17 062,50€ (selon base proposition)

Clauses particulières : Exonération des indemnités de remboursement anticipé.

La garantie demandée à la commune de Ruelle sur Touvre porte sur une hauteur de 50 %.

Dans le cadre de l'application de l'article 24 du traité de concession susvisé, il est prévu qu'à la demande des organismes prêteurs, la collectivité concédante accorde sa garantie pour la réalisation de l'opération, dans la limite édictée par les textes en vigueur.

Les textes en vigueur aujourd'hui sont : l'article 6-I de la loi du 2 mars 1982, l'article 4-1-I de la loi du 5 juillet 1982, la loi n° 88-13 du 5 janvier 1988 (dite loi Galland) et son décret d'application n° 88-366 du 18 avril 1988 re-codifiés dans le Code Général des Collectivités Territoriales : pour la partie législative à l'article L. 2252-1 et L. 2252-2 et pour la partie réglementaire aux articles D 1511-30 à D1511-35.

Aussi, Monsieur le maire propose à l'assemblée :

- d'approuver le fait que la garantie maximale accordée par la commune de Ruelle sur Touvre, dans le cadre de l'emprunt précité, soit définie à hauteur de 50 % ;*
- de l'autoriser à signer la convention de prêt correspondante ainsi que tout document afférent.*

La commission « Personnel, Finances et Intercommunalités », réunie le 28 octobre 2024, a examiné le dossier. »

Explications du groupe majoritaire : La SAEML Territoires Charente a profité de l'allongement de la durée du traité de concession pour renégocier avec un de ses actionnaires privés qui est la Caisse d'Epargne un prêt de 2,5 millions d'euros octroyé dans des conditions pas très avantageuses. Un nouveau prêt du même montant de 2,5 millions d'euros avec des conditions assez intéressantes pour la SAEML a été contracté. C'est un prêt de 36 mois avec un taux d'intérêt fixe de 2,75 %. La SAEML nous demande une garantie de la commune à hauteur de 50 %.

Délibéré :

**Considérant le respect des ratios prudentiels établis par les textes susvisés ;
Considérant le choix de la collectivité de pouvoir continuer à mettre en œuvre son projet municipal ;
Considérant qu'une garantie supérieure à 50 %, limiterait fortement la capacité de la commune à garantir à l'avenir d'autres emprunts ;**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, :

- **approuve le fait que la garantie maximale accordée par la commune de Ruelle sur Touvre, dans le cadre de l'emprunt précité, soit définie à hauteur de 50 % ;**
- **autorise Monsieur le Maire à signer la convention de prêt correspondante ainsi que tout document afférent.**

.....

**AVENANT N° 1 A LA CONVENTION ATTRIBUTIVE DE SUBVENTION A L'OPERATION
DENOMMEE « ZAC SEGUINS-RIBEREAUX » A RUELLE SUR TOUVRE - Annexe n° 03**

Exposé :

« Monsieur le maire rappelle que concernant la convention Fonds Friches de la ZAC des Seguins et Ribéreaux il nous était attribué une subvention de 299 000 €. Fin 2022 la commune a demandé le versement suivant les dépenses acquittées.

Monsieur le maire explique que du fait de la prorogation du délai de la convention avec la SAEM TERRITOIRES CHARENTE jusqu'au 31/12/2028 au motif que les travaux ont pris du retard et devraient être livrés courant 2028, la commune doit passer un avenant à la convention attributive de subvention relative au Fonds Friches 2021-2022 notifiée le 05 juillet 2022 pour une aide s'élevant à 299 000,00 euros engagée juridiquement sous le numéro 210 369 5019.

Monsieur le maire propose à l'assemblée, après en avoir délibéré,

- **DE VALIDER l'avenant n°1 à la convention attributive de subvention à l'opération dénommée « ZAC Seguins-Ribéreaux » à Ruelle sur Touvre.**
- **DE L'AUTORISER à signer l'avenant.**

Cette question sera un point bloqué.

La commission « Personnel, Finances et Intercommunalités », réunie le 28 octobre 2024, a examiné le dossier. »

Explications du groupe majoritaire : La commune a obtenu une subvention du fonds friches de 299 000 € dont nous avons perçu 293 000 € (la SEAML a obtenu une subvention du fonds friches de 400 000 € pour la partie « dépollution » Seguins et Ribéreaux). Cette subvention vient compenser pour partie la subvention d'équilibre, les 525 000 € que l'on avait déjà versés entre 2019 et 2021. Comme nous augmentons la durée de la concession, il faut prendre un avenant.

Délibéré :

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, :

- **Décide de valider l'avenant n°1 à la convention attributive de subvention à l'opération dénommée « ZAC Seguins-Ribéreaux » à Ruelle sur Touvre.**
- **Autorise Monsieur le Maire à signer l'avenant.**

.....

CREATION DE QUATRE EMPLOIS STATUTAIRE : FILIERE MEDICO - SOCIALE - CATEGORIE C – AGENTS SOCIAUX – TEMPS COMPLET

Exposé :

« Monsieur le maire informe l'assemblée que conformément à l'article L313-1 du code général de la fonction publique, les emplois de chaque collectivité ou établissement sont créés par l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement.

Il appartient donc au Conseil municipal de fixer l'effectif des emplois nécessaires au fonctionnement des services. En cas de réorganisation des services, la décision est soumise à l'avis préalable du Comité Social Territorial.

Compte tenu du besoin constaté au service « crèche » pour occuper la fonction d'agent social, il convient de créer quatre postes.

Pour ce faire, Monsieur le maire propose à l'assemblée :

- La création de quatre emplois au grade d'agent social territorial, à temps complet, à compter du 1^{er} janvier 2025.

Ces emplois devront être pourvus par des fonctionnaires de catégorie C de la filière médico - sociale, au grade d'agent social territorial.

La commission « Personnel, Finances et Intercommunalités », réunie le 28 octobre 2024, a examiné le dossier. »

Explications du groupe majoritaire : Ce sont les quatre agents que nous avons recruté dans le cadre de l'ouverture de la nouvelle crèche au mois d'août. Ces jeunes femmes venaient juste d'avoir leur diplôme, elles ne sont pas titulaires de la fonction publique territoriale. Elles ont été recrutées en CDD sur trois mois pour vérifier leurs compétences. Leur CDD court jusqu'à début novembre. Nous le prolongeons jusqu'au 31 décembre. Au 1^{er} janvier 2025, comme elles donnent entière satisfaction, elles seront intégrées dans nos effectifs de fonctionnaires stagiaires.

Question du groupe minoritaire : Quand vous dites « fonctionnaires stagiaires », c'est appelé à une titularisation ? Et si oui, sous un délai de combien ?

Réponse du groupe majoritaire : Nous pouvons aller jusqu'à un an de stagiairisation. Mais elles seront titularisées courant 2025.

Délibéré :

Vu le code général de la fonction publique, et notamment son article L313-1,

Vu le tableau des emplois,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide la création de quatre emplois au grade d'agent social territorial, à temps complet, à compter du 1^{er} janvier 2025.

Ces emplois devront être pourvus par des fonctionnaires de catégorie C de la filière médico - sociale, au grade d'agent social territorial.

.....

CREATION D'UN EMPLOI STATUTAIRE : FILIERE TECHNIQUE – CATEGORIE C – ADJOINT TECHNIQUE – TEMPS NON COMPLET (28/35^{ème})

Exposé :

« Monsieur le maire informe l'assemblée que conformément à l'article L313-1 du code général de la fonction publique, les emplois de chaque collectivité ou établissement sont créés par l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement.

Il appartient donc au Conseil municipal de fixer l'effectif des emplois nécessaires au fonctionnement des services. En cas de réorganisation des services, la décision est soumise à l'avis préalable du Comité Social Territorial.

Compte tenu du besoin constaté au service « affaires scolaires, enfance et jeunesse » pour occuper la fonction d'agent périscolaire, il convient de créer un poste.

Pour ce faire, Monsieur le maire propose à l'assemblée :

- *La création d'un emploi au grade d'adjoint technique, à temps non complet (28/35^{ème}), à compter du 1^{er} janvier 2025.*

Cet emploi devra être pourvu par un fonctionnaire de catégorie C de la filière technique, au grade d'adjoint technique.

La commission « Personnel, Finances et Intercommunalités », réunie le 28 octobre 2024, a examiné le dossier. »

Explications du groupe majoritaire : C'est une personne que nous avons recruté en CDD sur un poste d'agent d'animation aux affaires scolaires enfance jeunesse, sur un temps non complet, et c'est aussi elle que nous avons retenu comme cheffe d'équipe référente de l'ensemble des agents d'animations. Actuellement, elle est en CDD. Elle a été nommée, par intérim, au 1^{er} octobre 2024, cheffe d'équipe d'animations, et au 1^{er} janvier 2025, si nous sommes satisfaits de son travail, elle sera titularisée sur un temps complet et non sur un 28/35^{ème}.

Délibéré :

Vu le code général de la fonction publique, et notamment son article L313-1,

Vu le tableau des emplois,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide la création d'un emploi au grade d'adjoint technique, à temps non complet (28/35^{ème}), à compter du 1^{er} janvier 2025.

Cet emploi devra être pourvu par un fonctionnaire de catégorie C de la filière technique, au grade d'adjoint technique.

.....

DEROGATION DE LA DUREE QUOTIDIENNE DE TRAVAIL DE LA POLICE MUNICIPALE LORS DES MANIFESTATIONS COMMUNALES ET DANS LE CADRE DE LA MUTUALISATION AVEC LA MAIRIE DE MAGNAC SUR TOUVRE.

Exposé :

« Monsieur le maire rappelle qu'afin d'assurer la sécurité des biens et personnes, et ainsi maintenir un bon fonctionnement du service public, il doit être dérogé à la durée quotidienne des agents du service de police municipale sur décision du Maire lors des manifestations annuelles et dans le de la mutualisation des services.

Les policiers municipaux ont donné leur accord pour cette dérogation. Le repos quotidien devra être d'au minimum 8 heures. Toutes les 6 heures, un temps de pause minimal de 20 minutes devra être respecté.

Monsieur le maire propose aux membres du Conseil municipal :

- *De VALIDER la dérogation de la durée quotidienne de travail de la police municipale lors des manifestations communales et dans le cadre de la mutualisation avec la mairie de Magnac sur Touvre,*
- *D'AUTORISER Monsieur le maire à signer tous les documents correspondants.*

La commission « Personnel, Finances et Intercommunalités », réunie le 28 octobre 2024, a examiné le dossier. »

Explications du groupe majoritaire : La commune de Magnac sur Touvre passera la même délibération lors d'un prochain conseil municipal.

Délibéré :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code général de la fonction publique, notamment ses articles L621-11 et L621-12,

Vu la loi n°2019-828 du 6 août 2019 de transformation de la fonction publique,

Vu l'avis favorable du Comité Social Territorial en date du 30 septembre 2024,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, :

- ***Décide de valider la dérogation de la durée quotidienne de travail de la police municipale lors des manifestations communales et dans le cadre de la mutualisation avec la mairie de Magnac sur Touvre,***
- ***Autorise Monsieur le maire à signer tous les documents correspondants.***

.....

APPROBATION DU DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES PROFESSIONNELS

Annexe n° 04
Exposé :

« Monsieur le maire rappelle qu'il appartient à l'autorité territoriale que la mise en place du document unique d'évaluation des risques professionnels est une obligation pour les collectivités territoriales et leurs établissements publics.

Afin de répondre à cette obligation, la collectivité a renforcé sa démarche de prévention en établissant son document unique d'évaluation des risques professionnels, dont la version 1 du Document unique avait été validé lors du Conseil Municipal du 2 décembre 2019.

L'ensemble des services et matériels a été étudié afin de répertorier tous les risques potentiels. Les agents ont également été consultés afin d'analyser leurs postes de travail.

Le document unique d'évaluation des risques professionnels permet d'identifier et de classer les risques rencontrés dans la collectivité afin de mettre en place des actions de prévention pertinentes. C'est un véritable état des lieux en matière d'hygiène et de sécurité du travail.

Sa réalisation permet ainsi :

- de sensibiliser les agents et la hiérarchie à la prévention des risques professionnels,
- d'instaurer une communication sur ce sujet,
- de planifier les actions de prévention en fonction de l'importance du risque, mais aussi des choix et des moyens,
- d'aider à établir un programme annuel de prévention.

Le document unique doit être mis à jour une fois par an en fonction des nouveaux risques identifiés ou lors d'une réorganisation modifiant les conditions d'hygiène et de sécurité ou les conditions de travail. Il relève de l'entière responsabilité de l'autorité territoriale qui doit donc veiller à ces prescriptions.

Plus largement, le document unique d'évaluation des risques professionnels est amené à évoluer en fonction des situations rencontrées et des actions mises en place pour diminuer les risques professionnels et améliorer la santé, la sécurité et les conditions de travail des agents de la collectivité.

Le document unique sera consultable par voie dématérialisée et/ou matérialisée auprès de la Responsable Ressources Humaines.

Monsieur le maire propose aux membres du Conseil municipal :

- De VALIDER le document unique d'évaluation des risques professionnels et le plan d'actions annexé à la présente délibération,
- De s'ENGAGER à mettre en œuvre le plan d'actions issues de l'évaluation des risques, à en assurer le suivi, ainsi qu'à procéder à une réévaluation régulière du document unique,
- D'AUTORISER Monsieur le maire à signer tous les documents correspondants.

Le document a été mis à votre disposition à la mairie.

La commission « Personnel, Finances et Intercommunalités », réunie le 28 octobre 2024, a examiné le dossier. »

Explications du groupe majoritaire : C'est un document que nous avons vu dans le détail en Comité Social Territorial le mois dernier. Il contient 163 pages que vous pouvez consulter au service « Ressources Humaines ».

Délibéré :

Vu le Code du travail, notamment ses articles L 4121-3 et R 4121-1 et suivants,

Vu le code général de la fonction publique, notamment l'article L811-1,

Vu le décret n° 85-603 modifié du 10 juin 1985 relatif à l'hygiène et à la sécurité du travail ainsi qu'à la médecine professionnelle et préventive dans la fonction publique territoriale,

Vu l'avis favorable du Comité Social Territorial en date du 30 septembre 2024,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, :

- ***Décide de valider le document unique d'évaluation des risques professionnels et le plan d'actions annexé à la présente délibération,***
- ***Décide de s'engager à mettre en œuvre le plan d'actions issues de l'évaluation des risques, à en assurer le suivi, ainsi qu'à procéder à une réévaluation régulière du document unique,***
- ***Autorise Monsieur le maire à signer tous les documents correspondants.***

.....

RÉCOMPENSES POUR LES BACHELIERS MENTION « TRES BIEN » - SESSION 2024

Exposé :

« Chaque année, plusieurs administrés passent les épreuves du baccalauréat.

La municipalité souhaite récompenser le mérite des bacheliers ayant obtenu la mention « très bien » pour les filières générale, technologique ou professionnelle sous la forme d'un chèque cadeau d'une valeur de 100 € à la librairie Cosmopolite.

Pour rappel : en 2023, sept bacheliers ont pu être récompensés. La dépense s'est élevée à 700 € et a été imputée sur le budget général.

Pour la session 2024, le CCAS s'est mis en relation avec l'académie de Poitiers afin d'obtenir les noms et coordonnées des bacheliers des trois filières. Ainsi, nous comptons dix administrés ayant obtenu le diplôme avec la mention « très bien ».

Le coût de cette dépense est de 1000 € pour 10 cartes cadeaux d'une valeur de 100 € chacune.

Au regard de ces éléments, Monsieur le maire propose à l'assemblée, après en avoir délibéré,

- ***DE VALIDER l'aide pour les bacheliers ruellois 2024.***

- *D'IMPUTER la dépense de 1 000 €, correspondant à l'achat de cartes cadeaux, sur le budget général.*

La commission « Personnel, Finances et Intercommunalités », réunie le 28 octobre 2024, a examiné le dossier. »

Explications du groupe majoritaire : Cela concerne 7 filles et 3 garçons.

Délibéré :

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, :

- *Valide l'aide pour les bacheliers ruellois 2024.*
- *Décide d'imputer la dépense de 1 000 €, correspondant à l'achat de cartes cadeaux, sur le budget général.*

.....

APPROBATION DE LA CONVENTION TERRITORIALE GLOBALE (CTG) DU TERRITOIRE DE GRANDANGOULEME

Exposé :

« Monsieur le maire explique à l'assemblée que sous l'impulsion du Schéma Départemental des Services aux Familles, de la loi sur le Service Public de la Petite Enfance, des spécificités du territoire et des ambitions partagées des communes, de GrandAngoulême, des partenaires institutionnels et acteurs au service des familles, la Convention Territoriale Globale (CTG) a pour objectif stratégique de porter le projet social du territoire de la communauté d'Agglomération de GrandAngoulême, de partager la même vision du développement et de la cohésion territoriale, d'organiser l'offre de services aux familles et d'articuler les politiques et savoir-faire de chacun afin de mieux agir.

Réalisée dans le cadre d'une démarche partenariale, la CTG se concrétise par la signature d'une convention sur une période pluriannuelle de cinq ans de 2025 à 2029.

La présente délibération a pour objet d'approuver la CTG à compter du 1er janvier 2025 pour une durée de cinq ans et d'en autoriser sa signature.

La Convention Territoriale Globale fait le lien entre l'ensemble des partenaires et des politiques publiques mises en œuvre sur le territoire, en gardant pour objectif d'être une agglomération au plus proche des besoins de ses habitants. Elle favorise le croisement des différents schémas existants (Schéma Départemental des Services aux Familles, Schéma Directeur d'Animation de la Vie Sociale...), favorisant l'optimisation de leur articulation, et dans le souci de leur adaptabilité et de leur cohérence avec le projet de territoire de GrandAngoulême.

La Convention Territoriale Globale (CTG) est une démarche stratégique partenariale avec les collectivités territoriales et les partenaires institutionnels d'une durée de cinq ans, qui a pour vocation de partager une vision globale du territoire et de repérer les enjeux en faveur des habitants pour le maintien et le développement des services aux familles et la mise en place de toute action favorable aux administrés dans leur ensemble.

Le contenu de cette contractualisation a été établi à partir d'un diagnostic réalisé en partenariat par la CAF et le service Enfance Jeunesse de GrandAngoulême, afin :

- *D'identifier les caractéristiques et les besoins du territoire et d'en déduire des axes prioritaires ;*
- *De définir les champs d'intervention des actions à privilégier au regard de l'écart offre/besoin.*

Concrètement, cette Convention Territoriale Globale s'articule autour de 3 axes stratégiques, déclinés en objectifs :

- Développer et coordonner des espaces de coordination et de co-construction sur le territoire communautaire pour faire vivre la CTG ;
- Maintenir et développer une offre de service de qualité, innovante, adaptée aux besoins de toutes les familles et équilibrée sur le territoire ;
- Tendre vers un cadre de vie de qualité et attractif pour toutes les habitantes et tous les habitants via les politiques publiques de GrandAngoulême.

Cette contractualisation appuie également le rôle de l'ingénierie territoriale à travers l'équipe CTG, constituée des chargés de coopération CTG de GrandAngoulême et des chargés de conseil et de développement de la CAF, pour la mise en œuvre des fiches action qui portent sur différentes thématiques, concourant à l'offre de service aux familles, à l'attractivité et à la cohésion du territoire :

- Le copilotage et la coopération autour de la CTG,
- Les réseaux de professionnels de la CTG,
- La petite enfance,
- L'enfance et la Jeunesse,
- La parentalité,
- L'accès aux droits,
- La mobilité,
- La santé,
- L'habitat,
- La famille et l'attractivité du territoire.

La CTG de GrandAngoulême a été coconstruite dans le respect des compétences respectives de l'agglomération et des communes qui la composent.

La durée d'application de cette Convention Territoriale Globale est fixée pour 5 ans, du 01/01/2025 au 31/12/2029.

Pendant cette période, la CTG est le socle territorial incontournable des divers engagements de la CAF sur le territoire de GrandAngoulême, et notamment des financements liés aux différents Bonus existants mais également un document ressource pour toutes les communes dans le cadre de l'application de la loi sur le Service Public de la Petite Enfance en 2025.

GrandAngoulême, la Caisse d'Allocations Familiales de la Charente, les 38 communes de l'agglomération, les 4 syndicats intercommunaux ainsi que l'État, le Département, l'Education nationale et la MSA des Charentes seront cosignataires de la CTG.

Monsieur le maire propose :

- D'APPROUVER la Convention Territoriale Globale (CTG) passée entre la CAF, GrandAngoulême, les 4 syndicats intercommunaux, l'État, le Département, l'Education Nationale, la MSA des Charentes et les 37 autres communes de l'agglomération de GrandAngoulême, pour une durée de 5 ans à compter du 1^{er} janvier 2025,
- De l'AUTORISER, ou toute personne dûment habilitée, à signer tous les documents se référant à la présente délibération.

Le document a été mis à votre disposition à la mairie.

La commission « Personnel, Finances et Intercommunalités », réunie le 28 octobre 2024, a examiné le dossier. »

Explications du groupe majoritaire : Nous repartons pour 5 ans. 2025-2029.

Il s'agit de faire un état des lieux de l'existant en moyens pour la petite enfance, de répertorier tous les besoins des administrés et adapter aux mieux les structures sur notre territoire.

Délibéré :

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, :

- Approuve la Convention Territoriale Globale (CTG) passée entre la CAF, GrandAngoulême, les 4 syndicats intercommunaux, l'État, le Département, l'Education Nationale, la MSA des Charentes et les 37 autres communes de l'agglomération de GrandAngoulême, pour une durée de 5 ans à compter du 1^{er} janvier 2025,
- Autorise Monsieur le Maire, ou toute personne dûment habilitée, à signer tous les documents se référant à la présente délibération.

.....

AVIS DE LA COMMUNE SUR LE SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE VALANT PLAN CLIMAT AIR ÉNERGIE TERRITORIAL (SCOT-AEC) DU GRANDANGOULÊME, ARRÊTÉ À L'UNANIMITÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE LE 19 SEPTEMBRE 2024. Annexe n°05

Exposé :

« Monsieur le maire informe l'assemblée que la communauté d'agglomération de Grand Angoulême a initié par délibération du 11 mars 2021 la révision du Schéma de Cohérence Territoriale valant Plan Air Energie Climat Territorial (SCOT-AEC). Cette démarche a été combinée avec la définition du PLUI à l'échelle des 38 communes de l'agglomération, valant plan de mobilité, dans le but de construire une vision stratégique globale de l'avenir du territoire.

Pour y parvenir, les élus communautaires se sont accordés sur trois priorités politiques :

- Lutter contre le changement climatique (atténuation) et s'y adapter
- Renforcer la cohésion du territoire en respectant ses équilibres et son identité dans toute sa diversité, rurale et urbaine notamment
- Consolider l'attractivité économique et résidentielle de l'agglomération

C'est autour de ces priorités qu'a été construit le SCOT-AEC, adopté à l'unanimité par le conseil communautaire, le 19 septembre 2024.

Les ambitions et orientations du SCOT-AEC dessine une projection ambitieuse, lisible et cohérente de l'aménagement de demain, dans ses différentes dimensions : le logement, la santé, le développement économique et commercial, les déplacements, la gestion de l'espace et la densité, la protection et la restauration de la trame verte et bleue, etc.

L'élaboration du SCOT-AEC : un processus continu de concertation

L'élaboration du SCOT-AEC a été conduite dans le respect des principes de gouvernance adoptés par GrandAngoulême, en 2020. L'association des communes et des élus municipaux, la concertation citoyenne, l'ouverture aux partenaires extérieurs ont été recherchées avec constance pour aboutir autant que possible à une vision de l'avenir du territoire coconstruite, partagée et fédératrice.

On peut ainsi rappeler :

La mobilisation des élus du territoire, à travers :

- Le Comités de Pilotage : maires et élus référents à la démarche des 38 communes, et co-présidents du Conseil de Développement ;
- Des Commissions territorialisées, à l'attention de l'ensemble des élus municipaux ;
- Des Groupes de travail thématiques ouverts aux élus municipaux ;
- Les instances communautaires : Conférence des Maires, Bureau Communautaire, Conseil Communautaire.

La participation des partenaires et professionnels du territoire à des groupes de travail

L'utilisation de nombreuses ressources pour permettre l'expression citoyenne :

- Questionnaires en ligne, ateliers participatifs, réunions publiques, registres papier dans chaque commune, adresse mail dédiée, page web, lettres d'information,

concertation ciblée avec le public jeune, échanges thématiques avec les acteurs de la société civile. (Cf. bilan de la concertation, annexé au SCOT-AEC)

L'association étroite et permanente du Conseil de Développement (CDD), dont les représentants faisaient partie de la gouvernance de projet.

Enfin, à chacune des étapes structurantes de la démarche les **Personnes Publiques Associées** ont été invitées à des temps d'échange, afin de s'assurer de la compatibilité du projet porté par GrandAngoulême au regard de son environnement territorial.

Les documents constitutifs du SCOT-AEC

Le projet d'aménagement stratégique (P.A.S) : vers un territoire résilient et attractif (Adopté à l'unanimité lors du débat en Conseil Communautaire du 9 novembre 2023)

L'organisation territoriale future de GrandAngoulême intègre pleinement la volonté des élus communautaires de respecter les équilibres territoriaux et la diversité des identités communales, pour faire de la complémentarité des pôles urbains et ruraux le socle des développements futurs. Ainsi constituée, l'armature urbaine doit être un gage d'attractivité, de cohésion et de qualité de vie pour les habitants.

Cette assise territoriale doit permettre de viser trois ambitions stratégiques :

- **Un territoire qui préserve et valorise ses ressources pour s'adapter et atténuer les effets du changement climatique et améliorer la qualité de vie des habitants.** La préservation de la ressource en eau, la santé et le bien-être, au-delà de leur traitement spécifique, ont été identifiés comme des enjeux majeurs pour le territoire et sont intégrés de manière transversale tout au long du document.
- **Un territoire accueillant et attractif qui s'engage pour la relocalisation de l'économie et la transition écologique.** Pour y parvenir, GrandAngoulême devra valoriser et préserver ses richesses et révéler ses potentiels : son patrimoine paysager, ses vallées, son architecture, ses ressources naturelles, énergétiques et foncières, son industrie et son écosystème culturel, son accessibilité depuis la métropole régionale et la capitale, etc.
- **Un territoire qui active les leviers de la cohésion : habitat, mobilités, lien social.** Les élus portent la volonté que l'offre de logements et les services de mobilité permettent aux ménages qui travaillent sur le territoire d'y habiter. Il s'agit aussi de garantir l'équilibre social en adaptant l'offre aux besoins de jeunes et des seniors, et des publics les plus précaires.

Ces trois priorités politiques trouvent leur traduction quantitative et spatiale sous la forme de trois trajectoires qui, réunies, forment le cadre de référence et de cohérence des développements futurs :

- **Une trajectoire démographique :** avec une augmentation de la population de **+ 8 300 habitants à horizon 2050** par rapport à 2018, portée par l'ambition de relocalisation de l'économie sur le territoire.
- **Une trajectoire Air-Energie-Climat construite autour d'objectifs directeurs pour atteindre la neutralité carbone :**
 - **La réduction des émissions de gaz à effet de serre :** -63 % à horizon 2030 et -90 % à horizon 2050, par rapport à 2010 ;
 - **La hausse de la séquestration carbone :** multiplication par 2.6 de la capacité de séquestration annuelle du territoire d'ici à 2050 ;
 - **La réduction de la consommation énergétique :** -30 % à horizon 2030 et -50 % à horizon 2050, par rapport à 2010 ;
 - **L'augmentation de la production d'énergie renouvelable** pour représenter 34 % des consommations en 2030 et 94 % en 2050 avec, une déclinaison chiffrée de

développement par filière énergétique la poursuite de l'**amélioration continue de la qualité de l'air**, par la réduction des émissions de polluants atmosphériques.

- **Une trajectoire de sobriété foncière tendant vers l'objectif du Zéro Artificialisation Nette :**

Ainsi la consommation d'espaces Naturels Agricoles et Forestiers (ENAF) connaîtra une réduction progressive selon deux périodes distinctes sur la durée du SCOT-AEC :

- **252 ha maximum pour la première période du SCOT-AEC (2025-2034)**, cela correspond à une réduction de 58 % par rapport à la période de référence de la loi Climat et Résilience (2011-2020).
- **150 ha maximum pour la seconde période**, équivalent à une réduction de 40 % de consommation par rapport à la période 2025-2034.

Le Document d'Orientations et d'Objectifs : concrétiser nos ambitions

Le document d'orientation et d'objectifs (DOO) détermine les conditions d'application du P.A.S. Il décline et précise les ambitions et objectifs stratégiques en prescriptions ou recommandations.

Ambition 1 : Préserver et valoriser nos ressources pour s'adapter et atténuer les effets du changement climatique et améliorer la qualité de vie

La préservation de la biodiversité et des ressources du territoire passe en premier lieu par une politique de maîtrise de l'étalement urbain et du « grignotage » des espaces naturels et forestiers. Cela se traduit par la définition de la **trajectoire de Zéro Artificialisation Nette pour le territoire**.

La trajectoire vers la zéro artificialisation nette à horizon 2050

La trajectoire nationale de zéro artificialisation nette à horizon 2050 définit des objectifs locaux de réduction de consommation d'espace et des objectifs de renaturation.

Le DOO précise la répartition des 252 ha maximum de consommation d'ENAF pour la première période entre les surfaces dédiées au développement économique (91 ha), à l'habitat (143 ha), aux services et équipements (18 ha).

La consommation d'ENAF pour l'habitat se fera en extension pour 99 ha et au sein de l'enveloppe urbaine pour 44 ha. Il en résulte que 31% de la consommation d'ENAF dédiée à l'habitat est contenue dans l'enveloppe urbaine.

En complément de ces objectifs de réduction de consommation, le DOO précise aussi les **objectifs de renaturation**, en particulier pour la première période du SCOT-AEC (12 ha), afin de tendre vers la trajectoire de zéro artificialisation nette à horizon 2050, dans le respect des orientations nationales définies par la loi Climat et Résilience.

Le SCOT AEC prévoit ainsi une économie d'espace de 51% par rapport à la période 2015-2024, dans une compatibilité très serrée avec le SRADDET Nouvelle Aquitaine.

Ces objectifs de consommation et de renaturation pourront faire l'objet de revoyure, dans le cas où des difficultés à mener les opérations se présentent, et ce dans le cadre des bilans triennaux de consommation d'espace, prévus à l'article L. 2231-1 du code général des collectivités territoriales.

Il est important de rappeler qu'en parallèle de la consommation d'espace, le développement doit s'appuyer sur le réinvestissement de l'enveloppe urbaine, au travers de la reconquête des friches, de la mobilisation des logements vacants et la mobilisation du potentiel foncier au sein de l'enveloppe urbaine. Celles-ci permettent de répondre à 61% du besoin en logements.

Pour la restauration et la préservation de la nature et de la biodiversité, GrandAngoulême s'appuie aussi sur la **définition et la traduction dans les documents de planification de la Trame Verte et Bleue**. Celle-ci est déclinée dans un atlas cartographique annexé au D.O.O.

La Trame Verte et Bleue

Sur la base de l'Atlas de Biodiversité réalisé entre 2021 et 2024, en partenariat avec Charente Nature et la Fédération de Pêche et adopté en conseil communautaire le 13 juin 2024, la Trame Verte et Bleue a été mise à jour et intégrée au DOO.

Celle-ci identifie :

- Les secteurs à protéger sur les 3 milieux principaux caractérisant le territoire : les milieux humides, les boisements, les pelouses calcaires ;
- De nouveaux réservoirs de biodiversité dans ces différentes trames, en particulier sur les boisements du Sud-Est du territoire, et certaines pelouses calcaires dont la richesse écologique est mieux appréhendée ces dernières années ;
- Les zones de corridors écologiques à préserver ou restaurer ;
- Les secteurs à mobiliser et protéger pour lever les obstacles aux continuités, par l'identification de secteurs de renforcement des continuités et celle des continuités à créer ou restaurer.

Il s'agit aussi d'insuffler au travers du DOO un **urbanisme favorable à la santé** : par exemple, en valorisant l'accès à la nature et aux espaces verts, comme un des atouts d'attractivité des communes de GrandAngoulême, ou encore en aménageant les infrastructures de mobilité pour sécuriser et encourager la pratique de la marche et du vélo dans les centre-bourgs et les centralités. Cela se traduit aussi par des prescriptions relatives à la prévention des nuisances aux abords des axes routiers, ou des exploitations agricoles.

Pour répondre à l'enjeu majeur de **préservation de la ressource en eau**, le DOO prescrit entre autres des règles d'aménagement et de développement relatifs aux infrastructures d'assainissement, à la consommation d'eau potable, à la gestion des eaux de pluie. A titre d'exemple, il s'agit d'assurer que les besoins en eau potable générés par le développement envisagé soient en adéquation avec les capacités du territoire.

Les prescriptions relatives à la **préservation des terres agricoles**, à l'appui de l'installation du **maraîchage** et de l'**agriculture de proximité**, au développement des **circuits-courts** traduisent la volonté politique de tendre vers une plus grande autonomie alimentaire.

Ambition 2 : Un territoire accueillant et attractif qui s'engage pour la relocalisation de l'économie et la transition écologique

Pour la **relocalisation de l'économie**, GrandAngoulême s'inscrit dans une dynamique de reconquête des friches afin de couvrir au moins 20 % du besoin foncier dédié à l'activité économique durant la première période du SCOT-AEC (2025-2034). Il s'agira de s'appuyer sur la densification de l'immobilier d'entreprises, toujours avec l'objectif de réduire la consommation d'ENAF (prévu à hauteur de 91 ha maximum entre 2025-2034).

Les atouts du territoire doivent être mis en valeur pour renforcer l'**attractivité de GrandAngoulême**, au travers du tourisme vert, de la préservation et de la valorisation des vallées et du patrimoine bâti.

Il s'agit aussi de s'appuyer sur le potentiel étudiant du territoire, les compétences de ses actifs et la vitalité de son tissu entrepreneurial pour maintenir l'intérêt des jeunes à s'installer sur le territoire.

L'aménagement de demain devra aussi répondre à des objectifs de décarbonation et d'adaptation à un climat qui change. On retrouve ainsi dans le DOO, des prescriptions

relatives à la rénovation des bâtiments, à la limitation de l'étalement urbain, à l'encadrement de la place de la voiture, à la minoration des effets du réchauffement dans l'espace public, au développement des énergies renouvelables ...

Tout cela vise à un **urbanisme durable** qui permet de réduire les déplacements et de faciliter le développement des pôles de vie, urbains et ruraux (habitat, services, équipements, emplois), mieux connectés entre eux, avec des services et usages plus accessibles pour les habitants.

Ambition 3 : L'habitat, les mobilités et le lien social : Leviers de la cohésion territoriale

Le SCOT-AEC doit traduire l'objectif majeur tendant à permettre que les ménages qui travaillent sur le territoire puissent y habiter. Cela se traduit par trois objectifs principaux :

- Assurer la réponse aux besoins estimés à 4 400 logements additionnels, parc public et privé, pour la période 2025-2034. Cet objectif a été défini en tenant compte de la dynamique actuelle du marché et la volonté de relocalisation de l'économie ;
- Produire une offre de logements conventionnés diversifiée qui réponde aux objectifs de la loi Solidarité renouvellement urbains ;
- Soutenir l'accession à la propriété, avec en priorité celle des primo-accédants et des ménages aux revenus modestes et moyens, en travaillant collectivement avec les organismes de logements publics

Le DOO encourage des **comportements plus vertueux** en promouvant la mutualisation des services et équipements sur le territoire, des espaces de stationnement, de zones de livraison, des accès, et des services aux entreprises dans les zones d'activités, etc. Il s'agit aussi d'accompagner le changement de comportement de mobilité, en facilitant l'usage des modes alternatifs à la voiture individuelle par des services de mobilité et des aménagements adaptés et sécurisés : voies bus, itinéraires cyclables, cheminements piétons, réorganisation du stationnement, aménagement covoiturage, etc.

Le Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique (DAACL) : Conforter les centralités

Adopté en 2018, le schéma directeur du commerce est le cadre de référence politique permettant de réguler les implantations commerciales, afin de permettre aux habitants l'accès à une offre équilibrée et de préserver les centralités et le commerce de proximité.

En complémentarité, dans le cadre du SCOT-AEC, le DAACL vient traduire ses objectifs généraux en prescriptions relatives aux secteurs d'implantation, aux surfaces, types d'activités, intégration paysagère ou urbaine...

Le DAACL s'applique le plus souvent dans les projets marchands de plus de 1 000 m² de surface de vente concernés par des passages en CDAC. Cependant, intégré au PLUi, il peut être opposable à des projets de plus petites tailles.

Il constitue donc un outil important pour les élus du territoire et les porteurs de projets.

Inscrit lui aussi dans un processus de concertation avec les acteurs locaux, le DAACL, est organisé autour de cinq grands objectifs portés par le territoire :

- **Consolider et affirmer les centralités du territoire** : l'enjeu est, dans un environnement commercial marqué par la forte croissance de formats concurrents en périphérie, d'affirmer les centralités. Le DAACL préserve et encourage les implantations commerciales dans toutes les centralités du territoire, qui sont des lieux prioritaires d'implantation des commerces sur la durée du SCoT. Un atlas des centralités est annexé au DAACL.
- **Maîtriser et rationaliser les implantations commerciales dans les secteurs d'implantation périphériques** : les développements commerciaux importants ces dernières années dans les localisations de périphérie se sont accompagnés d'un

phénomène de vacances commerciales en augmentation engendrant de forts enjeux de restructuration et de traitement des friches. Le DAACL préconise d'accompagner ces transformations tout en étant vigilant sur les typologies d'activités, les formats qui s'implantent et les risques potentiels sur les centralités.

- **Limiter les développements commerciaux en-dehors des localisations préférentielles :** le territoire se dote donc d'une règle simple : aucun nouveau projet d'équipement commercial n'est autorisé sur le territoire s'il est situé en-dehors des localisations préférentielles du DAACL.
- **Renforcer la qualité des commerces en matière d'insertion urbaine, paysagère et architecturale**
- **Vers une logistique commerciale organisée et efficace :** afin de favoriser un fonctionnement urbain plus harmonieux et de privilégier un objectif de transition écologique, le DAACL encadre le développement de la logistique commerciale

Concernant la gouvernance du territoire, le DAACL encourage la tenue d'un débat dans une instance communautaire pour tout projet commercial, de création ou d'extension de 300 à 1.000 m² de surface de vente.

Le Plan d'actions Air Énergie Climat 2025-2031 : Accélérer la transition écologique du territoire

A travers le Plan d'actions Air Énergie Climat, l'agglomération veut accélérer et intensifier sa transition écologique, en planifiant des actions concrètes en matière de logement, de mobilités, d'énergie renouvelable, de nature et biodiversité, de transition agricole et économique à réaliser sur les 6 prochaines années.

S'il répond à une obligation légale, comme les autres parties du SCOT-AEC, ce plan d'actions est avant tout un acte politique par lequel les élus de GrandAngoulême tracent le chemin d'un développement équilibré, sobre et durable. Il répond à l'ambition fixée dans le P.A.S pour 2030 : réduire de 30% les consommations d'énergie, de 63% les émissions de gaz à effet de serre, multiplier par 7 la production énergétique solaire...

Le contenu du plan d'actions s'appuie sur les nombreuses contributions déjà élaborées dans le cadre des travaux communautaires (feuille de route transition écologique, plan de transition, feuille de route biodiversité...) ou issues des réflexions des citoyens, notamment celles du conseil de développement, et des partenaires locaux.

Pour la période 2026/2031, 62 actions sont ainsi proposées, organisées autour de sept priorités (annexe 1) :

- **Priorité 1 : La rénovation performante du bâti pour de multiples Co-bénéfices ;**
- **Priorité 2 : La décarbonation des transports ;**
- **Priorité 3 : Des énergies renouvelables qui bénéficient au territoire ;**
- **Priorité 4 : La nature comme alliée face au changement climatique ;**
- **Priorité 5 : La transition écologique de l'agriculture et de l'alimentation ;**
- **Priorité 6 : Une économie circulaire ;**
- **Priorité Socle : Des moyens d'action à la hauteur des enjeux.**

Un certain nombre des actions visées ont déjà commencé à être mises en œuvre dans divers domaines : GrandAngoulême Habitat, rénovation du parc social, promotion des mobilités actives et des transports collectifs, montée en puissance du photovoltaïque, plan friches, préservation de la ressource en eau, Programme agricole et alimentaire territorial, plate-forme de réemploi...

Avec ce plan d'actions, il s'agit de passer à la vitesse supérieure sur ces champs et d'investir d'autres domaines : la préservation des forêts, les nouvelles mobilités, l'accompagnement des professionnels du bâtiment, le développement de réseaux de chaleur...

Il s'agit aussi de créer les conditions d'une transition accélérée, par une gouvernance de territoire structurée, la formation des acteurs, une communication adaptée aux enjeux de l'urgence climatique notamment.

Les annexes du SCOT-AEC

Les autres pièces annexées au SCOT-AEC sont le diagnostic du territoire, l'évaluation environnementale du SCOT-AEC, la justification des choix, la justification de la trajectoire ZAN, et le bilan de la concertation.

Monsieur le maire propose d'exprimer l'avis suivant sur le Schéma de Cohérence Territoriale valant Plan Climat Air Energie Territorial de GrandAngoulême, arrêté à l'unanimité par le Conseil Communautaire le 19 septembre 2024 : ...

La commission « Personnel, Finances et Intercommunalités », réunie le 28 octobre 2024, a examiné le dossier. »

Explications du groupe majoritaire : C'est un travail qui a nécessité deux ans d'échanges. Ce sont des objectifs chiffrés que l'on va retrouver intégrés au PLUi. Cela se voit au travers des catastrophes qui se sont passées il n'y a pas très longtemps. Ce sont les enjeux forts de demain. Nous ne pouvons plus « bétonner » comme nous l'avons fait précédemment.

Questions du groupe minoritaire : Par exemple, pour l'arrêt de bus qui a été réalisé Place des Ormeaux, des arbres ont été coupés. Vous aviez dit qu'ils allaient être replantés. La question, c'est où et combien ? S'ils sont plantés, il faudrait en planter plus pour compenser la perte.

Réponse du groupe majoritaire : Ils seront plantés sur l'aire de jeux de Puyguillen et le même nombre. Nous réalisons aussi la revitalisation des cours d'écoles, la naturalisation du quartier de Villement. Nous densifions la végétalisation. Normalement, pour les travaux de la place des Ormeaux, GrandAngoulême va nous fournir 7 ou 8 arbres, certains seront plantés place des Ormeaux et les autres dans la cour de l'école Jean Moulin. Nous n'avons pas mis que du béton. Si nous avions pu plus végétaliser, nous l'aurions fait. Le parking « riverains » est tout engazonné.

Pour information, nous avons pu faire débloquer pour le compte de Noalis 1,5 hectares supplémentaires dédiés à l'urbanisation au Plantier du Maine-Gagnaud parce que l'on était sur une friche agricole. Deuxièmement, il y a un document d'aménagement, artisanal, commercial et logistique qui a pour objet de conforter la centralité. Le Plantier du Maine-Gagnaud, c'est la deuxième centralité communale et les 20 000 m2 du lot dédié aujourd'hui à Intermarché sont dans cette centralité. C'est le dernier lot existant sur GrandAngoulême qui permet l'implantation d'un magasin de proximité d'au maximum 2 500 m2 de surface de vente.

Réponse du groupe minoritaire : Vous dites c'est une centralité. Ça ne l'était pas. C'est devenu une centralité par que l'on a voulu construire. Vous vous êtes battus pour que cet endroit sauvage soit bétonné avec des choses très utiles.

Réponse du groupe majoritaire : Oui mais il n'y a pas que du béton. Nous ne pouvons pas rattraper notre retard en logements sociaux sans construire. Il y a un besoin. Il y a un manque de logements sociaux criants sur notre territoire. Nous n'avons pas gagné en habitants mais il y a un « desserrement » des ménages et il y a un besoin en logements de plus en plus important. Le Plantier du Maine-Gagnaud, c'est une friche à conquérir. Sur cette zone, il n'y a aucun intérêt écologique en termes de faune et de flore. C'était la dernière zone de 13 hectares qu'il restait à urbaniser et pouvoir y dessiner un véritable quartier relié aux autres quartiers par des liaisons douces. C'est un éco-quartier. Nous essaierons de végétaliser au maximum. Nous nous sommes pleinement inscrits dans la définition des centralités que nous avons arrêtée dans le cadre du premier PLUi de GrandAngoulême en 2019. Une centralité, c'est un espace qui mixte habitat social et privé, des équipements publics (une crèche, une résidence intergénérationnelle) et un le

commerce de proximité. Ça commence à prendre forme. Il faut que, tous autour de la table, nous défendions ce projet au maximum.

Délibéré :

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, donne un avis favorable sur le Schéma de Cohérence Territoriale valant Plan Climat Air Energie Territorial de GrandAngoulême, arrêté à l'unanimité par le Conseil Communautaire le 19 septembre 2024.

.....

DÉBAT DU PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT DURABLES DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT PLAN DE MOBILITÉ

Exposé :

« Monsieur le maire informe l'assemblée que la communauté d'agglomération de Grand Angoulême a initié par délibération du 11 mars 2021 l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal à l'échelle des 38 communes de l'EPCI valant Plan de Mobilité (PLUi-M). Cette démarche a été combinée avec la révision du Schéma de Cohérence Territoriale valant Plan Climat Air Energie Territorial (SCOT-AEC), dans le but de construire une vision stratégique globale de l'avenir du territoire.

Le PLUi-M a pour objectif de déterminer les conditions d'un aménagement du territoire respectueux des principes du développement durable, en particulier par une gestion économe de l'espace, et la réponse aux besoins de développement local. Il doit être compatible avec le SCOT-AEC.

Le **Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)** est l'expression de la vision politique des élus dans les domaines de compétence de l'urbanisme et de la mobilité. Il fixe les grandes orientations sur le territoire de GrandAngoulême à un horizon de 10 ans, et transcrit les ambitions du Schéma de Cohérence Territoriale valant Plan Climat Air Énergie Territorial (SCoT-AEC), élaboré à la même échelle et en cohérence avec celui-ci.

Directement issu du **Projet d'Aménagement Stratégique** du SCoT-AEC, le PADD a été précisé suite aux présentations du projet dans les 38 communes, de mai à juillet 2024, puis à la réunion des maires du 4 juillet et la conférence des maires du 4 septembre. Cela a permis d'aboutir à un projet qui a été présenté et débattu le 19 septembre 2024 en Conseil Communautaire de GrandAngoulême.

Le **Projet d'Aménagement et Développement Durables (PADD)** du PLUi-M est structuré autour des trois ambitions définies dans le **Projet d'Aménagement Stratégique** du SCOT-AEC :

Ambition 1 : Préserver et valoriser nos ressources pour s'adapter et atténuer les effets du changement climatique et améliorer la qualité de vie

Une des orientations fortes de l'ambition 1 est la **réduction de la consommation d'Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (ENAF)**, qui s'inscrit dans la trajectoire nationale et régionale de zéro artificialisation nette à horizon 2050.

Conformément aux objectifs du SCOT-AEC, le PADD définit une consommation maximale d'ENAF de 252 ha sur la période du PLUi-M (2025-2034) répartie entre les surfaces dédiées au développement économique (91 ha), à l'habitat (143 ha), aux services et équipements (18 ha).

En complément de ces objectifs de réduction de consommation, le PADD précise aussi les objectifs de renaturation de 12 ha sur la période du PLUi-M afin de tendre vers la trajectoire de zéro artificialisation nette à horizon 2050, dans le respect des orientations nationales définies par la loi Climat et Résilience. Le PADD prévoit ainsi une économie

d'espace de 51% par rapport à la période 2015-2024, dans une compatibilité avec le SRADET Nouvelle Aquitaine.

Ces objectifs de consommation et de renaturation pourront faire l'objet de revoyure, dans le cas où des difficultés à mener les opérations se présentent, et ce dans le cadre des bilans triennaux de consommation d'espace, prévus à l'article L. 2231-1 du code général des collectivités territoriales.

Il est important de rappeler qu'en parallèle de la consommation d'espace, le développement doit s'appuyer sur le **réinvestissement de l'enveloppe urbaine, au travers de la reconquête des friches, de la mobilisation des logements vacants et la mobilisation du potentiel foncier au sein de l'enveloppe urbaine**. Celles-ci permettent de répondre à 61% du besoin en logements.

Ambition 2 : Un territoire accueillant et attractif qui s'engage pour la relocalisation de l'économie et la transition écologique

Ambition 3 : L'habitat, les mobilités et le lien social : Leviers de la cohésion territoriale

Les principales évolutions par rapport aux documents en vigueur et suite au travail d'association des conseils municipaux et des maires ont porté sur :

- La valorisation des communes rurales dans l'équilibre territorial ;
- Le renforcement de l'accompagnement des ménages pour l'accession à la propriété
- La réduction des superficies commerciales périphériques et la promotion de la proximité
- La révision de la définition de la densité nette (en excluant les voiries du calcul de la densité) et l'ajout d'une densité plancher pour les opérations d'habitat ;
- L'ajout de la clause de revoyure sur les zones à urbaniser qui pourront être révisées durant la période en vigueur du PLUi-M
- La répartition de la consommation foncière en extension en faveur des communes SRU déficitaires
- La priorisation de l'aménagement des pistes cyclables

Monsieur le maire propose :

DE DEBATTRE sur le Projet d'Aménagement et Développement Durables du PLUi valant Plan de Mobilité.

La délibération sera complétée par la restitution précise du débat qui se déroulera lors du Conseil Municipal.

La commission « Personnel, Finances et Intercommunalités », réunie le 28 octobre 2024, a examiné le dossier. »

Débat :

« Monsieur Valantin : Cette partie à l'écran sont les principales évolutions. Tout le reste sont des déclinaisons qui existaient déjà. Sur la valorisation des communes rurales, les besoins ne sont pas les mêmes sur les communes de 2^{ème} et 3^{ème} couronne. Je considère quand même que nous sommes plutôt une commune rurale malgré tout.

Monsieur Daygres : Avons-nous un plan d'actions bien défini pour réaliser toutes ces belles choses ?

Monsieur Valantin : Derrière, c'est le Plan Local d'Urbanisme qui va définir le règlement graphique, les règles d'urbanisme, c'est tout ça qui est écrit derrière et qui dépend de ces orientations-là.

Monsieur Verrière : En fait, c'est tout ce que nous avons fait, tous ces échanges, qui vont découler d'un schéma directeur global sur les 38 communes en tenant compte de tout ce qui a été dit depuis quelques temps, notamment ce soir, et qui seront la retranscription de ce sur quoi nous avons travaillé.

Monsieur Valantin : Il y a plusieurs actions. C'est très vaste. Il va y avoir le zonage, toute la partie foncière sur laquelle il va falloir travailler. Nous avons déjà travaillé sur la partie foncière mais toutes les autres communes de l'agglomération qui sont encore en PLU vont avoir tout un travail à faire. Comme nous avons déjà fait ce travail, nous avons la chance de ne faire que des corrections, faire du sur mesure. Par contre, sur les mobilités, on n'en parle pas suffisamment dans ce projet mais on peut parler de mobilités sur la priorisation d'aménagement de pistes cyclables et sur ce sujet en particulier, la prise de compétence par GrandAngoulême de l'aménagement des pistes cyclables « cheminement doux en site propre ». Il y a des points importants qui ne figurent pas dans le document.

Monsieur Péronnet : Les 16 communes sont à l'initiative et ont un temps d'avance dans un certain nombre de domaines. Par exemple, sur le deuxième alinéa « le renforcement d'accompagnement des ménages pour l'accession à la propriété », notre commune est vraiment « entraînant en la matière », pilote, puisque depuis 2014 nous ne freinons aucun PASS ACCESSION à la propriété et s'il n'y en a pas suffisamment de votés au budget pour l'année, nous les rajoutons systématiquement, et avec les autres communes concernées par l'OPAH RU, nous pouvons aller au maximum tous les ans d'une enveloppe globale maximale d'aides pour la rénovation de l'habitat de 50 000 €. Un certain nombre de dossiers sont traités aujourd'hui aux alentours de 20 000 € annuel.

Monsieur Valantin : C'est pour cela qu'il est indiqué « le renforcement d'accompagnement » car nous mettons des ressources à disposition mais malheureusement au début, nous avions une dizaine de dossiers alors que maintenant nous arrivons péniblement à 2 à 3 dossiers par an. C'est pour cela qu'il faut accompagner mais autrement.

Monsieur Verrière : Parallèlement à ça, avec GrandAngoulême et les communes concernées, il a été créé un guichet unique. Avant c'était très complexe car il fallait s'adresser à plusieurs organismes alors que maintenant tout est regroupé et une seule personne communique toutes les informations nécessaires et les différentes possibilités qui sont offertes.

Monsieur Valantin : Malheureusement là aussi, il y a beaucoup de contacts et peu de concrétisations. Il faut revoir le modèle et rechercher d'autres solutions. C'est déjà un début mais ce n'est pas concluant.

Madame Ziad : C'est certainement à cause des banques. Les taux ont beaucoup augmenté ainsi que le montant de l'apport personnel. C'est difficile pour les personnes de faire construire ou d'acquérir un logement avec des travaux. Ça a l'air de s'assouplir en ce moment.

Monsieur Péronnet : Sur le taux des banques, oui mais sur les aides à la rénovation, avec toutes les économies annoncées au niveau du Gouvernement, nous avons peut-être quelques soucis à nous faire. Le point positif, c'est l'extension du prêt à taux 0 mais il faudra quand même voir les conditions d'attribution. Il avait été évoqué en commission le 4^{ème} alinéa « La révision de la définition de la densité nette », pour nous, c'est 25 logements par hectare sans la voirie.

Monsieur Valantin : C'est un léger assouplissement qui nous contraignait d'avoir 25 logements par hectare. Par exemple, aux Riffauds, il fallait sur une petite zone faire 23 à 24 logements, c'était contraignant. Là, ils ont intégré le fait que l'on sort les équipements publics (la voirie, les espaces verts...) de la densification. Cela nous donne un calcul de densification nette. Ce qui est important aussi, c'est la clause de revoyure sur les zones à urbaniser justement sur la densification et voir comment cela va vivre. Cela concerne toutes les OAP (opérations d'aménagements programmés). Ce sont des surfaces supérieures à 2 000 m² sur lesquelles il faut absolument un plan d'aménagement.

Monsieur Péronnet : Les 16 communes pionnières du premier PLUi avaient joué vraiment le jeu de la diminution des zones à urbaniser (pour Ruelle, c'était de mémoire moins 68%) mais là, certaines communes rurales ont un peu « rechigné » à voir supprimer les terrains

à bâtir. C'est pour cela qu'il y a cet ajout de la clause de revoyure. Notre commune n'a pas eu de la consommation foncière en extension même si nous sommes une commune SRU déficitaire puisque les 1,5 hectares du Plantier du Maine-Gagnaud sont comptabilisés le cadre des friches. Pour nos pistes cyclables, c'est en fonction de nos routes et vous voyez ce que nous sommes en capacité de faire. Sur certaines routes, nous ne sommes en capacité que de faire du chaudiou même si ce n'est pas l'idéal. Nous allons travailler sur un projet de pistes cyclables pour amener les élèves au collège et au lycée à Puyguillen.

Monsieur Valantin : Dans les échanges précédents sur le SCOT, nous n'avons pas parlé des objectifs concernant le PCAET et concernant la réduction des gaz à effet de serre. C'est peut-être le plus important. Donc moins 63 % à horizon 2030 et moins 90 % à horizon 2050. Tout ça par rapport à 2010. Ce n'est pas rien. Pour exemple un chiffre de Jean Révéaut : chacun de nous aujourd'hui, en moyenne, porte 30 kilos de Co2 par jour sur les épaules. Il faudrait arriver à 5 kilos.

Monsieur Chaulet : D'où le fait de planter encore plus d'arbres.

Monsieur Valantin : L'arbre génère du Co2. Il faut acheter des vélos...

Monsieur Péronnet : Nous achetons les premiers bus électriques.

Madame Caldérari : L'électricité, c'est une grande question. On verra... Là, on achète de l'électrique, des voitures électriques. On va voir ce que l'on fait des batteries...

Monsieur Valantin : Le bilan carbone aujourd'hui est loin d'être clair.

Monsieur Péronnet : Je l'avais dit en commission. Pour ce PADD, nous avons deux réunions avec les services de GrandAngoulême, l'ADS, le Commerce, l'Habitat, pour travailler un petit peu plus en détail sur la partie du PLUi qui nous concerne. Nous avons modifié ou supprimé un certain nombre d'orientations d'aménagements programmés. Nous avons affiné des zonages situés aux Riffauds, avec des terrains qui ont été rebasculés partiellement en terres agricoles. C'est un travail en cours qui va faire l'objet d'une enquête publique et également de rencontres avec les administrés en mairie. C'est maintenant qu'il faut venir.

Monsieur Valantin : Dans le PADD, il y a aussi les transports en commun collectifs mais aussi le développement du covoiturage, l'autopartage et le transport à la demande, sujets qui vont être abordés prochainement en conseil communautaire. Nous ne sommes pas une grosse zone urbaine, une grosse métropole comme Bordeaux. Nous concentrons malgré tout beaucoup d'inconvénients mais c'est difficile de travailler et d'influencer très sensiblement sur toutes ces thématiques à notre échelle.

Monsieur Péronnet : Par contre, nous avons proposé vers la Camoche en bas de Fourville, à côté de la dernière station BHNS rue Madame Curie, un parking-relais mais nous n'avons pas eu gain de cause pour l'instant. Une étude est en cours. Nous avons aussi proposé un espace pour du covoiturage route de Champniers, à côté du terrain de boules.

Monsieur Daygres : Nous pouvons faire figure d'exemplarité. Sur l'aménagement des pistes cyclables, j'ai un souci à les mettre en bord de routes. On ne se sent pas du tout en sécurité. Par exemple, à l'île d'Oléron, il n'y a que des pistes cyclables à part entière. On se sent à l'abri. Ça donne envie de faire du vélo. Ce sont des tracés très linéaires et très pratiques. Après, dans la commune, nous faisons comme nous pouvons. Il faudrait changer ça.

Monsieur Valantin : A ce sujet, il y a un pavé de travail avec le Département dans le but d'acquérir du foncier le long des départementales pour créer des vraies pistes cyclables.

Monsieur Daygres : On n'est pas en sécurité et on reçoit le gasoil dans le visage. Maintenant avec les vélos électriques, le vélo est plus accessible. Après en matière d'agriculture, on parlait des arbres pour stocker du Co2 mais le domaine agricole, c'est le domaine numéro 1 pour stocker du carbone. Le modèle agricole déstocke du carbone alors que l'on pourrait en stocker. On pourrait peut-être montrer la voie en laissant des parcelles

à des maraîchers qui vont faire de la culture sur sol vivant et stocker le carbone. Du coup, on rentrerait plus dans la sécurité alimentaire pour nourrir la commune. C'est parfaitement possible. Le gros problème pour les maraîchers aujourd'hui, c'est l'accès au terrain. Ils peuvent toujours trouver un hectare ou deux pour se poser mais pas pour y habiter. A Marsac, ils ont pu faire une exception, les maraîchers ont pu s'installer sur un terrain agricole avec une maison sur pilotis. C'est bien d'aider les agriculteurs comme ça car les banques ne prêtent pas pour des projets de maraîchages à petites échelles. Ce n'est pas du tout intéressant pour elles. Aujourd'hui, il n'y a que les communes qui peuvent aider les agriculteurs. Il faut favoriser les petits producteurs. Où l'on peut montrer l'exemple, c'est sur la Touvre. C'était une rivière qui était classée 1 il y a quelques temps. On trouvait du saumon qui remontait la Touvre au 16^{ème} siècle. Il n'y a plus tout ça. Il faudrait avoir un minimum d'empreinte sur les barrages pour que ces poissons-là puissent remonter. L'écotourisme aussi, c'est bien. Sur l'habitat, il y a aujourd'hui de l'habitat réversible. C'est très rare en France. Par exemple, une commune doit laisser une parcelle d'un hectare et ce qui est construit, ce ne sont pas des habitations en briques, en parpaings... On peut les retirer et on retrouve une prairie telle quelle. Beaucoup de communes sont encore réticentes à ce genre de construction mais ça montre que l'on peut construire de l'habitat léger sans ou peu d'empreinte carbone et ensuite, on peut tout redémonter. Ça aussi, c'est une piste. On pourrait montrer l'exemple à ce niveau-là. Il faut que les communes aient envie d'aller vers l'habitat réversible. Je peux faire des recherches dessus.

Monsieur Valantin : Dans les orientations du PLUi, il y a aussi l'acquisition de foncier pour créer des terres maraîchères mais je ne sais pas aujourd'hui, combien de surfaces.

Monsieur Daygres : On peut remarquer qu'avec l'évolution de l'âge moyen, les personnes âgées préfèrent habiter dans des petites maisons avec des petits jardins, les jeunes plutôt un grand jardin pour faire un potager. Il y a aussi comment raisonner l'habitat pour que les jeunes puissent accéder à l'habitat des personnes qui souhaitent avoir de plus petites maisons. Aujourd'hui, les personnes âgées ont du mal à trouver des petites maisons et les jeunes à trouver des maisons plus spacieuses. Le prix de l'immobilier grimpe.

Monsieur Valantin : Aujourd'hui, tout le monde se jette sur l'immobilier pour faire du AirB&B. C'est un constat.

Monsieur Péronnet : Pour revenir sur ce que tu disais Thomas, le fonds de concours de GrandAngoulême pour les pistes cyclables et les cheminements doux a des difficultés à être consommé car aujourd'hui, ce sont les communes qui sont maîtres d'ouvrage et que cela nécessite des moyens d'ingénierie ou d'études que les communes n'ont pas : par exemple pour nous, la passerelle sur la Touvre et la rue Chaduteau, c'est un projet qui est dans une phase d'aboutissement trop avancé pour que l'on attende la prise de compétences GrandAngoulême qui n'interviendra qu'à la fin de l'année prochaine ou au moment où l'on arrêtera le PLUi en 2026. On maintiendra certainement ce projet sur 2025 et 2026. C'est sûr que si la prise de compétences avait été prise plus tôt, cela aurait été un vrai soutien parce que GrandAngoulême aurait été maître d'ouvrage, ils ont des techniciens compétents en conduite d'opération, ils sont capables d'aller chercher ou de disposer de financements dont ne bénéficient pas les communes, comme pour le parking de Puyguillen.

Délibéré :

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, prend acte du débat sur le Projet d'Aménagement et Développement Durable du PLUi valant plan de mobilité.

.....

ELECTION D'UN OU D'UNE DELEGUE(E) AU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE (CCAS) DE RUELLE SUR TOUVRE SUITE A LA DEMISSION DE MADAME ALT DRUGÉ.

Exposé :

« Monsieur le maire rappelle à l'assemblée que par délibération en date du 08 juin 2020, le Conseil Municipal avait décidé que la composition du conseil d'administration du CCAS était fixée à 5 membres élus et 5 membres nommés.

A ce jour, le conseil d'administration du CCAS se compose comme suit :

- Annie MARC, Agnès ALT DRUGÉ, Aline GRANET, Guillaume ROUZAUD, et Richard CHAULET.

Suite à la démission de Mme ALT DRUGÉ, il est nécessaire, dans un délai de deux mois suivant sa démission, de procéder à une nouvelle élection des « membres élus » du conseil d'administration du CCAS, au scrutin de liste, à la représentation proportionnelle au plus fort reste, sans panachage, ni vote préférentiel. Le scrutin est secret.

Monsieur le Maire propose une liste composée de 4 élus du groupe majoritaire et d'1 élu du groupe minoritaire comme suit :

- Annie MARC, Aline GRANET, Guillaume ROUZAUD, Richard CHAULET et Isabelle BOUTHINON LAINÉ. »

Aucune remarque.

Délibéré :

Résultats du premier tour de scrutin pour l'élection des membres élus pour le Conseil d'Administration du Centre Communal d'Action Sociale :

- a. Nombre de conseillers présents à l'appel n'ayant pas pris part au vote : 0 (zéro),
- b. Nombre de votants : 27 (vingt-sept),
- c. Nombre de suffrages déclarés nuls par le bureau : 0 (zéro),
- d. Nombre de suffrages exprimés (b-c) : 27 (vingt-sept),
- e. Majorité absolue : 14 (quatorze).

Nom du candidat placé en tête de liste (Dans l'ordre alphabétique)	Nombre de suffrages obtenus	
	En chiffres	En lettres
Liste Annie MARC	27	Vingt-sept

Sont donc élus pour les 5 élus siégeant au Conseil d'Administration du Centre Communal d'Action Sociale :

- Annie MARC, Aline GRANET, Guillaume ROUZAUD, Richard CHAULET et Isabelle BOUTHINON LAINÉ.

.....

CONVENTION D'OCCUPATION DES INSTALLATIONS COMMUNALES Annexe n° 06 .

Exposé :

« Monsieur le maire rappelle à l'assemblée que la commune possède de nombreuses installations communales qu'elle loue ou met à disposition via des conventions d'occupation.

La Ville souhaite mettre à jour les conventions d'occupation en y intégrant le règlement d'occupation des installations communales, précisant d'une manière générale, les règles de sécurité et la responsabilité des usagers des installations.

Monsieur le maire propose donc :

- D'approuver les conventions d'occupation des installations communales
- De l'autoriser à signer les conventions d'occupation des installations communales

La Commission « Sport, associations et équipements », réunie le 17 octobre 2024, a examiné le dossier. »

Explications du groupe majoritaire : Nous avons travaillé sur une réactualisation des conventions pour les locations des différentes salles. Nous avons actualisé les coûts, les règles d'utilisation, de voisinage et de sécurité.

Délibéré :

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, :

- Approuve les conventions d'occupation des installations communales
- Autorise Monsieur le maire à signer les conventions d'occupation des installations communales.

COMMISSIONS MUNICIPALES.

Annexe n° 07

Exposé :

« Suite à la démission de Madame Agnès ALT DRUGÉ de son poste de conseillère municipale, Madame Isabelle BOUTHINON LAINE a fait part à Monsieur le Maire de son désir d'intégrer les commissions suivantes :

- Démocratie Locale, Culture et Communication,
- Travaux, Patrimoine, Mobilité et Sécurité,
- Actions Sociales et Solidarités.

Délibéré :

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, donne un avis favorable à la nouvelle liste des commissions municipales ci-jointe.

NOUVELLE LISTE DES DELEGUES AUX DIFFERENTS ORGANISMES.

Annexe n° 08

Exposé :

« Suite à la démission de Madame Agnès ALT DRUGÉ de son poste de conseillère municipale, Madame Isabelle BOUTHINON LAINE a souhaité siéger à la place de cette dernière aux :

- Centre Communal d'Action Sociale,
- Conseil de la Vie Sociale de l'Hôtel de Retraite « Les Carreaux » à Ruelle s/Touvre,
- Comité des Jumelages,
- Référente égalité Femme/Homme GrandAngoulême.

Madame Alexia RIFFÉ a souhaité siéger à la place de Mme Alt Drugé au Conseil d'Administration du collège « Norbert Casteret » à Ruelle sur Touvre.

Aucune remarque.

Délibéré :

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, donne un avis favorable à la nouvelle liste ci-jointe des délégués aux différents organismes.

.....

QUESTIONS DIVERSES.

1 – Madame Caldérari fait part à l'assemblée de son soutien ainsi que de celle de son groupe :

- Aux fonctionnaires de la municipalité de Ruelle et plus largement aux fonctionnaires français face aux attaques agressives de Monsieur Kasbarian, ministre de la fonction publique du gouvernement Barnier. Attaques face à l'absentéisme, sur le jour de carence, pour la rémunération au mérite.
- Interpellation de la commune via la page LinkedIn sur le soutien à Paul Watson, écologue. Que la commune apporte elle-aussi son soutien comme d'autres communes l'ont fait avec des banderoles (Nice, Bordeaux, Pessac, Rouen, Clermont-Ferrand, Bourges, et bien d'autres encore). C'est le défenseur des baleines qui est emprisonné pour l'instant au Groenland dont le Japon demande l'extradition sur des « élucubrations » qui datent de 2010.

Réponse de Madame Dezier : La non-réponse sur la page LinkedIn. C'est une page qui est dédiée, créée par les Ressources Humaines. Elle n'a pas vocation à ce genre d'information.

Réponse de Madame Caldérari : La question a été posée il y a plus de 15 jours. Nous aurions juste voulu une réponse disant : « Nous avons vu la question, nous y réfléchissons ».

Réponse de Monsieur le Maire et Madame Dezier : C'est administré par un agent de la collectivité. Il faudra utiliser un autre moyen pour interpeler la mairie.

Explications de Madame Caldérari : C'est dommage de créer une page LinkedIn et ne pas savoir s'en servir. J'ai juste tagué la ville sous le post de Paul Watson. Qu'elle est votre réponse à ce post ?

Réponse de Monsieur le Maire : Il y a une semaine beaucoup de personnes étaient absentes, donc nous ne nous sommes pas ou très peu rencontrés. Nous n'avons donc pas parlé de ça. Aujourd'hui, nous n'avons rien fait et nous vous avons laissé la parole. Je n'ai pas vraiment d'avis. Pour moi, cette cause est certainement juste mais il y en a énormément.

Monsieur Verrière : Il y a beaucoup de pétitions qui circulent et à titre individuel...

Madame Caldérari : Je ne parle pas à titre individuel, je parle de positionnement de la ville, d'un soutien public.

Monsieur Verrière : Je pense que c'est important de s'engager individuellement et qu'il n'est pas nécessaire d'attendre une réponse de la ville. C'est aussi important que le soutien d'une commune, sinon plus.

Madame Riffé : Excuse-moi Minerve. J'ai vu ton mail. C'était les vacances scolaires donc compliqué de venir en mairie pour pouvoir en débattre. J'entends ta question diverse aujourd'hui, t'apporter une réponse, même voter, pour savoir si je soutiens ou pas, je trouve ça difficile. J'aimerais avoir plus d'explications, plus de renseignements sur Paul Watson, que l'on puisse en débattre, connaître la cause, l'historique. Quand j'ai vu ton mail, j'ai commencé à m'y intéresser car je n'en avais pas entendu parler. A l'heure actuelle, je demanderai du temps pour que l'on puisse en parler, en débattre, peut-être en bureau. Je n'ai pas assez d'éléments et je suis incapable de me positionner.

Madame Dezier : Il existe des visuels prédéterminés. Il y a des mairies qui ont fait de l'affichage. A voir l'impact sur les habitants car ce n'est peut-être pas suffisant. Je pense qu'il faut que l'on en parle. Comme Monsieur le Maire, c'est une cause qui me touche mais il y a plein de causes qui nous touchent, pourquoi celle-là plus que d'autres ?

Madame Caldérari : J'en ai une autre. Les sinistrés espagnols. Qu'est-ce que l'on fait ? Qu'est-ce que Ruelle fait ?

Madame Dezier : A titre individuel et pour rejoindre Monsieur Verrière, c'est très récent et comme toutes aides à un pays, il faut de l'organisation et apparemment, il y a des choses qui se mettent en place et je pense que l'on peut le communiquer par des voies faciles. Il y a Les Carreaux de Pablo qui ont organisé une collecte.

Madame Caldérari : Nous savons qu'il y a deux camions qui partent. Alors que fait-on ? C'est maintenant que l'on a besoin de réponses.

Madame Dezier : Paul Watson, nous savons qu'une décision va être prise le 13 novembre mais pour l'Espagne, il y a urgence et nous pouvons tous nous mobiliser. Je ne minimise pas mais nous ne sommes pas sur le même volet.

Monsieur Péronnet : Je suis d'accord avec Monsieur Verrière car ça doit être une réaction de citoyen, à titre individuel. Je signe un certain nombre de pétitions. Bien-sûr, vous pouvez dire que c'est une démarche qui ne coûte rien mais c'est une démarche personnelle.

Madame Caldérari : Je parle d'une démarche d'élus, pas de citoyens.

Monsieur Péronnet : Connaissez-vous la situation financière de Ruelle ? Allons jusqu'au bout de la discussion... Quand on arrive à dégager pour soutenir une action humanitaire quelques centaines d'euros, voir quelques milliers d'euros, c'est le bout du monde. Je recherchais pour le sinistre de grêle à Saint-Sornin, combien avons-nous versé ? Je ne me rappelle plus si c'était 1 000 ou 3 000 €. Depuis 2014, c'est la plus grosse subvention exceptionnelle que l'on ait versée. Nous en avons versé quelques autres. Nous contribuons systématiquement pour des sinistres de proximité. Nous n'avons pas les moyens d'être sur tous les fronts. Tu es élue communautaire, et il y a un certain nombre de petites communes, et je ne me classe pas parmi les plus grosses, qui demandent à ce que cela soit l'agglomération qui prenne en charge cette solidarité financière.

Madame Caldérari : Tu parles argent, je parle politique. Nous ne parlons pas de la même chose. Soutenir Paul Watson sur les panneaux lumineux, c'est un choix politique, ça ne coûte rien. Effectivement que pour nos voisins et amis espagnols, c'est un choix différent. Je pense que l'on pourrait faire un peu léger et rapide. Individuellement, si nous sommes tous d'accord pour que la municipalité porte un projet, c'est faisable.

Monsieur le Maire : Pour les Espagnols, il n'y a que la collecte, je ne vois rien d'autre. Cela s'organise. Si l'on doit relayer, on le fera avec nos supports. Si l'on doit mettre un local à disposition comme nous l'avons déjà fait, on le fera (par exemple : l'Ukraine avec la Protection Civile). Il faut juste être prudent. Pour information, nous avons un message du comité des Jumelages sur Albaïda nous disant que tout va bien pour eux. Pour l'Espagne, nous allons diffuser les points de collectes qui existent avec nos supports. Pour Paul Watson, il faut réfléchir.

2 – Madame Dezier : Le bulletin municipal est sorti en fin de semaine et il va être distribué. Il reprend quelques informations sur les programmations culturelles.

Des manifestations et des manifestations solidaires pour le téléthon :

- Le 7 novembre : le ciné téléthon à 20h30 avec la diffusion du film Monsieur Hire en hommage à Michel Blanc au théâtre ;
- Le 8 novembre : ciné avec Les Fonds Bleus par le Gesma et le Club de Plongée, fonds exceptionnels de Charente. Il y a une exposition en cours d'installation dans le hall de la mairie ;

- Le 12 novembre : film documentaire à 20h sur la bienveillance paysanne dans le cadre du Festival AlimentTERRE au théâtre ;
- Le 14 novembre : concert reggae Mister Gang à 21h. Spectacle qui nous a été offert ;
- Le 15 novembre : Rencontre avec Sarah Saint-Pol qui réalise du tissu plissé à la médiathèque ;
- Le 16 novembre : Festival Soyaux Fou d'Humour à 20h – Soirée des révélations. Nous accueillerons nos jeunes talents

3 – Monsieur Chaulet : Nous approchons de la Sainte-Catherine. Combien d'arbres avez-vous décidé de planter sur la Commune ?

Monsieur Verrière : Il faudra demander aux services. C'est prévu.

4 – Madame Caldérari : Quand vont être installées les décorations de Noël ?

Monsieur Verrière : C'est une semaine avant le téléthon. Ça s'inscrit dans un agenda et ce sont souvent les mêmes entreprises qui installent ces décorations dans toutes les communes. Tout ne pourra pas se faire en même temps.

5 – Madame Deschamps : N'oubliez pas l'installation du Conseil Municipal des Jeunes, le jeudi soir à 18h – Salle du Conseil Municipal. La réunion sera suivie d'un temps convivial. Je compte sur vous.

6 – Le prochain conseil municipal aura lieu le lundi 9 décembre 2024 à 18 heures.

Fait et délibéré, le présent procès-verbal, en la mairie, le 04 novembre deux mil vingt-quatre.

The block contains several handwritten signatures. Some are in black ink, others in blue. Some names are written below the signatures: 'Rebuchon', 'Bourd', 'Rou', and 'Rou'. There are also some illegible signatures and initials.

ZAC « Segugins et Ribéreaux »

Compte Rendu Annuel au Concédant
Au 31/12/2023 -



Le présent Compte rendu annuel à la Collectivité répond aux obligations légales de l'Aménageur et de la Collectivité, dictées par le Code de l'Urbanisme (Article L.300-5) et par le Code Général des Collectivités Territoriales (Art. L.1523-2 et L.1523-3).

Il constitue pour la Collectivité un outil de contrôle technique, financier et comptable de la concession d'aménagement.

Il sera soumis à l'examen de l'assemblée délibérante de la Collectivité. La participation de la Collectivité devra être approuvée par l'assemblée.

FICHE SYNOPTIQUE

NOM DE L'OPERATION :

ZAC Segugins et Ribéreaux

LOCALISATION :

Situé en cœur de ville de Ruelle-sur-Touvre, de part et d'autre de la Touvre, le site de la ZAC a longtemps hébergé derrière ses murs des fonderies de canon et des activités liées au ministère de la défense. La privatisation de cette industrie a donné naissance à la société DCNS aujourd'hui Naval Group, qui a concentré ses activités à l'est de la rue du Pont Neuf. Il s'agit aujourd'hui de réhabiliter les friches industrielles délaissées de l'ouest de la rue du Pont Neuf afin de rendre ce site et les bords de Touvre aux ruellois et de créer un nouveau quartier.

LA CONCESSION D'AMENAGEMENT :

Les parties :

- Collectivité (concédante) : Commune de Ruelle-sur-Touvre
- Aménageur (concessionnaire) : SAEML Territoires Charente

Notification du traité de concession : 8 Décembre 2005

- délibération du 1^{er} Décembre 2005

Notification de l'avenant n° 1 : 7 Septembre 2011

- délibération du 30 Juin 2011

- Objet : prolongation de 3 ans de la durée de la concession

Notification de l'avenant n° 2 : 2 Décembre 2014

- délibération du 24 Novembre 2014

- Objet : Prolongation de 6 années supplémentaires de la durée de la concession

Et participation de la collectivité à l'équilibre de l'opération plafonnée à 1.2M€

Notification de l'avenant n° 3 : 21 juin 2018

- délibération du 11 juin 2018

- Objet : modification du dossier de création et du périmètre de la concession

Notification de l'avenant n°4 : 01 avril 2019

- Délibération du 25 mars 2019

- Objet : Modalités de paiement de la participation d'équilibre, mise en place d'un 1^{er} acompte

Notification de l'avenant n° 5 : 18 Septembre 2019

- délibération du 09 septembre 2019
 - - Objet : prolongation de 4 ans de la durée de la concession et modalité de versement de la participation d'équilibre sur toute la durée de la concession d'aménagement
- Notification de l'avenant n° 6
- Délibération du
 - - Objet : Modalités de paiement de la participation d'équilibre
- Date d'échéance de la concession actuelle : 8 Décembre 2024
- Négociation avec la collectivité pour une prorogation de la CPA, Jusqu'en Décembre 2028.
- Bilan global de l'opération actualisé au 31 Décembre 2023 : 10 693 323 € HT.

CONCESSION D'AMENAGEMENT DE LA ZAC DES SEGUINS ET RIBEREAUX
CRAC au 31/12/2023

3

AR Prefecture 4-2

016-211602917-20241104-CM
Reçu le 20/11/2024

Rappel des éléments du traité de concession art 25.3.

TRAITE D'AMENAGEMENT ZAC SEGUNGS & RIBEREUX		AVENANT N°1	
DUREE	5 ans	Prolongation de 3 ans	
TERME	08/12/2011	08/12/2014	
VOLET 1 - ACQUISITIONS	Rien sur Immeubles bâtis ou non DCN ou COMAGA 5% dépenses d'acquisitions + frais avec montant forfaitaire 1000€HT	Id	Plan sur Immeubles bâtis COMAGA 3,5% dépenses d'acquisitions Immeubles DCN 3% dépenses d'acquisitions + frais avec montant forfaitaire 1000€ HT
VOLET 2 - CONDUITE ETUDES	80 000 €HT/an les deux premières années 25 000 €HT/an les années suivantes	30 000 €HT/an sur les 5 premières années (2010) 25 000 €HT/an les années suivantes (4)	Id
VOLET 3 - SURVI TECHNIQUE	2,5% des dépenses TTC de travaux et dépenses associées OPC (pilottage), CT, SPS, Assurances	Id	2,5% des dépenses TTC de travaux et dépenses associées OPC (pilottage), CT, SPS, Assurances
VOLET 4 - COMMERCIALISATION	3,5% des montants TTC des cessions...	Id	3% des montants TTC des cessions...
VOLET 5 - LIQUIDATION	15 000€HT post expiration contrat	Id	Id

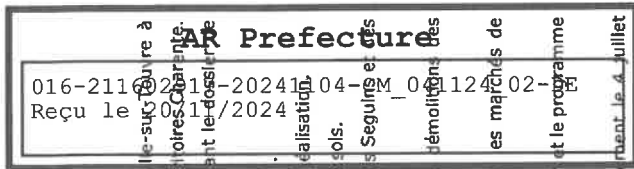
CONCESSION D'AMENAGEMENT DE LA ZAC DES SEQUINS ET RIBERAUX
CRAC du 31/12/2023

1

LES ACTES MAJEURS DE LA ZAC :

- **1^{er} Décembre 2005** : délibération autorisant le maire de Ruelle-sur-Touvre à signer le traité de concession de la ZAC Segugins et Ribéreaux à Territoires Charente.
- **19 Décembre 2006** : délibération du conseil municipal approuvant le dossier de création de la ZAC.
- **2008** : réalisation des études pour constitution du dossier de DUP.
- **2011** : présentation en Conseil Municipal du premier Dossier de réalisation.
- **2 Juillet 2012** : Institution de la SUP au sujet de la pollution des sols.
- **Décembre 2014** : Signature avec DCNS de la cession globale des Segugins et Ribéreaux.
- **2015-2016** : Travaux préparatoires à l'aménagement du site des bâtiments DCNS.
- **Janvier et Février 2017** : Lancement de la consultation pour les marchés de travaux d'aménagement de la ZAC
- **3 Juillet 2017** : Délibérations approuvant le dossier de réalisation et le programme des équipements publics de la ZAC.
- **Juillet 2017** : Notifications des marchés de travaux d'aménagement de la ZAC le 10 juillet 2017.
- **Juillet 2017** : Cession à la SCI du pont Neuf
- **11 Septembre 2017** : Délibération approuvant les modalités de la concertation préalable à la modification du dossier de création et à la modification du périmètre de la ZAC (Dossier de création modificatif approuvé par délibération du CM du 26 février 2018).
- **Septembre 2017** : Lors des travaux de terrassement, découverte de deux spots de pollution concentrée : l'un sur les Segugins, l'autre sur les Ribéreaux
- **22 Décembre 2017** : 1^{er} Permis de construire déposé par Linkcity concernant la construction de 38 logements sur l'ilot des Segugins.
- **26 Février 2018** : Délibération approuvant la modification du dossier de création et la modification du périmètre de la ZAC, le ramenant à 12ha opérationnels.
- **10 Avril 2018** : Acquisition des parcelles Grand Angoulême par Territoires Charente
- **13 Avril 2018** : Institution de deux arrêtés préfectoraux modifiant l'arrêté du 2 juillet 2012 d'institution de SUP « pollution » sur le site des Segugins et des Ribéreaux à Ruelle sur Touvre (parcelle Linkcity).

Les avenants 3,4 et 5 n'ont pas introduit de modification aux modalités de rémunération du concessionnaire.



016-21160291-2021-10-041140
Reçu L 20/11/2021

Le présent Compte Rendu retrace l'activité qui s'est déroulée au cours de l'année 2023 et présente le prévisionnel de l'activité des années à venir.

L'année 2023 a été marquée par la poursuite de la commercialisation de la charge foncière dans le secteur des Séguins. Ametis a bien obtenu son permis de construire de 24 logements sur le lot François 1^{er} purgé de tout recours. La date de signature de la vente a été reportée à décembre 2023, car le promoteur recherche des solutions pour réduire le coût des travaux et maintenir le prix de la VEFA avec NOALIS. Faute de commercialisation, le groupement de promoteurs Quercus, Fonta et Centralia renonce au projet de construction du Campus de l'Industrie du Futur et d'une résidence étudiante.

Pour rappel, la découverte en septembre 2017 des deux spots de pollution, un sur le parking des Segwings et l'autre sur les Ribéreux, a entravé l'exécution des travaux. Les derniers ont été réalisés en avril 2018. La zone impactée dans la Seguing a été polluée et les matériaux excavés ont été stockés dans une alvéole étanche sous le parking des Segwings et les travaux ont repris en 2019.

Concernant le spot de pollution des Rîbîreaux, Territoires Charente et la société Naval Group ont conclu un accord pour la prise en charge des coûts de dépollution. Naval Group a accepté de verser   la concession d'aménagement une indemn t  d'un montant de 225 000  .

Sur les conseils de Maître Lanoy en septembre 2022, Territoires Charente a assigné les bureaux d'étude TERE0 et BURGEAP pour défaut de conseil et d'expertise sur la dépollution de la ZAC au tribunal de commerce de Bordeaux. La procédure engagée qui met en cause tous les bureaux d'étude qui sont intervenus pour Naval group et Territoires Charente risque de durer plusieurs années et de générer de nombreux coûts d'expertises. Sur les conseils de son avocat, Territoires Charente a accepté de mettre fin au contentieux contre une indemnité de 20 000 €.

Le niveau de commercialisation reste faible. Les recettes de la charge foncière sont donc insuffisantes pour couvrir les besoins de trésorerie. Territoires Charente a dû prolonger le délai de remboursement de ses avances d'un montant d'un million d'euros.

- **16 Mai 2018** : Signature de la promesse unilatérale de vente entre Territoires Charente et Linkcity pour la vente de l'îlot des Segugins.
- **21 Juin 2018** : Signature de l'avenant 3 du traité de concession relatif à la modification du dossier de création et à la modification du périmètre de la ZAC, après délibération de la commune de Ruelle le 13 juin 2018.
- **5 Juillet 2018** : Cession de l'îlot Segugins Sud à Linkcity pour un programme immobilier de 38 logements.
- **28 Aout 2018** : Acquisition du « Bâtiment 6 » appartenant à Grand Angoulême par Territoires Charente.
- **19 Décembre 2018** : Signature du compromis avec la SA Fradin pour la cession des bâtiments 6 & 87.
- **29 mars 2019** : Signature de l'avenant 4 du traité de concession relatif aux modalités de paiement d'une partie de la participation d'équilibre de la Commune de Ruelle sur Touvre et versement d'un acompte.
- **Mai 2019** : Avance de Territoires Charente à la Concession d'aménagement financée par une avance en compte courant d'associés du Département de la Charente et de Grand Angoulême.
- **17 Septembre 2019** : signature de l'avenant 5 du traité de concession promoyant l'opération de 4 années supplémentaires.
- **18 février 2020** : signature de l'acte de vente du bâtiment 87 et de l'immeuble n°6 avec la SAS Fradin,
- **1 juin 2021** : signature du compromis de vente du lot François 1^{er} avec AMETIS,
- **Septembre 2022** : signature de l'accord avec Naval Group pour l'indemnisation des dommages dus au spot de pollution des Ribéraux.
- **Décembre 2023** : signature de la vente du lot François 1^{er} avec AMETIS

I. **Acquisitions foncières**

Poste bilan 2023 **14 668 € HT**

Dépenses qui couvrent les taxes foncières et les frais d'entretien des terrains.

a. **Acquisitions à l'amiable**

Le poste bilan est composé du prix des acquisitions et frais de notaire associés.
Les derniers terrains nécessaires pour la réalisation de la ZAC ont été acquis en 2018. En 2021, il n'y a donc pas eu de nouvelles acquisitions.

Tableau récapitulatif des acquisitions

Acte	Date	Surfaces (m²)	Prix (Hors frais de notaire)
Acte Champagne / Territoires Charente	oct-08	1 370	40 000 €
Acte DCNS / Territoires Charente	juin-08		700 000 €
Acte DCNS / Territoires Charente	déc-14		1 000 000 €
Acte DCNS / Territoires Charente Deux maisons rue du Gond	oct-16		40 000 €
Acte Grand Angoulême / Territoires Charente (Terrains)	Avril 2018	43 593	24 001 €
Acte Grand Angoulême / Territoires Charente (BATIMENT 6)	Aout 2018	2 059	1 €

b. **Acquisitions par voie d'expropriation**
Sans objet

II. **Travaux**

Poste bilan 2023 = **15 895 € HT**

Pour rappel, Les travaux d'aménagement de la ZAC ont commencé en juillet 2017, après le vote par la collectivité du dossier de réalisation et du programme des équipements publics.

En aout 2017, deux spots de pollution concentrée ont été découverts dans la ZAC : un dénommé « la maille M40 », situé sur le site des SEGUINS et l'autre dans le secteur Ribéreux Est. Les travaux ont dû être arrêtés en attente de traitement de cette pollution.

La « maille M40 » a été résorbée et les travaux ont pu reprendre sur le secteur des Seguits en 2018. Ils ont été poursuivis en 2020. Le secteur de l'Entrée des Trois Piliers a été achevé. Il est devenu l'accès principal de la ZAC et de l'entreprise EMITECH. Dans les Seguits la dernière tranche de travaux portera sur les travaux de finition de la voirie des lots sur l'ouvrage et de la mise en sécurité du site EMITECH.

En 2023, l'appel d'offres pour choisir l'entreprise qui réalisera la dépollution du secteur des Ribéreux a été fait. L'entreprise retenue par Territoires Charente engagera les travaux en 2024. La somme dépensée sur cet exercice correspond à des travaux d'entretien et de sécurisation de la rue de la Picasse.

III. **Frais d'études - honoraires techniques et juridiques**

Poste bilan 2023 : **50 248 € HT**

Ces dépenses portent sur :

- Les frais d'étude juridiques et technique sur la pollution des Ribéreux,
- Les frais d'étude de la maîtrise d'œuvre,
- La mission du coordonnateur SPS pour le suivi des travaux,
- Les frais de géomètre pour division foncière.

Ces frais couvrent les frais juridiques du cabinet Lanoy pour les négociations avec Tereo et le cabinet BURGEAP pour l'indemnisation du préjudice subi par l'opération et lié à la pollution des sols.

IV. **Frais financiers et intérêts des prêts**

Poste bilan 2023 : **71 827 € HT**

Le poste bilan correspond aux frais financiers générés par les deux emprunts en cours auprès de la Caisse d'Epargne.

V. Honoraires de concession (selon contrat)

Poste bilan 2023 : 38 000 €

Les honoraires de l'aménageur ont été facturés conformément au contrat, dont les modalités sont rappelées en introduction du présent document. Ils correspondent à titre principal :

- Au volet n°2 : Conduite d'études, pour 25 000 €
- Au volet n°3 : Suivi technique (travaux d'aménagement) pour 955 €
- Au volet n°4 : commercialisation pour 12 045 €

VI. Commercialisation

Poste bilan 2023 : 336 250 € HT

Il y a eu trois ventes d'une petite parcelle en périphérie des Segugins pour la construction d'une maison d'habitation en 2023 :

- Deux petites parcelles de 400 m² pour la construction de maison d'habitation,
- Le lot François 1^{er} à Ametis pour la construction de 40 logements sociaux.

Les travaux d'aménagement de la ZAC étant presque achevés sur le secteur des Segugins, la commercialisation se poursuit activement en 2023.

Deux promoteurs ont fait des offres d'achat des lots de la Touvre dans le secteur des Segugins et Ribéreux :

- Offre d'achat de Plerval des parcelles AL 610 611 au prix net vendeur de 695 000 € pour la construction d'une résidence intergénérationnelle de 60 logements ?
- Offre d'achat de Wes Finance des lots C, D, E, F, G, H,

VII. Participations

Poste bilan 2023 : 0 € HT

- a. Autres participations (existantes)

Des participations sont inscrites au bilan, à savoir celle de la SCI du Pont Neuf (Ingéliance/Atsep) dans le cadre d'une convention signée initialement lors de la vente de 2008 et réactualisée par voie d'avenant.

Les négociations avec TERO et BURGEAP pour la prise en charge des travaux de nettoyage des spots de pollution découverts en cours de chantier se sont poursuivies en 2023. Elles ont abouti à un accord transactionnel et au versement d'indemnités d'un montant de 30 000€ en 2024.

- b. Participation d'équilibre de la collectivité

Pour mémoire, un avenant au traité de concession a été signé entre les communes de la communauté de communes du Val de l'Yonne et la commune de Segugins pour la participation d'équilibre de la collectivité à un montant de 1,2 M€. Pour rappel, cette participation n'est pas soumise à la TVA.

Le concédant et le concessionnaire ont revu d'un commun accord l'échéancier des versements de la participation de la commune :

- 2022 : 150 000 €
- 2023 : 0 €
- 2024 : négociation avec la collectivité pour un avenant de prolongation de la concession d'aménagement jusqu'en 2028. Un nouveau échéancier des participations sera établi dans le cadre de cet avenant.

VIII. Subventions

Poste bilan 2023 = - €

Concernant la subvention du FRED et de l'ADEME, les travaux d'aménagement de la ZAC ayant commencé en juillet 2017, des demandes de versement intermédiaires ont donc pu être appelées au fur et à mesure de l'avancement des travaux mais sont interrompues actuellement.

L'ETAT a accordé une nouvelle subvention d'un montant de 400 000 € dans le cadre du fonds de recyclage foncier du Plan de Relance.

Les soldes de subventions seront versés en 2024 et 2025 lorsque les travaux auront été réalisés.

IX. Prévisionnel réactualisé de l'exercice 2024

Dans l'attente de l'arrêt des comptes de la SAEML Territoires Charente, le bilan 2023 ne peut pas être définitivement entériné. Les éléments communiqués ne sont donnés qu'à titre d'information.

En 2023, peu de dépenses ont été engagées d'un montant HT de 190 638 € dont 15 895 € de travaux pour sécuriser la rue de La Picasse et le chemin des Berges. Les autres frais significatifs portent sur :

- Les études et l'appel d'offres des marchés de travaux lancés pour la dépollution du spot des Ribéreux d'un montant de 50 248 €,
- Les intérêts de la dette d'un montant de 71 827 €,
- Les honoraires de Territoires Charente d'un montant de 38 000 €,

Trois ventes ont été actées en 2023 :

- Deux parcelles pour la construction de maisons individuelles d'un prix global de 44 584 €,
- Le lot François 1^{er} à Ametis pour un prix de vente HT de 291 666,67 €

Territoires Charente et Ruelle sur Touvre ont décidé de limiter les lots affectés à de l'activité pour privilégier la construction de logements. Le lot en continuité d'EMITECH des Seguin et un des lots des Ribéreux Ouest ont changé d'usage et sont désormais destinés à l'habitat.

Elles ont également acté la modification du programme des équipement publics du secteur des Ribéreux. Territoires Charente a donc lancé la consultation d'un maître d'œuvre à la fin de l'année 2023 pour définir de manière plus fine la programmation de logements et redessiner les voiries et les espaces publics des Ribéreux.

IX. Résultat

La réactualisation des prix de vente de vente validé en 2019 génère un déficit très important de plus de deux millions d'€. Pour pouvoir le limiter, l'aménageur a réduit les dépenses d'études et de conduite des travaux et a renégocié les coûts des travaux d'aménagement du pont sur la Touvre de la ZAC.

Ce déficit est couvert par :

- La subvention de l'Etat de 400 000 €,
- La prise en charge du coût des travaux et des frais occasionnés par le spot de pollution des Ribéreux d'un montant de 225 112 € par Naval Group,
- Une indemnisation des bureaux d'études Burgeap et TERO sur la prise en charge des aîlés liés la pollution (accord amiable) de 20 000 €,
- L'augmentation des recettes de la charge foncière qui est la conséquence du changement d'usage de parcelles (de l'activité à l'habitat) d'un surplus HT de 100 000 €
- Des provisions inscrites dans les comptes de la SAEML Territoires Charente à hauteur de 798 561 €.

En fonction du résultat de la concession d'aménagement, les engagements de la SAEML Territoires Charente et de la Commune de Ruelle sur Touvre pourront être réajustés, notamment pour couvrir le déficit de l'opération évalué à ce jour 288 439 €.

X. Emprunts et état de trésorerie

Le règlement de l'annuité d'un des emprunts de la Caisse d'Epargne de 150 000 € au 31 octobre 2023 a été reporté au premier trimestre 2024 car la trésorerie de l'opération était insuffisante. Le prix de la vente avec AMETIS et une nouvelle avance de Territoires Charente ont permis de payer l'échéance du prêt en avril 2024.

Le concessionnaire, la SAEML Territoires Charente ne pourra pas rembourser les emprunts de la Caisse d'Epargne en 2024 comme le bilan de la concession d'aménagement prévoyait. Territoires Charente a donc engagé des discussions avec la Caisse d'Epargne pour étaler le remboursement des deux emprunts dans le cadre de l'avenant du traité de concession en cours de négociation avec la commune de Ruelle sur Touvre.

En 2023, Territoires Charente a dû faire de nouvelles avances pour couvrir les besoins de trésorerie de l'opération. Le montant global des avances de la SAEML est d'1 325 K€ (1.168K € de fonds propres, et 157K€ d'honoraires non réglés)

Conclusion

Le prévisionnel de l'opération est établi dans le cadre du dernier avenant du contrat de concession qui proroge le délai de réalisation de quatre ans.

Les délais de réalisation de l'opération sont trop courts. Il est donc souhaitable de proroger la durée de la concession d'aménagement jusqu'en 2028. Un nouvel avenant de prorogation est à l'étude avec la commune de Ruelle sur Touvre et **doit être finalisé avant la fin de la concession d'aménagement en décembre 2024.**

Les travaux d'aménagement du secteur des Ribéreux reprendront en 2024. La commercialisation dans un contexte économique plus difficile qu'en 2022 s'est à nouveau ralentie. Néanmoins les projets de Pierval et de Wes Finance sont à l'étude et devraient déboucher sur des ventes en 2025.

En termes de trésorerie, l'opération reste fragile. Le faible niveau des ventes a encore eu un impact fort sur la trésorerie en 2023. Celle-ci est restée positive grâce aux avances de la SAEML Territoires Charente et au report de dépenses sur les prochains exercices.

La gestion de la trésorerie est donc tendue. L'aménageur doit continuer à avoir une gestion rigoureuse et prudente du bilan de l'opération en calant l'engagement des dépenses, notamment celles liées aux travaux, sur l'encaissement des produits des ventes de charge foncière, le versement des subventions et de la participation de la commune de Ruelle sur Touvre.

AR Prefecture

016-211602917-20241104-CM_041124_02-DE
Reçu le 20/11/2024

AR Prefecture

016-211602917-20241104-CM_041124_02-DE
Reçu le 20/11/2024

AR Prefecture

016-211602917-20241104-CM_041124_03-DE
Reçu le 20/11/2024

Versé au 12.10.2023

Commune de Ruelle-sur-Touvre
Avenant n°7 à la concession d'aménagement de la ZAC Seguis et Ribereaux

ENTRE

La Commune de Ruelle-sur-Touvre, domiciliée à la Mairie, place Auguste Rouyer à RUELLE-SUR-TOUVRE [16000], représentée par son Maire en exercice, Monsieur Jean-Luc VALANTIN, agissant en vertu d'une délibération du Conseil municipal en date du XXXXX

Ci-après dénommée « la Commune » ou « la collectivité concédante »

D'une part,

ET

La SAEMIL TERRITOIRES CHARENTE, Société anonyme d'économie mixte locale au capital de 2 648 100 € inscrite au Registre du Commerce et de Sociétés d'Angoulême sous le numéro 433 584 117 dont le siège est 1 Impasse Truffière à ANGOULEME [16000]

Représentée par son Président, Monsieur Fabrice POINT, agissant en vertu d'une décision du Conseil d'Administration en date du XXXX et ayant tout pouvoir à l'effet des présentes

Ci-après dénommée « TERRITOIRES CHARENTE » ou « le CONCESSIONNAIRE » ou « l'aménageur »

D'autre part,

Commune de Ruelle-sur-Touvre

Traité de concession d'aménagement
ZAC DES SEGUINS – RIBEREUX
Avenant n°7

Transmis au représentant de l'Etat par la Collectivité le
Notifié par la Collectivité au Concessionnaire le

Préambule

Par délibération du 23 juin 2005, la commune de Ruelle sur Touvre a décidé la mise en oeuvre d'une procédure de Z.A.C. sur le site des Seguis et des Ribéreaux.

Par délibération du 19 décembre 2006, elle a approuvé le dossier de création et décidé la création de la ZAC « Seguis et Ribéreaux ».

La réalisation de la ZAC a été confiée à la SAEML TERRITOIRES CHARENTE dans le cadre d'une concession d'aménagement conclue le 8 décembre 2005.

La durée de cette concession fixée initialement à six ans a été portée à 9 ans par l'avenant n° 1 au traité de concession en date du 7 septembre 2011 puis à 15 ans par l'avenant n°2 au traité de concession en date du 2 décembre 2014.

Par délibération du 20 juin 2011, le conseil municipal a approuvé un premier dossier de réalisation de la ZAC qui avait été élaboré sur la base des éléments du dossier de création conformément à l'article R. 311-7 du Code de l'urbanisme.

Les difficultés d'acquisition du foncier, l'étude des modalités techniques et juridiques de gestion de la pollution, les évolutions du marché et la recherche d'optimisations technique et financière du projet ont allongé la durée de l'opération et ont conduit la SAEML à proposer la modification du dossier de réalisation de la ZAC et du programme des équipements publics.

Ainsi, par deux délibérations du Conseil Municipal en date du 3 juillet 2017, le Commune de Ruelle sur Touvre a approuvé le dossier de réalisation modificatif de la ZAC Seguis et Ribéreaux ainsi que la modification du programme des équipements publics de la ZAC.

A l'issue des études pré-opérationnelles du dossier de ZAC, il est apparu que le périmètre de la ZAC tel que défini au dossier de création était trop important (31 ha) au regard des secteurs à aménager.

En conséquence, par délibération du 11 septembre 2017, le conseil municipal a décidé de lancer la procédure de modification du dossier de création de la ZAC ayant pour seul objet de réduire le périmètre de la ZAC au périmètre « opérationnel » (soit une surface de 12 ha environ) et défini les modalités de la concertation préalable.

A l'issue de la concertation préalable, le dossier modificatif du dossier de création a été approuvé par une délibération du 26 février 2018. L'avenant n°3 à la concession en date du 19 juin et du 3 juillet 2018 a réduit le périmètre de la concession d'aménagement pour le mettre en cohérence avec le nouveau périmètre de la ZAC.

Depuis 2017, des difficultés de gestion de la pollution liées à la découverte de spots de pollution concentrés lors de l'exécution des travaux de viabilisation ont entraîné des

retards dans la réalisation du programme d'équipements publics et dans la commercialisation de la charge foncière de l'opération d'aménagement. La SAEML Territoires Charente et la commune de Ruelle sur Touvre ont dû adapter la durée et les conditions financières de la concession d'aménagement à ce contexte à plusieurs reprises :

- L'avenant n°4 à la concession en date du 28 mars 2019 a redéfini les modalités de versement de la participation d'équilibre d'un montant d'un million deux cent mille euros (1 200 000 euros) de la commune de Ruelle-sur-Touvre. Par la suite, pour couvrir les besoins de trésorerie de la concession d'aménagement le concédant a accepté de verser un acompte de 150 000 € en 2019.
- L'avenant n°5 au traité de concession en date du 19 septembre 2018, a prorogé la durée du traité de concession jusqu'au 8 décembre 2024, déterminé un nouvel échancier de versement de la participation de la commune de Ruelle-sur-Touvre, et redéfini les modalités financières de la fin de la concession d'aménagement.
- L'avenant n°6 au traité de concession en date du 19 septembre 2019 a modifié l'échancier de versement de la participation d'équilibre de la commune de Ruelle-sur-Touvre.

Compte-tenu du retard pris dans l'avancement de l'opération, les parties ont convenu de proroger une nouvelle fois la durée de la concession d'aménagement.

CECI EXPOSE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT

ARTICLE 1 - PROROGATION DE LA DUREE DE LA CONCESSION D'AMENAGEMENT

La durée de la concession d'aménagement fixée par le traité et les différents avenants mentionnés dans le préambule des présentes, est de 19 ans avec un terme au 8 décembre 2024, est prorogée de quatre années supplémentaires pour permettre l'achèvement de l'opération.

Le nouveau terme de la concession d'aménagement est fixé au 31 décembre 2028.

ARTICLE 2 ENTREE EN VIGUEUR DE L'AVENANT

Le présent avenant est rendu exécutoire dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur après sa transmission.

Commune de Ruelle-sur-Touvre
Avenant n°7 à la concession d'aménagement de la ZAC Seguin et Ribereux

Version du 17.10.2023

Le présent avenant prendra effet à compter de la date de sa notification par la collectivité concédante au concessionnaire.

ARTICLE 3.- DISPOSITIONS DIVERSES

Les autres clauses du traité de concession du 8 décembre 2005 et de ses avenants n°1 à 5 non modifiés par le présent avenant demeurent applicables.

Fait à Ruelle sur Touvre

Sur 6 pages, en DEUX exemplaires originaux.

La Commune de Ruelle-sur-Touvre
Le Maire
Monsieur Jean-Luc VALANTIN

TERRITOIRES CHARENTAIS
Le Président Directeur Général
Monsieur Fabrice POINT

Le

Le

AR Prefecture

016-211602917-20241104-CM_041124_03-DE
Reçu le 20/11/2024



**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement**

Avenant n° 1 à la convention attributive de subvention à l'opération dénommée
« ZAC Seguius Ribéreaux » à Ruelle sur Tourné sélectionnée dans le cadre du Fonds Friches Nouvelle-Aquitaine 2021-
2022 (édition 2)

Entre les soussignés :

D'une part :

l'État, représenté par Monsieur le Préfet de la région Nouvelle-Aquitaine - 2, esplanade Charles de Gaulle ; CS 41 397
- 33 077 BORDEAUX CEDEX, ci-après dénommé indifféremment l'État,
la Préfecture,

ET

D'autre part :

La commune de Ruelle sur Tourné, dont le siège est situé Place Auguste Rouyer, BP 30053, 16600 RUELLE SUR TOURNÉ,
enregistrée sous le numéro SIRET 211 602 917 00018, représentée par son maire, Jean-Luc VALANTIN, ci-après
dénommée « le porteur de projet ».

Vu :

- la convention attributive de subvention relative au Fonds Friches 2021-2022 notifiée
le 05 juillet 2022 pour une aide s'élevant à 259 000,00 euros engagée juridiquement sous
le numéro 210 369 5019,

Il a été convenu ce qui suit :

Préambule :

Le présent avenant vient modifier l'article 2.2. « Délais de réalisation » de la convention signée
le 05 juillet 2022 au titre de l'opération « ZAC Seguius Ribéreaux » à Ruelle sur Tourné.

En effet, les travaux ont pris du retard et devaient être livrés courant 2023, date de fin de la concession.

Article 1.1 :

L'article 2.2. « Délais de réalisation » est modifié comme suit :

« La date de livraison du projet global est prévue au 31 décembre 2023. Le solde a déjà été versé à la commune de
Ruelle sur Tourné en décembre 2022 ».

Article 2.1 :
Toutes les clauses et conditions de la convention initiale non modifiées par le présent avenant demeurent applicables.

Fait à BORDEAUX, le

Pour la commune de Ruelle sur Tourné,

Pour l'État,

Le Maire,

Le Préfet de la région Nouvelle-Aquitaine
ou
Le Directeur régional par délégation

AR Prefecture

006-211602917-20241104-CM_041124_05-DE
Reçu le 20/11/2024

Annexe n° 03

AR Prefecture

016-211602917-20241104-CM_041124_05-DE
Reçu le 20/11/2024

Annexe n° 04



DOCUMENT UNIQUE

RUELLE-SUR-TOUVRE



Version 3
1er octobre 2024

Validation Comité Social Territorial du 30 septembre 2024
Délibération Conseil municipal du 04 novembre 2024

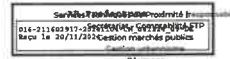


NOTICE METHODOLOGIQUE

- Dir. de l'Évaluation des Risques
- Loi de 1991 : évaluer les risques professionnels
Code du Travail Partie 4
Décret du 5 Novembre 2001 :
- Évaluer les risques professionnels
 - Rédiger un Document Unique
- Mettre une évaluation des risques d'eff. :
- Les recenser
 - Les évaluer (donner une valeur)
 - Les hiérarchiser
- Rédiger le Document Unique d'eff. :
- Choisir une méthode d'évaluation des risques professionnels
 - L'appliquer à toutes les unités de travail
 - Rassembler les évaluations dans un « Document Unique »
 - Établir un plan d'action en fonction des priorités
- Le Document Unique d'eff. doit :
- Être mis à jour annuellement
 - Être mis à jour à chaque modification de l'Unité de Travail (nouvelles activités, nouveaux matériels, ...)
 - Être mis à disposition des agents.
- Méthodologie proposée :
1. Travail réalisé avec la DCA Ressources-Administration en collaboration avec les hiérarchies et les agents

2. Il est proposé à l'ensemble des agents de l'ensemble des risques professionnels de la collectivité en unité de travail de participer à la mise à jour de la démarche, l'évaluation des risques sera réalisée par :

Police municipale
Direction générale des services (DGS)
Secrétariat mairie et DGS
Gestion financière
Responsable population - act 50
Responsable ressources humaines
Secrétaire RH - Gestionnaire comptable
Ressources Humaines - Paie
Gestionnaire CCAS
Accueil - Esas chul - civetière
Entretien (Mairie)
Culture
Via culturelle et associative
Sports
Mairie théâtre
Entretien (Mairie)
Médiathèque
Service Affaires scolaires
Animation école Dolsseau
Entretien écoles
Assistance territoriale spécialisée des écoles maternelles
Animation maternelle Centre
Animation école Chantiers
Direction Crèche
Education de jeunes enfants
Publicité
Cuisine
Lingerie
Direction générale adjointe Service techniques - Grands Projets
Conduite grands travaux.



Bâtiment
Voie
Espaces verts
Propreté urbaine
Parc automobiles



AR Prefecture	
1	Moyens Faibles réserves
2	Moyens Risques moyennes
3	Élevés Risques Élevées
4	Élevés Risques Élevées

Catégorie des risques
+ fréquence + densité + mobilité

Cote de la fréquence	
Fréquence	Cote
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

Cote de la gravité	
Gravité	Cote
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

Cote de la mobilité	
Mobilité	Cote
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

Catégorie de la mobilité
+ fréquence + densité + mobilité

Police Municipale

AR Prefecture	
1	Moyens Faibles réserves
2	Moyens Risques moyennes
3	Élevés Risques Élevées
4	Élevés Risques Élevées

Cote de la fréquence	
Fréquence	Cote
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

Cote de la gravité	
Gravité	Cote
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

Cote de la mobilité	
Mobilité	Cote
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

Police Municipale

Police Municipale

AR Prefecture	
1	Moyens Faibles réserves
2	Moyens Risques moyennes
3	Élevés Risques Élevées
4	Élevés Risques Élevées

Cote de la fréquence	
Fréquence	Cote
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

Cote de la gravité	
Gravité	Cote
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

Cote de la mobilité	
Mobilité	Cote
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

Police Municipale

DGS

AR Prefecture	
1	Moyens Faibles réserves
2	Moyens Risques moyennes
3	Élevés Risques Élevées
4	Élevés Risques Élevées

Cote de la fréquence	
Fréquence	Cote
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

Cote de la gravité	
Gravité	Cote
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

Cote de la mobilité	
Mobilité	Cote
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

R



XII PZELAZUZE		F03017-1204104-CW-2 1126_07-08 2007072024		Préjugé, troubles psychologiques, problèmes respiratoires		Critique		10	7	1	Déjà mis en attente / non de suivi adapté, préférait attendre plutôt de s'inscrire
Médical	Ischémie	1	Perte de concentration, fatigue, troubles des équilibre	Mémoire	1	1	1				
	Management	0	Charge de travail importante, difficulté d'organisation	Significative	4	4	2				Formation des managers - service application du règlement

[illegible]

M. PÉREZ							
Expérience de l'élève	60317-2841104-CR.0_1124_09-08-2017/2021	Fatigue, troubles psychologiques, problèmes respiratoires	Critique	50	7	1	Déjà mises place pour du matériel, tenue de travail adaptée, gel hydro-alcoolique, matériel de nettoyage.
Environnement	Interne	Perte de connaissance, fatigue, douleurs des épaules	Ménager	1	1	1	
Gestionnaire	Manager	Chaque de travail importante, difficultés d'organisation	Significative	4	4	0	Formation des managers + stricte application du règlement

[illegible]

AN Prefecture	Tâche de travail importante, utilisation d'organisation	Significative	4	6	2	Formation des managers + mise application du règlement
---------------	---	---------------	---	---	---	---

[illegible][illegible]

M. Tractate									
regimen de control	00213-2041104-15-041124_07-DE 067179024			Créditos, titulaciones psicológicas, prestaciones reparadoras	Crédito	30	7	1	Cada una en primer o segundo turno de trabajo ordinario, por asistencia, atención u otras funciones.
titularidad	Reservados	1		Partes de concurrencia, feques, titulaciones de 1.º Reservas	Méjor	1	1	1	

Geddonnate CCAS

M. Prefecture		CONSEQUENCES SUR LA SANTE		FREQUENCE D'EXPOSITION	SEVERITE DES BLESSURES	ANXIETE DU BLESSÉ	INDICE DE PRIORITE	PROPORTION D'IMPLICATION
CHARGE DE PLACEMENT	1	1	1	1	1	1	1	1
CHARGE DE NUTRITION	1	1	1	1	1	1	1	1
POUR DE TRAITEMENT	1	1	1	1	1	1	1	1
RECHERCHES SOUS-RECHERCHES	1	1	1	1	1	1	1	1
ANALYSE DE TRAVAIL	1	1	1	1	1	1	1	1
RECHERCHES PERSONNELLES ET CHARGES VESTIBULAIRES	1	1	1	1	1	1	1	1

Geddonnate CCAS

CHARGE DE PLACEMENT	1	1	1	1	1	1	1	1
CHARGE DE NUTRITION	1	1	1	1	1	1	1	1
POUR DE TRAITEMENT	1	1	1	1	1	1	1	1
RECHERCHES SOUS-RECHERCHES	1	1	1	1	1	1	1	1
ANALYSE DE TRAVAIL	1	1	1	1	1	1	1	1
RECHERCHES PERSONNELLES ET CHARGES VESTIBULAIRES	1	1	1	1	1	1	1	1

Accueil CCAS (Geddonnate)

CHARGE DE PLACEMENT	1	1	1	1	1	1	1	1
CHARGE DE NUTRITION	1	1	1	1	1	1	1	1
POUR DE TRAITEMENT	1	1	1	1	1	1	1	1
RECHERCHES SOUS-RECHERCHES	1	1	1	1	1	1	1	1
ANALYSE DE TRAVAIL	1	1	1	1	1	1	1	1
RECHERCHES PERSONNELLES ET CHARGES VESTIBULAIRES	1	1	1	1	1	1	1	1

Accueil CCAS (Geddonnate)

CHARGE DE PLACEMENT	1	1	1	1	1	1	1	1
CHARGE DE NUTRITION	1	1	1	1	1	1	1	1
POUR DE TRAITEMENT	1	1	1	1	1	1	1	1
RECHERCHES SOUS-RECHERCHES	1	1	1	1	1	1	1	1
ANALYSE DE TRAVAIL	1	1	1	1	1	1	1	1
RECHERCHES PERSONNELLES ET CHARGES VESTIBULAIRES	1	1	1	1	1	1	1	1

Accueil CCAS

Insurance Moves

N°	AN PRESTATION		N°	DESCRIPTION DES PLACES (LA DAME)	FREQUENCE D'INTERVENTION	OCCUPATION DES DIMENSIONS	MONTANT DU BUDGET	REVENUS DE PRESTATION	BENEFICIAIRES
	N°								
CHATELAIN DE PLAINES	1		1	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	4	7	1	1	
	2		2	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	10	7	1	1	
CHATELAIN DE PLAINES	3		3	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	4	7	4	1	1
	4		4	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	10	7	4	1	1
CHATELAIN DE PLAINES	5		5	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	4	7	4	1	1
	6		6	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	10	7	4	1	1
CHATELAIN DE PLAINES	7		7	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	4	7	4	1	1
	8		8	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	10	7	4	1	1
CHATELAIN DE PLAINES	9		9	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	4	7	4	1	1
	10		10	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	10	7	4	1	1
CHATELAIN DE PLAINES	11		11	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	4	7	4	1	1
	12		12	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	10	7	4	1	1
CHATELAIN DE PLAINES	13		13	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	4	7	4	1	1
	14		14	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	10	7	4	1	1
CHATELAIN DE PLAINES	15		15	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	4	7	4	1	1
	16		16	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	10	7	4	1	1
CHATELAIN DE PLAINES	17		17	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	4	7	4	1	1
	18		18	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	10	7	4	1	1
CHATELAIN DE PLAINES	19		19	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	4	7	4	1	1
	20		20	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	10	7	4	1	1
CHATELAIN DE PLAINES	21		21	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	4	7	4	1	1
	22		22	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	10	7	4	1	1
CHATELAIN DE PLAINES	23		23	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	4	7	4	1	1
	24		24	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	10	7	4	1	1
CHATELAIN DE PLAINES	25		25	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	4	7	4	1	1
	26		26	Travaux de peinture des places de bonnet de garage, entente	10	7	4	1	1
CHATELAIN DE PLAINES	27		27	Travaux de					

AR Prefecture				A	G	I	
Métropole M2M44-CH_M43_14_09-DE du 20/11/2016			Stras				
Région de Strasbourg et Champs de bataille	Organisation et travail des groupes des et des déclarations de personnes physiques	3	Source de fatigue, stress	0	1	1	1
	Statut de public, les personnes les personnes physiques	1	Stras	1	1	1	1
Personnes physiques	Personnes physiques	1	Source de fatigue, stress	10	1	1	1
Région de Strasbourg	Conservation		Pathologie, troubles psychopathologiques, problèmes respiratoires	Critique	10	7	1

Niveau	Niveau de l'indicateur	Description de l'indicateur	Unité	Valeur cible	Valeur actuelle	Tendance	Commentaire
Indicateurs de Processus	1	Proportion de plaintes traitées dans les délais	%	100	95	Stable	
	2	Proportion de plaintes traitées avec satisfaction	%	90	88	Stable	
Indicateurs de Résultats	3	Proportion de plaintes traitées dans les délais	%	100	95	Stable	
	4	Proportion de plaintes traitées avec satisfaction	%	90	88	Stable	
Indicateurs de Performance	5	Proportion de plaintes traitées dans les délais	%	100	95	Stable	
	6	Proportion de plaintes traitées avec satisfaction	%	90	88	Stable	
Indicateurs de Satisfaction	7	Proportion de plaintes traitées dans les délais	%	100	95	Stable	
	8	Proportion de plaintes traitées avec satisfaction	%	90	88	Stable	
Indicateurs de Qualité	9	Proportion de plaintes traitées dans les délais	%	100	95	Stable	
	10	Proportion de plaintes traitées avec satisfaction	%	90	88	Stable	

Vie culturelle associative

Profil	XX Préfecture	COMPÉTENCES SUR LA SANTÉ	FRÉQUENCE D'INTERVENTION	CHARGES DES DISPOSITIFS	MAÎTRISE DU BUDGET	NIVEAU DE PRIORITÉ	PROPOSITION D'IMPLÉMENTATION
CHARGE DE PLACEMENT	1	Transmission et plans de service à l'emploi, emploi	1	1	1	1	
CHARGE DE MAINTIEN	1	Transmission et plans de service à l'emploi, emploi	1	1	1	1	
PORTES DE TRAVAIL	4	Faibles revenus, placement des jeunes	10	4	10	2	Organiser le travail pour améliorer les conditions de travail sur le territoire
PORTES DE TRAVAIL	4	Position des maîtres et des maîtres par rapport à la santé et au travail	10	4	4	2	
PORTES DE TRAVAIL	4	Position des maîtres et des maîtres par rapport à la santé et au travail	10	4	4	2	
BOUCLES SOUS-BOUCLES	2	Transmission, mise en œuvre	7	4	1	1	
BOUCLES SOUS-BOUCLES	1	Transmission, mise en œuvre	10	1	1	1	
BOUCLES SOUS-BOUCLES	1	Transmission, mise en œuvre	4	1	1	1	
BOUCLES SOUS-BOUCLES	1	Transmission, mise en œuvre	10	4	2	2	
BOUCLES SOUS-BOUCLES	1	Transmission, mise en œuvre	4	1	1	1	

Vie culturelle associative

Profil	XX Préfecture	COMPÉTENCES SUR LA SANTÉ	FRÉQUENCE D'INTERVENTION	CHARGES DES DISPOSITIFS	MAÎTRISE DU BUDGET	NIVEAU DE PRIORITÉ	PROPOSITION D'IMPLÉMENTATION
CHARGE DE PLACEMENT	1	Transmission et plans de service à l'emploi, emploi	1	1	1	1	
CHARGE DE MAINTIEN	1	Transmission et plans de service à l'emploi, emploi	1	1	1	1	
PORTES DE TRAVAIL	4	Faibles revenus, placement des jeunes	10	4	10	2	Organiser le travail pour améliorer les conditions de travail sur le territoire
PORTES DE TRAVAIL	4	Position des maîtres et des maîtres par rapport à la santé et au travail	10	4	4	2	
PORTES DE TRAVAIL	4	Position des maîtres et des maîtres par rapport à la santé et au travail	10	4	4	2	
BOUCLES SOUS-BOUCLES	2	Transmission, mise en œuvre	7	4	1	1	
BOUCLES SOUS-BOUCLES	1	Transmission, mise en œuvre	10	1	1	1	
BOUCLES SOUS-BOUCLES	1	Transmission, mise en œuvre	4	1	1	1	
BOUCLES SOUS-BOUCLES	1	Transmission, mise en œuvre	10	4	2	2	
BOUCLES SOUS-BOUCLES	1	Transmission, mise en œuvre	4	1	1	1	

Sports

Profil	XX Préfecture	COMPÉTENCES SUR LA SANTÉ	FRÉQUENCE D'INTERVENTION	CHARGES DES DISPOSITIFS	MAÎTRISE DU BUDGET	NIVEAU DE PRIORITÉ	PROPOSITION D'IMPLÉMENTATION
CHARGE DE PLACEMENT	1	Transmission et plans de service à l'emploi, emploi	1	1	1	1	
CHARGE DE MAINTIEN	1	Transmission et plans de service à l'emploi, emploi	1	1	1	1	
PORTES DE TRAVAIL	4	Faibles revenus, placement des jeunes	10	4	10	2	Organiser le travail pour améliorer les conditions de travail sur le territoire
PORTES DE TRAVAIL	4	Position des maîtres et des maîtres par rapport à la santé et au travail	10	4	4	2	
PORTES DE TRAVAIL	4	Position des maîtres et des maîtres par rapport à la santé et au travail	10	4	4	2	
BOUCLES SOUS-BOUCLES	2	Transmission, mise en œuvre	7	4	1	1	
BOUCLES SOUS-BOUCLES	1	Transmission, mise en œuvre	10	1	1	1	
BOUCLES SOUS-BOUCLES	1	Transmission, mise en œuvre	4	1	1	1	
BOUCLES SOUS-BOUCLES	1	Transmission, mise en œuvre	10	4	2	2	
BOUCLES SOUS-BOUCLES	1	Transmission, mise en œuvre	4	1	1	1	

Sports

Profil	XX Préfecture	COMPÉTENCES SUR LA SANTÉ	FRÉQUENCE D'INTERVENTION	CHARGES DES DISPOSITIFS	MAÎTRISE DU BUDGET	NIVEAU DE PRIORITÉ	PROPOSITION D'IMPLÉMENTATION
CHARGE DE PLACEMENT	1	Transmission et plans de service à l'emploi, emploi	1	1	1	1	
CHARGE DE MAINTIEN	1	Transmission et plans de service à l'emploi, emploi	1	1	1	1	
PORTES DE TRAVAIL	4	Faibles revenus, placement des jeunes	10	4	10	2	Organiser le travail pour améliorer les conditions de travail sur le territoire
PORTES DE TRAVAIL	4	Position des maîtres et des maîtres par rapport à la santé et au travail	10	4	4	2	
PORTES DE TRAVAIL	4	Position des maîtres et des maîtres par rapport à la santé et au travail	10	4	4	2	
BOUCLES SOUS-BOUCLES	2	Transmission, mise en œuvre	7	4	1	1	
BOUCLES SOUS-BOUCLES	1	Transmission, mise en œuvre	10	1	1	1	
BOUCLES SOUS-BOUCLES	1	Transmission, mise en œuvre	4	1	1	1	
BOUCLES SOUS-BOUCLES	1	Transmission, mise en œuvre	10	4	2	2	
BOUCLES SOUS-BOUCLES	1	Transmission, mise en œuvre	4	1	1	1	

Edge detection

Sage Publications

Notes:

Estretas children

[illegible]

[illegible][illegible][illegible]

Profil	N° de l'individu	AN	PROFESSEUR	CONSEQUENCES SUR LA SANTE	FREQUENCE D'EXPOSITION	DURETE DES CONCOMBANCES	MATIERE DU RISQUE	NIVEAU DE PRIORITE	PRIORISATION D'INFORMATION
				L'atque vultueuse, placement des dents	10	1	A	1	
PORTS DE TRAVAIL				Présence des mailles et des lacs par rapport à la source et au client	10	4	A	2	
				Présence mailles longues dures	10	7	A	3	
CHUTE DE HAUTEUR				Traumatismes et plaies liées aux chutes à grande vitesse	1	1	1	1	
				Traumatisme, plaie liée à la chute à grande vitesse	4	1	1	1	
RISQUES ROUTIERS				Traumatisme, plaie liée à la chute à grande vitesse	4	1	1	1	
				Traumatisme, plaie liée à la chute à grande vitesse	4	1	1	1	
RISQUES PSYCHOLOGIQUES ET CHARGES MENTALES				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
RISQUES PSYCHOLOGIQUES ET CHARGES MENTALES				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
RISQUES PSYCHOLOGIQUES ET CHARGES MENTALES				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
RISQUES PSYCHOLOGIQUES ET CHARGES MENTALES				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
RISQUES PSYCHOLOGIQUES ET CHARGES MENTALES				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
RISQUES PSYCHOLOGIQUES ET CHARGES MENTALES				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
RISQUES PSYCHOLOGIQUES ET CHARGES MENTALES				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
RISQUES PSYCHOLOGIQUES ET CHARGES MENTALES				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
RISQUES PSYCHOLOGIQUES ET CHARGES MENTALES				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
RISQUES PSYCHOLOGIQUES ET CHARGES MENTALES				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
RISQUES PSYCHOLOGIQUES ET CHARGES MENTALES				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
RISQUES PSYCHOLOGIQUES ET CHARGES MENTALES				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
RISQUES PSYCHOLOGIQUES ET CHARGES MENTALES				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
RISQUES PSYCHOLOGIQUES ET CHARGES MENTALES				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
RISQUES PSYCHOLOGIQUES ET CHARGES MENTALES				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
RISQUES PSYCHOLOGIQUES ET CHARGES MENTALES				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
RISQUES PSYCHOLOGIQUES ET CHARGES MENTALES				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
RISQUES PSYCHOLOGIQUES ET CHARGES MENTALES				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
RISQUES PSYCHOLOGIQUES ET CHARGES MENTALES				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
RISQUES PSYCHOLOGIQUES ET CHARGES MENTALES				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	
RISQUES PSYCHOLOGIQUES ET CHARGES MENTALES				Souffrance avec l'autorité	10	0	D	1	

Additional Data

[illegible]

Animation Database

AN Prefecture	AN 11623242-20241104_CM_041124_09-08 le 25/11/2024	AN 11623242-20241104_CM_041124_09-08 le 25/11/2024	AN 11623242-20241104_CM_041124_09-08 le 25/11/2024	AN 11623242-20241104_CM_041124_09-08 le 25/11/2024	AN 11623242-20241104_CM_041124_09-08 le 25/11/2024	AN 11623242-20241104_CM_041124_09-08 le 25/11/2024	AN 11623242-20241104_CM_041124_09-08 le 25/11/2024	AN 11623242-20241104_CM_041124_09-08 le 25/11/2024
---------------	---	---	---	---	---	---	---	---

AK-024*

Endrejanović et al.

[illegible]

Introduction 4cm: 3

[illegible]

Keywords: *emotions, social support, coping, stress, coping strategies*

153 Kaiser Permanente473M

Travaux de maintenance généralistes	IX Traversée							
	N° 102919 - 104114 CH - 41124_09-DB							
	N° 102919 - 104114 CH - 41124_09-DB							
	N° 102919 - 104114 CH - 41124_09-DB							
	N° 102919 - 104114 CH - 41124_09-DB							
Travaux de maintenance généralistes	Travaux de maintenance généralistes	2	Travaux de maintenance généralistes	4	1	4	2	Travaux de maintenance généralistes
	Travaux de maintenance généralistes	2	Travaux de maintenance généralistes	4	1	4	2	Travaux de maintenance généralistes
	Travaux de maintenance généralistes	2	Travaux de maintenance généralistes	4	1	4	2	Travaux de maintenance généralistes
	Travaux de maintenance généralistes	2	Travaux de maintenance généralistes	4	1	4	2	Travaux de maintenance généralistes
	Travaux de maintenance généralistes	2	Travaux de maintenance généralistes	4	1	4	2	Travaux de maintenance généralistes
Travaux de maintenance généralistes	Travaux de maintenance généralistes	2	Travaux de maintenance généralistes	4	1	4	2	Travaux de maintenance généralistes
	Travaux de maintenance généralistes	2	Travaux de maintenance généralistes	4	1	4	2	Travaux de maintenance généralistes
	Travaux de maintenance généralistes	2	Travaux de maintenance généralistes	4	1	4	2	Travaux de maintenance généralistes
	Travaux de maintenance généralistes	2	Travaux de maintenance généralistes	4	1	4	2	Travaux de maintenance généralistes
	Travaux de maintenance généralistes	2	Travaux de maintenance généralistes	4	1	4	2	Travaux de maintenance généralistes

[illegible]

At Préfecture		Hébergement					
Solo-3 Redes	Maison individuelle 41104-CM 30/11/2024	Hébergement individuel		4	1	4	1
Détails des points :							
La tranchée (parade)	1	Stress	1	0	1	1	
Difficulté liée au problème de compatibilité de l'ordonne	1	Source de fatigue, stress	7	1	4	1	
Conflit de nature entre règlements du passé et les valeurs personnelles	1	Stress, mal-être	4	1	1	1	
Rythme des travaux due à une grande satisfaction des personnes impliquées en raison de l'absence	2	Source de fatigue	4	1	0	1	
Général : des contacts avec les services	1	Epuisement moral	4	1	1	1	
Implication accrue demandée lors des plans d'urgence, etc.	1	Stress	7	0	1	1	
Détails des points :							
Ende répétitive	1	Source de fatigue	4	1	0	1	

AN Prefecture		AN Prefecture			
Id	Id	Id	Id	Id	Id
Id	Id	Id	Id	Id	Id
Id	Id	Id	Id	Id	Id
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468
469	470	471	472	473	474
475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486
487	488	489	490	491	492
493	494	495	496	497	498
499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516
517	518	519	520	521	522
523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534
535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546
547	548	549	550	551	552
553	554	555	556	557	558
559	560	561	562	563	564
565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576
577	578	579	580	581	582
583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594
595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606
607	608	609	610	611	612
613	614	615	616	617	618
619	620	621	622	623	624
625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636
637	638	639	640	641	642
643	644	645	646	647	648
649	650	651	652	653	654
655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666
667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678
679	680	681	682	683	684
685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696
697	698	699	700	701	702
703	704	705	706	707	708
709	710	711	712	713	714
715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726
727	728	729	730	731	732
733	734	735	736	737	738
739	740	741	742	743	744
745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756
757	758	759	760	761	762
763	764	765	766	767	768
769	770	771	772	773	774
775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786
787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798
799	800	801	802	803	804
805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816
817	818	819	820	821	822
823	824	825	826	827	828
829	830	831	832	833	834
835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846
847	848	849	850	851	852
853	854	855	856	857	858
859	860	861	862	863	864
865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876
877	878	879	880	881	882
883	884	885	886	887	888
889	890	891	892	893	894
895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906
907	908	909	910	911	912
913	914	915	916	917	918
919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936
937	938	939	940	941	942
943	944	945	946	947	948
949	950	951	952	953	954
955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966
967	968	969	970	971	972
973	974	975	976	977	978
979	980	981	982	983	984
985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996
997	998	999	1000	1001	1002

[illegible]

Animation Studio Center

Information Article Center

Animal non scale Center[illegible]

Assembly (Charlevoix)

Source: *U.S. Bureau of Economic Analysis*

Animal von Clontarfleum

Année 2020	Pré- 2020 2020-2021	AR Préfecture 1102117-2021104-CN 061124_09-08	Préfecture	4	4	3	3
			Préfecture	4	1	4	3
		Préfecture d'Instruction (Préfecture)	3	Équipement, matériel	1	4	4
		Revue Économique et Social	4	Revue Économique et Social	33	4	4
		Administration et Général	4	Administration et Général	10	4	4
		Administration et Général	4	Administration et Général	10	4	4

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible]

AN Prædictive		N° 041124_09-26		N° 12/11/2018		N° 12/11/2018	
Niveau de risque élevé	1	1	1	1	1	1	1
	4	4	4	4	4	4	4
	2	2	2	2	2	2	2
	1	1	1	1	1	1	1
Niveau de risque moyen	1	1	1	1	1	1	1
	4	4	4	4	4	4	4
	2	2	2	2	2	2	2
	1	1	1	1	1	1	1
Niveau de risque faible	1	1	1	1	1	1	1
	4	4	4	4	4	4	4
	2	2	2	2	2	2	2
	1	1	1	1	1	1	1
Niveau de risque très faible	1	1	1	1	1	1	1
	4	4	4	4	4	4	4
	2	2	2	2	2	2	2
	1	1	1	1	1	1	1

[illegible][illegible]

Cytology

[illegible][illegible]Ungerer[illegible][illegible]

[illegible]

PROFIL	Le Préfectorat Direction Générale de l'Équipement et des Travaux Département de la Région	CONSEQUENCES SUR LA SANTE	FRÉQUENCE D'EXPOSITION	ÉVÉNEMENTS DE DOMMAGES	INDICES DE RISQUE	NIVEAU DE PRIORITÉ	PROPOSITION D'INTERVENTIONS
TRAJECTOIRE DE LA MALADIE	Observation de la population	Thromboses et plaies profondes à graves, embolie	5	1	1	1	
Risque de Maladie	Trajet sur terrain	4	Fatigue visuelle, ponctuellement des troubles de la vue	10	2	4	2
	Mouvement des trains et des véhicules par rapport à la ligne et au trafic	2	Douleur musculaire	10	4	4	2
	Mouvement des véhicules fluviaux	2	Douleur musculaire	10	4	4	2
	Échouage des pontes de la ligne	3	Fatigue visuelle	10	4	4	1
	Aléas de l'écoulement	1	Démarrage	10	1	4	2
Risque de Maladie et de Blessure	Échouage des pontes de la ligne	4	Chaleur, déshydratation, épuisement, coup de chaleur	10	7	7	1
	Accident d'arrêt, accident de départ, arrêt et départ de la ligne	3	Thromboses, plaies (de blessure à grave)	7	2	4	2
RISQUE MALADIE	Ligne d'arrêt de la ligne	3	Thromboses, plaies (de blessure à grave)	7	4	1	2
Risque de Maladie et de Blessure	Rapport avec l'habitat	1	Stress	7	0	1	1
	Mouvement des trains (gestion des urgences et les opérations de service)	4	Stress de fatigue, stress	10	4	4	1
	Accident du public	2	Démarrage (des de l'arrêt musculaire)	4	1	4	2
	Organisation de la collectivité	3	Stress, burn-out	10	1	4	2
	Personne défectueuse	1	Mouvement de l'arrêt, stress	10	1	1	1

PROFIL	LES SYMPTOMES	LES SITUATIONS	CONSEQUENCES SUR LA SANTÉ	FREQUENCE D'APPARITION	SEVERITE DES CONSEQUENCES	ANTÉRIEUR À L'ÉVALUATION	NIVEAU DE PRIORITÉ	PROGNOSTIC D'ÉVALUATION
CHUTE DE PRODUCTIVITÉ			Neurotismes et pleurs des lésions à graves, anxiété	1	5	3	5	
			Fatigue et vision floue des yeux, malades des yeux	10	1	1	1	Intervention ergonomie
			Probleme des muscles des bras par rapport à la stature et le chloier	10	3	1	3	Intervention ergonomie
			Probleme des muscles du bras	10	3	1	3	Intervention ergonomie
			Fatigue et vision floue	10	1	1	1	Intervention ergonomie
			Distorsion de l'information	10	5	4	3	
			Probleme des muscles du bras (choc de l'impact sur le bras)	10	5	4	2	
			Neurotismes, chute de plan incliné et stature de hauteur	4	1	1	1	
			Neurotismes, pleurs (à graves)	10	1	3	1	
			Stress	7	0	0	1	
			Stress de fatigue, stress	10	1	1	1	Intervention agent d'implémentation
			Stress	7	5	4	1	
			Stress de fatigue, stress	10	1	1	1	

AR Prefecture		N° 2024/104-CH, 04/24, 09-08 27/11/2024		Fatigue, troubles psychologiques, problèmes respiratoires		Critique	10	7	1	Dépasser en place: point de vue des masses, l'absence d'arrêt adéquat, les hydro-alcools, le port du casque
Postement	1	Perte de concentration, fatigue, troubles des a. nasaux		Mémor	1	1	1			
Management	1	Charge de travail importante, difficulté d'organisation		Significative	4	4	2			Formation des managers = prise en compte du règlement

[illegible]

	M Prefecture	Passe de concentration, Perdue, Séquestration des personnes	Séquestration	1	1	1
--	--------------	--	---------------	---	---	---

[illegible]

016-211602917-2024
Recu la 20/11/2024

[illegible][illegible][illegible]

Magnin

PROBLEME	AN Prefecture	INDICATEUR PREVENTIF	INDICATEUR SUR LA SANTE	INDICATEUR D'EXPOSITION	INDICATEUR DE PRESSION	INDICATEUR DE PRESSION	INDICATEUR DE PRESSION	INDICATEUR DE PRESSION
CHUTE DE PLAIN PED	422517-20241104-CH_041124_09-DE 10/11/2024	1	Blessures accidentelles	7	1	0	1	
CHUTE DE HAUTEUR	Situation d'habitation, d'activité	3	Traumatismes graves (le bras, le pied, le cou)	5	0	0	1	
		1	Traumatismes graves (le bras, le pied, le cou)	1	0	1	1	
POSTURE DE TRAVAIL	Posture à genoux	1	Douleur musculaire	7	1	0	1	
POINT DE CHARGE ET ACTIVITE PARTICULIERE	Travail, placement	1	Douleur musculaire	7	1	1	1	
	Transport de matériaux lourds	2	Blessures graves (le bras, le pied, le cou)	10	1	1	1	
CHUTE DE PLAIN PED	Utilisation de véhicules personnels (moto, scooter)	1	Traumatismes graves (le bras, le pied, le cou)	10	7	1	1	
	Déplacement à pied	0	Blessures accidentelles	10	1	1	1	
CHUTE DE PLAIN PED	Transportation d'objets et de matériaux pouvant tomber sur les pieds	4	Traumatismes graves (le bras, le pied, le cou)	4	7	4	2	
CHUTE DE PLAIN PED	Transport et manipulation produits chimiques dangereux	1	Blessures graves (le bras, le pied, le cou)	7	4	1	1	
CHUTE DE PLAIN PED	Travail avec des outils manuels	1	Fatigue musculaire	1	1	0	1	

Magnin

PROBLEME	AN Prefecture	INDICATEUR PREVENTIF	INDICATEUR SUR LA SANTE	INDICATEUR D'EXPOSITION	INDICATEUR DE PRESSION	INDICATEUR DE PRESSION	INDICATEUR DE PRESSION	INDICATEUR DE PRESSION
CHUTE DE PLAIN PED	422517-20241104-CH_041124_09-DE 10/11/2024	2	Blessures accidentelles et des	4	4	6	2	
CHUTE DE PLAIN PED	Situations d'habitation, d'activité	1	Blessures graves (le bras, le pied, le cou)	10	1	1	1	
		1	Blessures graves (le bras, le pied, le cou)	10	1	1	1	
CHUTE DE PLAIN PED	Travail, placement	1	Blessures graves (le bras, le pied, le cou)	10	1	1	1	
CHUTE DE PLAIN PED	Transport de matériaux lourds	2	Blessures graves (le bras, le pied, le cou)	10	1	1	1	
CHUTE DE PLAIN PED	Utilisation de véhicules personnels (moto, scooter)	1	Traumatismes graves (le bras, le pied, le cou)	10	7	1	1	
CHUTE DE PLAIN PED	Déplacement à pied	0	Blessures accidentelles	10	1	1	1	
CHUTE DE PLAIN PED	Transportation d'objets et de matériaux pouvant tomber sur les pieds	4	Traumatismes graves (le bras, le pied, le cou)	4	7	4	2	
CHUTE DE PLAIN PED	Transport et manipulation produits chimiques dangereux	1	Blessures graves (le bras, le pied, le cou)	7	4	1	1	
CHUTE DE PLAIN PED	Travail avec des outils manuels	1	Fatigue musculaire	1	1	0	1	

Magnin

Traine type

PROBLEME	AN Prefecture	INDICATEUR PREVENTIF	INDICATEUR SUR LA SANTE	INDICATEUR D'EXPOSITION	INDICATEUR DE PRESSION	INDICATEUR DE PRESSION	INDICATEUR DE PRESSION	INDICATEUR DE PRESSION
CHUTE DE PLAIN PED	422517-20241104-CH_041124_09-DE 10/11/2024							
CHUTE DE HAUTEUR								
POSTURE DE TRAVAIL								

Traine type

PROBLEME	AN Prefecture	INDICATEUR PREVENTIF	INDICATEUR SUR LA SANTE	INDICATEUR D'EXPOSITION	INDICATEUR DE PRESSION	INDICATEUR DE PRESSION	INDICATEUR DE PRESSION	INDICATEUR DE PRESSION
CHUTE DE PLAIN PED	422517-20241104-CH_041124_09-DE 10/11/2024							
CHUTE DE HAUTEUR								
POSTURE DE TRAVAIL								

Trauma type

Commissariat de la Santé	Attestation de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N° de Vaccination		N°	
-----------------------------	-------------------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	----	--

Tram type

[illegible][illegible]

AR Prefecture

016-211602917-20241104-CM_041124_12-DE
Reçu le 20/11/2024

**Avis de la commune
sur le SCOT-AEC arrêté**

Cartéclima !

J'écris mon territoire de demain

SCOT VALANT PADD

PLU VALANT PLAN DE MOBILITE

Proposition de support pour les Conseils Municipaux

Avis sur l'Arrêt du SCOT-AEC

Débat du PADD

Avant le 12 décembre 2024

**Grand
Angoulême**



Le Schéma de Cohérence Territoriale valant Plan Climat Air Energie Territorial

- Par délibération du 11 mars 2021, GrandAngoulême a lancé la révision du Schéma de Cohérence Territoriale et a fait le choix de le faire valoir Plan Climat Air Energie Territorial
- Après deux ans de travail collaboratif, le SCOT-AEC a été arrêté à l'unanimité par les Conseillers Communaux le 19 septembre 2024.
- Les 38 communes de GrandAngoulême sont invitées à remettre un avis sur le SCOT-AEC arrêté, par délibération d'ici fin 2024

3



Le Schéma de Cohérence Territoriale valant Plan Climat Air Energie Territorial

- ✓ Le SCOT-AEC : instrument central de la planification territoriale, projet qui s'inscrit dans une réflexion collective à 20 ans pour
- ✓ Définir la politique d'aménagement du territoire de l'agglomération
- ✓ Territorialiser les objectifs des documents de planification de rang supérieur, régionaux, ou à l'échelle des bassins hydrographiques
- ✓ Encadrer les plans et les programmes locaux, dont le PLUJ valant Plan de Mobilités (cf. diapo dédié) et le Plan Local de Habitat
- ✓ Définir les actions concrètes pour accélérer et intensifier la transition écologique du territoire (sur 6 ans)

AR Prefecture

016-211602917-20241104112
Reçu le 20/11/2024

- Les priorités politiques qui ont guidé l'écriture des documents
- ◆ Renforcer la cohésion du territoire en respectant ses équilibres et son identité dans toute sa diversité rurale et urbaine notamment
 - ◆ Consolider l'attractivité économique et résidentielle de l'agglomération
 - ◆ Atténuer le changement climatique et s'y adapter
 - ◆ Restaurer et préserver la nature, les ressources - en particulier l'eau - et soutenir une agriculture qui contribue à la satisfaction des besoins alimentaires locaux

4

L'association des élus et la concertation des citoyens et partenaires
Pour une vision de l'avenir du territoire co-construite, partagée et fédératrice



AR Prefecture

016-211602917-20241104-CM41124_12-DE
Reçu le 20/11/2024

3 trajectoires définies dans le Projet d'Aménagement Stratégique



Trajectoire démographique

+ 8 300 habitants à horizon 2050 par rapport à 2018



Trajectoire Air-Energie-Climat 2030 et 2050

- ☐ Réduction des GES de **-63%** en 2030 (2010)
- ☐ Réduction des consommations **-30%** en 2030 (2010)
- ☐ **34%** des consommations en Energie Renouvelable en 2030



Trajectoire de Sobriété foncière

- ☐ **252 ha** de consommation d'Espace Naturels Agricoles et Forestiers (ENAF) sur la période 2025-2034, soit **-58%** par rapport à la période 2011-2020
- ☐ **150 ha** sur la période 2035-244

3 ambitions déclinées en prescriptions et recommandations dans le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO)

AMBITION 1 :

Préserver et valoriser nos ressources pour s'adapter et atténuer les effets du changement climatique et maintenir une qualité de vie

AMBITION 2 :

Un territoire accueillant et attractif qui s'engage pour la relocalisation de l'économie et la transition écologique

AMBITION 3 :

L'habitat, les mobilités et le lien social : leviers de la cohésion territoriale

Document d'Orientations et d'Objectifs
Vers un territoire résilient et attractif / Focus sur 2 des objectifs structurants du SCOT-AEG

Vers la zéro artificialisation nette à horizon 2050

➊ Réinvestissement de l'enveloppe urbaine au travers de la reconquête des friches, de la mobilisation des logements vacants et la mobilisation du potentiel foncier au sein de l'enveloppe urbaine

➋ Consommation d'espaces Naturels Agricoles et Forestiers

252 ha maximum de consommation d'ENAF (2025-2034)

- ✓ 91 ha pour le développement économique
- ✓ 143 ha pour l'habitat
- ✓ 18 ha pour les services et équipements

➌ Renaturation

12 ha pour la période 2025-2034, puis tendre vers la trajectoire de zéro artificialisation nette à horizon 2050

→ 51% de consommation nette par rapport à la période 2015-2024, dans une compatibilité très serrée avec le SRADDET Nouvelle Aquitaine.

→ Clause de revoyure pour ajuster la trajectoire aux contraintes du territoire

AR Prefecture

016-211602917-20241104-CM-04112024 | 12

Reçu le 20/11/2024

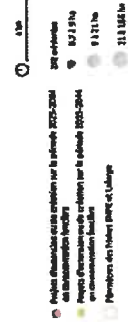
Préserver et restaurer l'architecture et la biodiversité

→ Atlas de Biodiversité des sites inscrits en conseil communautaire le 13 juin 2024

→ Trame Verte et Bleue (TVB) à jour, permettant d'identifier les secteurs à protéger sur les milieux principaux caractérisant le territoire :

- ✓ les milieux humides, les tourbières, les pelouses calciques
- ✓ de nouveaux réservoirs de biodiversité dans ces différents terroirs, en particulier sur les bosquets du Sud-Est du territoire, et certaines pelouses calciques dont la richesse écologique est mieux appréhendée ces dernières années
- ✓ les zones de corridors écologiques à préserver ou restaurer.
- ✓ les secteurs à mobiliser et protéger pour lever les obstacles aux continuités, par l'identification de secteurs de renforcement des continuités et celle des continuités à créer ou restaurer

Zones d'activités économiques existantes ou en projet

[illegible]

AR Prefecture

Le Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique définit les secteurs et conditions d'implantation des commerces et de l'artisanat

→ Renforcer la proximité en consolidant et affirmant les centralités du territoire. Le DAACL préserve et encourage les implantations commerciales dans toutes les zones du territoire qui sont les lieux prioritaires d'implantation des commerces sur la durée du projet.

→ Réduire les empreintes dédiées au commerce dans les secteurs de portabilité

Par ailleurs, aucun nouveau projet d'équipement commercial n'est autorisé sur le territoire s'il est situé en-dehors des localisations préférentielles du DAACL.

Plan Climat Air Energie Territorial

Accélérer et intensifier la transition climatique de GrandAngoulême :

- en fixant des objectifs partagés pour le territoire à 2030 et 2050
- en planifiant des actions concrètes pour les 6 prochaines années
- avec nos partenaires

7 priorités déclinées en 62 actions concrètes

- ☐ Priorité 1 : La rénovation performante du bâti pour de multiples co-bénéfices
- ☐ Priorité 2 : La décarbonation des transports
- ☐ Priorité 3 : Des énergies renouvelables qui bénéficient au territoire
- ☐ Priorité 4 : La nature comme alliée face au changement climatique
- ☐ Priorité 5 : La transition écologique de l'agriculture et de l'alimentation
- ☐ Priorité 6 : Une économie plus circulaire
- ☐ Priorité Socle : Des moyens d'action à la hauteur des enjeux

11

AR Prefecture

016-211602917-20241104-CM_04112411-DE
Reçu le 20/11/2024

→ Priorité 1 : La rénovation performante du bâti pour de multiples co-bénéfices

Le constat :

- Le secteur du bâtiment représente 45% des consommations d'énergie du territoire
- Le secteur du logement seul représente près de 29% des consommations d'énergie

Objectif clé :

Rénover 25% du parc résidentiel au niveau BBC d'ici à 2030 et de 65% en 2050

12

Actions concrètes

Développement de GrandAngoulême Habitat

Aide au financement du reste à charge

Actions ciblées sur maisons individuelles

Soutien Rénovation du parc social

Expérimentation auto-rénovation
accompagnée

Soutien à la Filière rénovation

AR Prefecture

016-211602917-20241104_M_041114_12-DE
Reçu le 20/11/2024

→ **Priorité 3 : Des énergies renouvelables qui bénéficient au territoire**

Saulement 12,5 % de l'énergie consommée sur le territoire est d'origine locale et renouvelable en 2021

Objectif clé :

Produire plus de 1000 GWh d'énergie d'origine renouvelable sur le territoire en 2030

AR Prefecture

016-211602917-20241104-CM_041124_12-DE
Reçu le 20/11/2024

AR Prefecture

016-211602917-20241104-CM_041124_12-DE
Reçu le 20/11/2024

Actions concrètes



Diversification du mix énergétique



→ **Priorité Socle : Des moyens d'action à la hauteur des enjeux**

- ☐ Un portage politique fort
- ☐ Une gouvernance dédiée
- ☐ Un suivi régulier des actions
- ☐ Un engagement collectif
- ☐ Des moyens humains et financiers

17

Les prochaines étapes SCOT-AEC
Planning prévisionnel

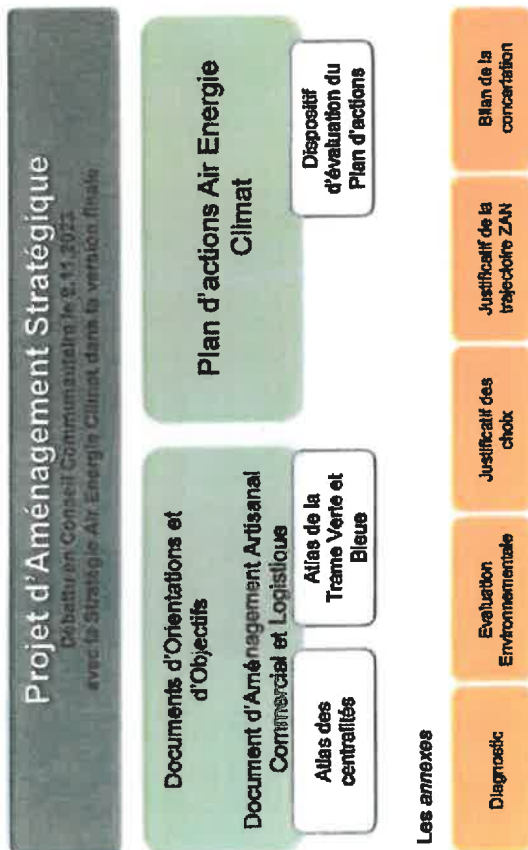
☐ 19 septembre 2024	Arrêt du SCOT-AEC	Associées et des
☐ Jusqu'à fin 2024	Collecte des avis des Personnes Publiques communes	
☐ Février 2025	Enquête publique	
☐ Avril – Juillet 2025	Arbitrages politiques, suite aux avis et à l'enquête publique	
☐ Juillet 2025	Approbation du SCOT-AEC	

18

AR Prefecture

016-211602917-20241104-CM_041124_12-DE
Reçu le 20/11/2024

Les documents constitutifs du SCOT-AEC
Dossier arrêté en Conseil Communautaire – 19.09.2024
[Lien nextcloud vers les documents](#)



AR Prefecture

016-211602917-20241104-CM_041124_12-DE
Reçu le 20/11/2024

Débat du PADD



Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Plan de Mobilités

- > Par délibération du 11 mars 2021, GrandAngoulême a lancé l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal à l'échelle des 38 communes et a fait le choix de le faire valoir **Plan Climat Air Energie Territorial**
- > Le **Projet d'Aménagement et Développement Durables** du PLUI-M a été **débatu en Conseil Communautaire le 19 septembre 2024.**
- > Les 38 communes de GrandAngoulême sont invitées à mettre le débat du **PADD à l'ordre du jour de leur Conseil avant le 12 décembre 2024.**

AR Prefecture

016-211602917-20241114-CM_01124_4 DE
Reçu le 20/11/2024

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Plan de Mobilités

Le Plan Local
d'Urbanisme
Intercommunal
Vision à 10 ans

Le Plan de Mobilité
**Plan d'actions à
10 ans**

→ Pour les **38**
communes de
GrandAngoulême

Le Projet d'Aménagement et Développement Durables (PADD)

Le PADD définit les objectifs et orientations à décliner dans les règles d'urbanisme et dans le futur Plan de Mobilité

→ Sur la base des trajectoires et des ambitions du SCOT NEC

Améliorer la qualité de l'habitat et le cadre de vie des habitants

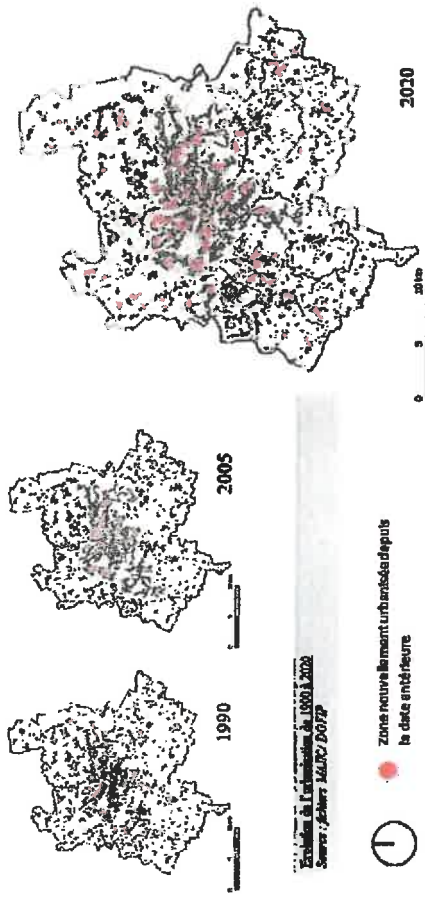
Améliorer la qualité de l'habitat et le cadre de vie des habitants

Améliorer la qualité de l'habitat et le cadre de vie des habitants

Travail collaboratif avec les élus municipaux :

- ◆ Présentation du PADD dans chaque commune : mai - juillet
- ◆ Réunion des Maires du 4 juillet
- ◆ Conférence des Maires du 4 septembre

CONSTAT : L'étalement urbain responsable du grignotage des espaces Naturels, Agricoles et Forestiers



Extrait de l'annuaire de l'INSEE 2002
Source : Plan de l'INSEE 2002

Zone nouvellelement urbanisée depuis la date d'entrée



AR Prefecture

016-211602917-20241104-CM-21124 1 DE
Reçu le 20/11/2024

Besoins de **4400 logements** (logements publics) sur la période 2025-2034

61 % des besoins en logement au sein de l'enveloppe urbaine

99 ha en extension
44 ha en densification
(parcelles de +2000 m² dans l'enveloppe urbaine)

Soit **31 %** de consommation d'ENAF dans l'enveloppe urbaine

AMENAGEMENT : Répondre aux besoins économiques et résidentiels du territoire, en réduisant la consommation d'espace

Rappel SCOT-AEC

Vers la zéro artificialisation nette à horizon 2050

1 Réinvestissement de l'enveloppe urbaine au travers de la reconquête des friches, de la mobilisation des logements vacants et la mobilisation du potentiel foncier au sein de l'enveloppe urbaine

2 Consommation d'espaces Naturels Agricoles et Forestiers

252 ha maximum de consommation d'ENAF (2025-2034)

- ✓ 91 ha pour le développement économique
- ✓ 143 ha pour l'habitat
- ✓ 18 ha pour les services et équipements

3 Renaturation

12 ha pour la période 2025-2034, puis tendre vers la trajectoire de zéro artificialisation nette à horizon 2050

→ 51% de consommation nette par rapport à la période 2015-2024, dans une compatibilité très serrée avec le SRADDET Nouvelle Aquitaine.

→ Clause de revoyure pour ajuster la trajectoire aux contraintes du territoire

Faire de la ruralité l'atout du territoire

Les leviers pour soutenir la dynamique des communes rurales :

- Permettre aux communes rurales de choisir une densité adaptée, propre à chaque opération
- En zones naturelles et agricoles, possibilité de changement de destination des terres notamment pour créer de nouveaux logements en préservant un immeuble qui présente un intérêt patrimonial
- Dans ces mêmes zones, possibilité d'extension de 50 m² des logements existants



Veiller à ce que ceux qui travaillent sur le territoire puissent y habiter

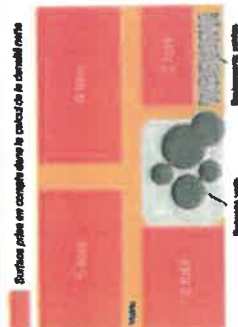
Notamunt.

- Mobiliser des outils financiers dans le cadre du PLH pour éviter une fuite hors de territoire de Grand-Angoulême, souvent liée à la question du pouvoir d'achat des ménages dans leurs choix de lieu de vie.
- Renforcer la coopération avec les EPCI voisins dans le but d'harmoniser les dynamiques territoriales

2) Réduire les surfaces commerciales périphériques et promouvoir la proximité

1 Révision de la définition de la densité pour répondre aux besoins des communes rurales

DENSITOMETRIC — *See* **DENSITOMETER**



DENSITE PLANCHER

[illegible]

016-211602917-2024-04-CM_041124-2-DE
Reçu le 20/11/2024

des Hectares en 1

- Clause de rattachement sur les zones à urbaniser
- Répartition en faveur des communes SRU déficientes
- Trajectoire de renaturation

3

Ambition d'accélérer la réalisation d'atoutements cyclables

→ Avec un objectif de prise de compétences par GA à court terme

MOBILITES - Contexte



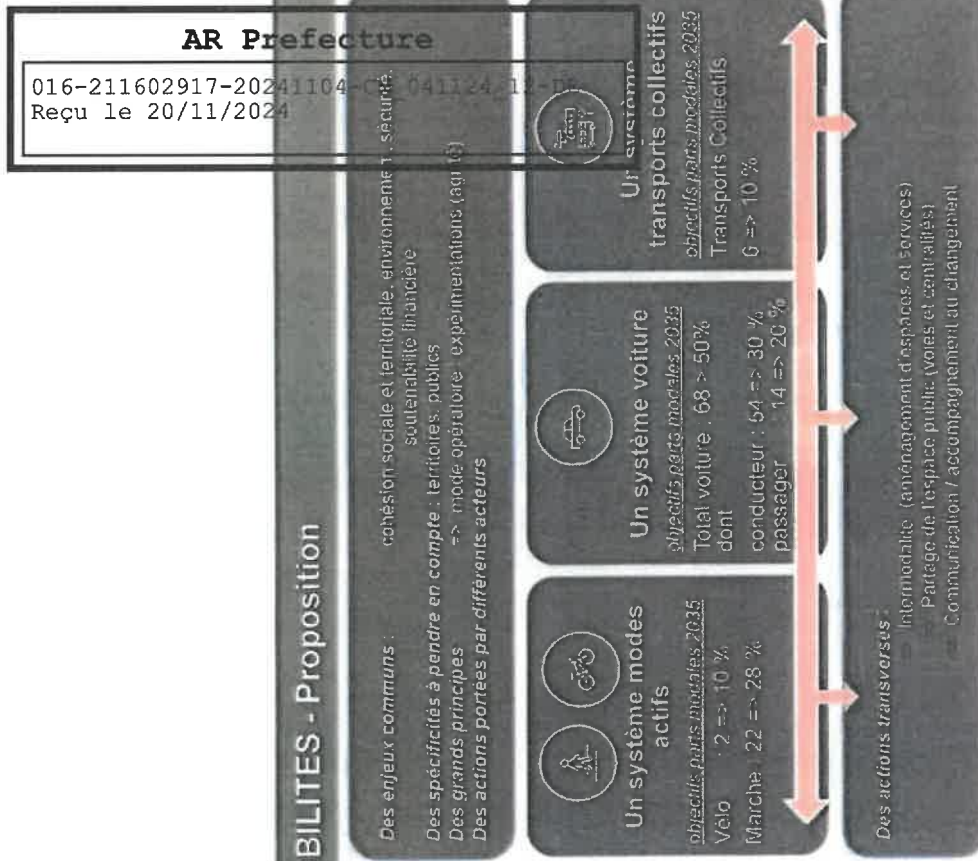
Les attentes :

- ▶ **Rendre le projet mobilité plus visible et plus lisible dans le PADD**
- ▶ **Intégrer les éléments issus des différents débats politiques**
 - **Mettre en avant les sujets vélo / modes actifs (renforcement du rôle de GA)**
 - **Donner davantage de place au covoiturage qui n'est pas seulement un complément aux transports collectifs**
 - **Développer la part sur les transports collectifs, notamment autour des enjeux ferroviaires et de desserte des territoires peu denses**

Pour mémoire : le PLU-M comprendra un PQA Mobilité (programme d'orientations et d'actions)

=> Ce document précisera les actions et leurs modalités de mises en œuvre

MOBILITES - Proposition



MOBILITES - Objectif 3. 2 : Proposer des solutions de mobilité adaptées à chaque contexte territorial et aux besoins des différents publics

Comment ?

1 Favoriser l'usage du vélo et de la marche à pied

- En aménageant les itinéraires cyclables
- En développant les services vélo
- En donnant la priorité aux modes actifs et en mettant le piéton au cœur des projets de mobilité

Priorité

Accélérer la réalisation des itinéraires cyclables en renforçant la compétence de GA

=> définir, avec l'adoption du PLUI-M, les modalités d'une prise de compétence par Grand'Angoulême pour l'aménagement de voies cyclables en sites propres.

2 Faire évoluer les usages automobiles

- En incitant au court-voyage
- En décarbonant la mobilité automobile
- Expérimenter des services d'autopartage
- En définissant une stratégie de stationnement cohérente avec la diversité des besoins

Priorité

Inciter au covoiturage

- aires de covoiturage
- outil de mise en relation, communautés, etc.
- Expérimentation d'une rétribution locale

3 Rendre les transports collectifs plus attractifs

- En poursuivant les adaptations de l'offre actuelle
- En réhabilitant et en renforçant la desserte ferroviaire sur les axes Sud/Nord et Est/Ouest

Priorités

Les actifs ; les territoires peu denses

- complémentarité des offres (Région, TAD, ...)
- Confortement et ajustements annuels
- Expérimentation de dessertes directes et rapides, de nouveaux services dans les secteurs peu denses

29

AR Prefecture

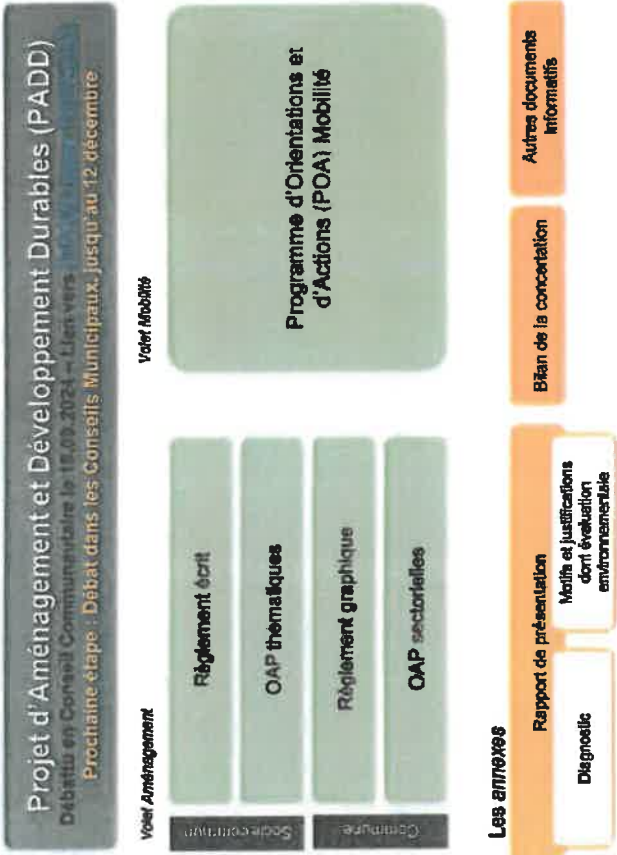
016-211602917-20241104-CM_041124_12-DE
Reçu le 20/11/2024

Les prochaines étapes PLUI-M

Planning prévisionnel – ajusté suite au courrier du Président aux Maires le 7 octobre 2024

- ☐ 19 septembre 2024 Débat du PADD en Conseil Communautaire
- ☐ 10 octobre 2024 COPIL dédié au volet Aménagement
- ☐ 14 novembre, 15h COPIL dédié au Plan de Mobilité
- ☐ 13.11 – 2.12 2024 Permanences sur rdv pour les particuliers (par les services de la Communauté)
- ☐ 3 décembre 2024 Réunion publique, Espace Georges Brassens
- ☐ Jusqu'à début 2025 Débats dans les Conseils Municipaux (en plus tard le 12 décembre –délai legal)
- ☐ Jusqu'au 12.12.2024 Arrêt du PLUI valant Plan de Mobilités
- ☐ Mars 2025 Avis des communes et des PPA
- ☐ Avril-Juin 2025 Enquête publique
- ☐ Fin août-début oct. 2025 Arbitrages politiques suite aux avis et à l'enquête publique
- ☐ Sept-Nov 2025 Approbation du PLUI valant Plan de Mobilités
- ☐ Février 2026

Les documents constitutifs du PLUi valant Plan de Mobilité





Mairie de Ruelle sur Touvre

CONVENTION D'OCCUPATION
DU SALON CENTRE CULTUREL

PLACE DU CHAMP DE MARS

16600 Ruelle sur Touvre

Entre les soussignés :

La Commune de Ruelle sur Touvre, représentée par son maire en exercice, Jean-Luc VALANTIN, dûment habilité par délibération du conseil municipal en date du 25 mai 2020,

ET

Nom et Prénom :

Qu Président, responsable, secrétaire de l'association (le cas échéant) :

Adresse :

Téléphone :

Adresse mail :

Commune ☐

Hors commune ☐

Il est convenu ce qui suit :

Article 1 - Objet de la location et capacité de la salle

Le salon du centre culturel est mis à la disposition de l'organisateur susvisé en vue de l'organisation de (indiquer la nature de la manifestation) :

Nombre de personnes susceptibles de participer ou d'assister à la manifestation :

L'organisateur s'engage à n'utiliser les salles ci-dessus désignées qu'en vue de l'objet énoncé et à satisfaire aux conditions définies par la présente convention et à respecter la capacité maximale d'accueil de la salle soit :

SALON : 180 personnes assises et 280 personnes debout.

THÉÂTRE : 620 personnes dans la salle et 49 personnes sur la scène.

La sous-location ou mise à disposition de tiers est formellement interdite.

Article 2 - Durée consentie pour la location

L'occupation du salon est consentie pour le :

- L'installation se fait uniquement le jour de la location.

Etat des lieux et remise des clés :

- Etat des lieux entrants et remise des clés : au centre culturel le à
- Etat des lieux sortants et remise des clés : au centre culturel le à

Article 3 - Désignation des locaux et prestations retenues

SALON DU CENTRE CULTUREL

Location par associations, entreprises, CE, organisations territoriales, syndicats... (pas de location aux particuliers)				Prestat manutention (entièrement pris en compte par le locataire)	
				Forfait (entièrement pris en compte par le locataire)	Prestat manutention (entièrement pris en compte par le locataire)
1/2 JOURNÉE				1 JOUR	2 JOURS
COMMUNE	180 €	270 €	400 €	25 €	10 €
	280 €	400 €	600 €	25 €	10 €
HORS COMMUNE				25 €	10 €

THÉÂTRE JEAN FERRAT

MANIFESTATIONS A BUT LUCRATIF				MANIFESTATIONS A BUT NON LUCRATIF	
1 JOUR				2 JOURS	
COMMUNE	700 €	1000 €	650 €	180 €	180 €
	1050 €	1350 €	900 €	280 €	280 €
HORS COMMUNE				280 €	280 €

FORFAIT REGIE :

- ☐ Projection-débat, conférence 50€
- ☐ Spectacles avec besoins techniques légers (théâtre amateur...) 160 €
- ☐ Spectacles avec besoins techniques lourds (gala de danse, arbres de Noël, comédies musicales, cabaret...) 300€

Article 4 - Coût global de la location et dispositions financières

Cette mise à disposition est réalisée dans les conditions financières suivantes :

- ☐ Les locaux sont mis à disposition à titre gratuit
- ☐ Les locaux sont mis à disposition moyennant le paiement du demi-tarif en vigueur, soit un montant de €
- ☐ Les locaux sont mis à disposition moyennant le paiement du tarif en vigueur, soit un montant de €

Modalités financières :

Le signataire de la convention devra établir 2 chèques libellés à l'ordre du Trésor Public :

- 1 chèque correspondant au montant total de location. Indiqué ci-dessus, qui sera encaissé à la signature de la convention,
- 1 chèque de dépôt de garantie libellé à l'ordre du Trésor Public, fixé à :

Article 5 - Spécificité de la salle

SALON :

- Les « blocs podlums » ne devront en aucun cas être démontés, remontés ou déplacés par l'organisateur.

THÉÂTRE :

- Il est interdit de manger et de boire dans le théâtre
- Il est interdit d'accéder à la régie sans la présence du régisseur
- Il est interdit d'utiliser des cales pour bloquer les portes d'entrée et les portes coupe-feu
- La présence d'un agent de sécurité incendie est obligatoire

Article 6 – Descriptif des locaux

- Le Salon :
 - Avec bar, vestiaires, toilettes, office de réchauffage, tables (30), chaises (180), blocs podium, défibrillateur.
- Le Théâtre :
 - Avec hall d'entrée, parterre, balcon, loge, toilettes, vestiaires, régie comprenant éclairage avec jeux de lumière et sonorisation.
- Matériel demandé :

Article 7 – Nettoyage

Le nettoyage des locaux, du mobilier et appareils mis à disposition, est à la charge de l'organisateur :

- Remettre en place tables et chaises comme indiqué sur les photos. Au Salon du Centre Culturel, il est demandé à ce que les tables et les chaises soient rangées avec les deux chariots et de ne pas les tirer au sol.
- Tirer les chasses d'eau des WC.
- Passer le balai dans la salle et l'office du Salon du Centre Culturel.
- Passer un coup d'éponge sur les tables et les chaises ainsi que sur les instruments de cuisine utilisés.
- Eteindre les lumières.
- Jeter les déchets dans les poubelles et les vider en partant (salle et WC).
- Tirer les déchets et dépôt dans les conteneurs prévus à cet effet.
- Le verre ne devra pas être évacué entre 22h et 08h pour éviter les nuisances sonores.

Tout le nécessaire de ménage se situe au niveau du comptoir bar. Le mobilier devra être remis à sa place initiale après le nettoyage.

Si l'intervention d'une entreprise de nettoyage est jugée nécessaire, celle-ci sera à la charge de l'organisateur.

Article 8 – Autorisation de buvette

Si dans le cadre de la manifestation, il est prévu de vendre des boissons, l'utilisateur devra 1 mois avant la date prévue de la manifestation, formuler par écrit une demande d'autorisation d'ouverture de buvette temporaire auprès du service vie associative. Ceci en application de réglementation administrative des débits de boissons du code de la santé publique.

Article 9 - Annulation

Par la Ville de Ruelle sur Touvre :

La convention est conclue à titre précaire et révoquable sans indemnité, le maire pouvant retirer l'autorisation compte tenu des nécessités de l'administration des propriétés communales, du fonctionnement des services, ou en cas de force majeure.

Aucune indemnité, ni dédommagement ne pourront être réclamés à la commune.

Par l'utilisateur :

En cas de renoncement par l'organisateur, celui-ci devra en informer la Ville de Ruelle sur Touvre au

moins 10 jours avant la date prévue :

→ Si l'organisateur informe la mairie dans le délai susvisé, les sommes versées lui seront intégralement restituées.

→ Si un désistement de la location intervient moins de 10 jours avant la date prévue, 30 % du montant de la location sera réclamé à l'organisateur, sauf cas de force majeure (décès, perte d'emploi, maladie grave, hospitalisation).

Article 10 – Assurances

L'utilisateur devra fournir une attestation d'assurance responsabilité civile en cours de validité au dit de la location de la salle et couvrant tous dommages corporels et matériels qui pourraient survenir au cours de la location de la salle.

Cette attestation devra stipuler le lieu, les dates et heures de la manifestation et se joindre à la convention retournée par l'organisateur.

Article 11 – Litiges - Juridiction Compétente

Les parties s'engagent à rechercher, en cas de litige sur l'interprétation ou sur l'application de la convention, toute voie amiable avant de soumettre tout différend à une instance juridictionnelle. En cas d'échec de voies amiables de résolution, tout contentieux portant sur l'interprétation ou sur l'application de cette convention devra être porté devant le Tribunal Administratif de Poitiers.

Article 12 – Respect du règlement intérieur d'utilisation des salles communales

L'organisateur s'engage à respecter scrupuleusement le règlement intérieur d'utilisation des salles communales annexé à la présente, et atteste en avoir pris connaissance par la signature de la présente.

➡ Références de l'assurance Responsabilité Civile Défense et Recours de l'emprunteur

Compagnie :

Numéro de police :

Fait à RUELLE SUR TOUVRE EN DOUBLE EXEMPLAIRES, le

Nom et signature de l'organisateur,

(Précédée de la mention « lu et approuvé »

Le Maire adjoint,

Patrick DELAGE

RÈGLEMENT INTÉRIEUR DES SALLES COMMUNALES DE LA VILLE DE RUELLE SUR TOUVRE

Le présent document a pour but de réglementer les conditions d'utilisation des salles communales de la ville de Ruelle sur Touvre, pour la sécurité, l'hygiène et la santé des personnes, afin d'assurer un fonctionnement conforme aux lois et règlements en vigueur.

ARTICLE 1 : CONSIGNES D'UTILISATION

1.1 Les utilisateurs sont tenus de s'assurer du respect des consignes de sécurité (CF article 7) lors de l'utilisation des salles.
Un comportement correct est exigé en conformité avec les différentes obligations définies dans le présent règlement.

1.2 La ville se réserve le droit de modifier les dispositions retenues chaque fois qu'elle le jugera nécessaire dans l'intérêt du service et de l'équipement.

ARTICLE 2 : ENTRETIEN ET REMISE EN ETAT DES LOCAUX

2.1 - Entretien :

La Ville de Ruelle sur Touvre assurera l'entretien courant de l'équipement et de ses abords ainsi que le bon fonctionnement des installations.
Cependant, l'utilisateur devra, après chaque occupation, assurer le nettoyage des locaux comme indiqué dans l'article « Nettoyage » de la convention.

2.2 - Dégâts :

Les usagers seront tenus pour responsables des dégradations, s'il est vérifié que celles-ci résultent d'une négligence, d'un mauvais comportement ou d'une mauvaise utilisation des matériels et bâtiments.

En cas de dégradations ou désordres constatés (casse, réparations, matériel manquant, nettoyage...), la commune notifiera préalablement à toute réparation, acquisition de matériel, ustensiles manquants ou cassés, le devis de remise en état ou de remplacement.

L'utilisateur disposera d'un délai de 5 jour franc à compter de la notification du devis, pour émettre toute contestation éventuelle.

Passé ce délai et sans réponse de sa part, son accord sera réputé acquis. La commune procédera ainsi aux réparations ou nettoyage qui seront par la suite facturées à l'usager.

ARTICLE 3 : INTERDICTIONS

Sur les lieux, l'utilisateur veille au respect des règles de bon ordre, de propreté, de sécurité et à l'application du règlement de l'équipement.

Il est formellement interdit :

- De fumer dans les salles.
- De faire des trous sur les murs, les sols et les plafonds tout comme l'utilisation de scotch sur les vitres
- De pénétrer dans l'établissement avec des chiens ou tous autres animaux, même tenus en laisse
- De troubler d'une manière quelconque l'ordre public
- De modifier en quoi que ce soit le dispositif de sécurité
- De manipuler les tableaux électriques et d'accéder dans les chaufferies
- D'utiliser des bouteilles de gaz à l'intérieur et à l'extérieur à proximité des locaux
- D'allumer un feu de quelque nature que ce soit, y compris les feux d'artifice

ARTICLE 4 : SURVEILLANCE ET RESPONSABILITÉ

4.1 - La ville ne peut être tenue pour responsable des objets perdus ou volés dans les établissements ou les locaux mis à la disposition des usagers.

4.2 - Les personnes morales ou physiques utilisatrices sont responsables, tant des utilisateurs, des accidents résultant de l'utilisation des installations, à quel que soit le lieu des manifestations. Cette responsabilité s'applique également aux objets appartenant à des tiers et se trouvant occasionnellement dans les locaux.

ARTICLE 5 : STATIONNEMENT

Les voies d'accès doivent être laissées libres de tous types de véhicules de manière à permettre l'intervention des véhicules de sécurité et de secours.

ARTICLE 6 : RESPECT DU VOISINAGE

Les utilisateurs devront respecter la réglementation en vigueur sur la lutte contre le bruit et notamment les articles L 571-1 et suivants du code de l'environnement ainsi que les dispositions de l'arrêté préfectoral du 20 avril 1999 relatif aux bruits de voisinage (plus particulièrement les articles 12, 13 et 14).

La présence de voisinage à proximité de la salle devra être prise en compte. Le niveau sonore de la manifestation devra être modéré en conséquence.

L'utilisateur devra respecter la tranquillité des voisins sous peine de contravention. Ainsi, à partir de 22h, les sonorisations ou autres diffuseurs de musique seront réduits. Il est impératif de veiller scrupuleusement à la quiétude du voisinage :

- de maintenir fermées les issues, y compris celles de secours donnant sur les habitations voisines
- de réduire au maximum les bruits provenant des véhicules (démarrages, cliquetis des portières, klaxon.)
- de s'abstenir d'animations ou de manifestations extérieures à la salle.

Toute infraction relevée sera verbalisable par les services de gendarmerie ou de police nationale.

ARTICLE 7 : CONSIGNES DE SÉCURITÉ

L'utilisateur s'engage à ne pas faire pénétrer dans la salle plus que le nombre de personnes maximum autorisé et précisé dans la convention.

Les issues de secours doivent obligatoirement être laissées libres : en particulier, les tables, chaises ou panneaux ne devront pas gêner leur approche ou leur manœuvre.

Les utilisateurs devront en outre veiller qu'à l'extérieur de la salle aucun véhicule, matériel ou, de façon générale, aucun obstacle n'empêche la sortie des participants ou l'arrivée des services de secours.

Des extincteurs sont disposés dans les salles. Les utilisateurs veilleront à ce que leur accès soit laissé libre, que rien ne retarde leur mise en fonctionnement et qu'ils ne soient pas manipulés de façon intempestive ou malveillante.

Le Maire, la Directrice Générale des Services, le Polier Municipal et toute personne habilitée sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent règlement.

En cas de problème et en dehors des heures d'ouverture de la mairie, vous pouvez joindre l'élu d'astreinte au 05.64.31.21.45

AR Prefecture

016-211602917-20241104-CM_041124_14-DE
Reçu le 20/11/2024



RUELLE
sur
TOUVERE

Mairie de Ruelle sur Touvre
CONVENTION D'OCCUPATION
DE LA SALLE LEO LAGRANGE
SISE RUE LEO LAGRANGE
16600 Ruelle sur Touvre

Entre les soussignés :

La Commune de Ruelle sur Touvre, représentée par son maire en exercice, dûment habilité par délibération du conseil municipal en date du 25 mai 2020.

ET

Nom et prénom :
Ou Président, responsable, secrétaire de l'association. Il est établi que :

Adresse :
Téléphone :
Adresse mail :

Commune ☐ Hors commune ☐

Il est convenu ce qui suit :

Article 1 - Objet de la location et capacité de la salle

La salle Léo Lagrange est mise à la disposition de l'organisateur susvisé en vue de l'organisation de :

Nombre de personnes susceptibles de participer ou d'assister à la manifestation :

L'organisateur s'engage à n'utiliser la salle ci-dessus désignée qu'en vue de l'objet énoncé, à satisfaire aux conditions définies par la présente convention et à respecter la capacité maximale de la salle soit 60 personnes.

La sous-location ou mise à disposition de tiers est formellement interdite.

Article 2 - Durée consentie pour la location

L'occupation de la salle Léo Lagrange est consentie pour le :
• L'installation se fait uniquement le jour de la location.

Etat des lieux et remise des clés :

- Etat des lieux entrants et remise des clés : à la salle Léo Lagrange le
- Etat des lieux sortants et remise des clés : à la salle Léo Lagrange le

Article 3 - Désignation des locaux et prestations retenues

Tarifs location salle Léo Lagrange en € :

	1 jour	2 jours	Par journée supplémentaire
Commune	150	220	30
Hors commune	280	440	70

Article 4 - Coût global de la location et dispositions financières

Cette mise à disposition est réalisée dans les conditions financières suivantes :

- ☐ Les locaux sont mis à disposition à titre gratuit
 - ☐ Les locaux sont mis à disposition moyennant le paiement du demi-tarif en vigueur, soit un montant de €
 - ☐ Les locaux sont mis à disposition moyennant le paiement du tarif en vigueur, soit un montant de €
- Modalités financières :
- Le signataire de la convention devra établir 2 chèques libellés à l'ordre du Trésor Public :
- 1 chèque correspondant au montant total de location indiqué ci-dessus qui sera encaissé à la signature de la convention,
 - 1 chèque de dépôt de garantie libellé à l'ordre du Trésor Public, fixé à :

Article 5 - Description des locaux et du matériel mis à disposition

- à l'intérieur :
 - une salle de réception équipée de 60 chaises, 15 tables, d'un bar, d'une armoire frigorifique, de 2 plaques électriques d'une puissance de 3,5 kWh, d'un congélateur, d'un local à usage de réserve équipé d'un cumulus, d'un portemanteau, d'un téléphone, de 2 WC dont un est destiné aux personnes à mobilité réduite, de 5 radiateurs électriques et de 2 extincteurs (1 de 2kgs poudre polyvalente et 1 de 6 kg eau pulvérisée), un défibrillateur, de quatre poubelles (une par WC, une sous le lave-mains et une grande derrière le bar), le matériel de ménage comprenant un grand balai « coco », un petit balai, un seau, une serpillière, deux éponges, des produits ménagers.

à l'extérieur :

- 5 tables en béton et une poubelle en béton à usage de cendrier.

(*) Uniquement pour les associations dans les conditions prévues par délibération du conseil municipal

Article 6 - Nettoyage

Le nettoyage des locaux, du mobilier et appareils mis à disposition, est à la charge de l'organisateur. Le mobilier devra être remis à sa place initiale après le nettoyage. Les poubelles devront être vidées et les sacs poubelles usagés évacués dans les containers prévus à cet effet à l'entrée du site.

Tri des déchets et dépôt dans les containers prévus à cet effet.

Si l'intervention d'une entreprise de nettoyage est jugée nécessaire suite à l'état des lieux de restitution, celle-ci sera à la charge de l'organisateur.

Article 7 - Annulation

Par la Ville de Ruelle sur Touvre :
La convention est conclue à titre précaire et révocable sans indemnité, le maire pouvant retirer l'autorisation compte tenu des nécessités de l'administration des propriétés communales, du fonctionnement des services, ou en cas de force majeure.
Aucune indemnité, ni dédommagement ne pourront être réclamés à la commune.
Par l'usager :
En cas de renoncement par l'organisateur, celui-ci devra en informer la Ville de Ruelle sur Touvre au moins 10 jours avant la date prévue, sauf en cas de force majeure.
→ Si l'organisateur informe la mairie dans le délai susvisé, les sommes versées lui seront intégralement restituées.
→ Si un désistement de la location intervient moins de 10 jours avant la date prévue, 30 % du montant de la location sera réclamé à l'organisateur, sauf cas de force majeure (décès, perte d'emploi, maladie grave, hospitalisation).

Article 8 - Autorisation de buvette

Pour les associations uniquement : si dans le cadre de la manifestation, il est prévu de vendre des boissons, l'utilisateur devra 1 mois avant la date prévue de la manifestation, formuler par écrit une demande d'autorisation d'ouverture de buvette temporaire auprès du service vie associative. Ceci en application de réglementation administrative des débits de boissons du code de la santé publique.

Article 9 - Assurances

L'usager devra fournir une attestation d'assurance responsabilité civile en cours de validité à la date de location de la salle et couvrant tous dommages corporels et matériels qui pourraient survenir lors de la location de la salle.
Cette attestation devra stipuler le lieu, les dates et heures de la manifestation et être jointe à la convention retournée par l'organisateur.

→ Références de l'assurance Responsabilité Civile Défense et Recours de l'emprunteur

Compagnie :

Numéro de police :

Article 10 - Litiges - Juridiction Compétente

Les parties s'engagent à rechercher, en cas de litige sur l'interprétation ou sur l'application de la convention, toute voie amiable avant de soumettre tout différend à une instance juridictionnelle.
En cas d'échec de voies amiables de résolution, tout contentieux portant sur l'interprétation ou sur l'application de cette convention devra être porté devant le Tribunal Administratif de Poitiers.

Article 11 - Respect du règlement intérieur d'utilisation des salles communales

L'organisateur s'engage à respecter scrupuleusement le règlement intérieur d'utilisation des salles communales annexé à la présente, et atteste en avoir pris connaissance par la signature de la présente.

6-211602917-20241104-CM_041124_14-DE
le 20/11/2024

AR Prefecture

Fait à RUELLE SUR TOUVRE EN DOUBLE EXEMPLAIRES, le

Signature de l'organisateur

Précédée de la mention « lu et approuvé »

Le Maire adjoint aux sports
et à la vie associative
Patrick DELAGE

RÈGLEMENT INTÉRIEUR DES SALLES COMMUNALES

DE LA VILLE DE RUEILLE SUR TOUVRE

Le présent document a pour but de réglementer les conditions d'utilisation des salles communales de la ville de Ruelle sur Touvre, pour la sécurité, l'hygiène et la santé des personnes, afin d'assurer un fonctionnement conforme aux lois et règlements en vigueur.

ARTICLE 1: CONSIGNES D'UTILISATION

1.1 Les utilisateurs sont tenus de s'assurer du respect des consignes de sécurité (CF article 7) lors de l'utilisation des salles.
Un comportement correct est exigé en conformité avec les différentes obligations définies dans le présent règlement.

1.2 La ville se réserve le droit de modifier les dispositions retenues chaque fois qu'elle le jugera nécessaire dans l'intérêt du service et de l'équipement.

ARTICLE 2: ENTRETIEN ET REMISE EN ETAT DES LOCAUX

2.1- Entretien :

La Ville de Ruelle sur Touvre assurera l'entretien courant de l'équipement et de ses abords ainsi que le bon fonctionnement des installations.
Cependant, l'utilisateur devra, après chaque occupation, assurer le nettoyage des locaux comme indiqué dans l'article « Nettoyage » de la convention.

2.2- Dégâtsations :

Les usagers seront tenus pour responsables des dégradations, s'il est vérifié que celles-ci résultent d'une négligence, d'un mauvais comportement ou d'une mauvaise utilisation des matériels et bâtiments.

En cas de dégradations ou désordres constatés (casse, réparations, matériel manquant, nettoyage...), la commune notifiera préalablement à toute réparation, acquisition de matériel, ustensiles manquants ou cassés, le devis de remise en état ou de remplacement.

L'utilisateur disposera d'un délai de 5 jours francs à compter de la notification du devis, pour émettre toute contestation éventuelle.

Passé ce délai et sans réponse de sa part, son accord sera réputé acquis. La commune procédera ainsi aux réparations ou nettoyage qui seront par la suite facturées à l'utilisateur.

ARTICLE 3: INTERDICTIONS

Sur les lieux, l'utilisateur veille au respect des règles de bon ordre, de propreté, de sécurité et à l'application du règlement de l'équipement.

il est formellement interdit :

- De fumer dans les salles.
- De faire des trous sur les murs, les sols et les plafonds tout comme l'utilisation de scotch sur les vitres

- De pénétrer dans l'établissement avec des chiens ou tous autres animaux, même tenus en laisse
- De troubler d'une manière quelconque l'ordre public
- De modifier en quoi que ce soit le dispositif de sécurité
- De manipuler les tableaux électriques et d'accéder dans les chaufferies
- D'utiliser des bouteilles de gaz à l'intérieur et à l'extérieur des locaux
- D'allumer un feu de quelque nature que ce soit, y compris les feux d'artifice

ARTICLE 4: SURVEILLANCE ET RESPONSABILITÉ

4.1 - La ville ne peut être tenue pour responsable des objets perdus ou volés dans les établissements ou les locaux mis à la disposition des usagers.

4.2 - Les personnes morales ou physiques utilisatrices sont responsables tant à l'égard du public que des utilisateurs, des accidents résultant de l'utilisation des installations, sous quelque titre que ce soit, lors des manifestations. Cette responsabilité s'applique également aux objets appartenant à des tiers et se trouvant occasionnellement dans les locaux.

ARTICLE 5: STATIONNEMENT

Les voies d'accès doivent être laissées libres de tous types de véhicules de manière à permettre l'intervention des véhicules de sécurité et de secours.

ARTICLE 6 : RESPECT DU VOISINAGE

Les utilisateurs devront respecter la réglementation en vigueur sur la lutte contre le bruit et notamment les articles L 571-1 et suivants du code de l'environnement ainsi que les dispositions de l'arrêté préfectoral du 20 avril 1999 relatif aux bruits de voisinage (plus particulièrement ses articles 12, 13 et 14).

La présence de voisinage à proximité de la salle devra être prise en compte. Le niveau sonore de la manifestation devra être modéré en conséquence.

L'utilisateur devra respecter la tranquillité des voisins sous peine de contravention. Ainsi, à partir de 22h, les sonorisations ou autres diffuseurs de musique seront réduits. Il est impératif de veiller scrupuleusement à la qualité du voisinage :

- de maintenir fermées les issues, y compris celles de secours donnant sur les habitations voisines mais en aucun cas, elles ne devront être verrouillées et/ou encombrées
- de réduire au maximum les bruits provenant des véhicules (démarrages, claquements de portières, klaxon...)
- de s'abstenir d'animations ou de manifestations extérieures à la salle.

Toute infraction relevée sera verbalisable par les services de gendarmerie ou de police nationale.

ARTICLE 7: CONSIGNES DE SÉCURITÉ

L'utilisateur s'engage à ne pas faire pénétrer dans la salle plus que le nombre de personnes maximum autorisé et précisé dans la convention.

Les issues de secours doivent obligatoirement être laissées libres : en particulier, les tables, chaises ou panneaux ne devront pas gêner leur approche ou leur manœuvre.

Les utilisateurs devront en outre veiller qu'à l'extérieur de la salle aucun véhicule, matériel ou, de façon générale, aucun obstacle n'empêche la sortie des participants ou l'arrivée des services de secours.

AR Prefecture

016-211602917-20241104-CM_041124_14-DE
Reçu le 20/11/2024

Des extincteurs sont disposés dans les salles. Les utilisateurs veilleront à ce que leur accès soit laissé libre, que rien ne retarde leur mise en fonctionnement et qu'ils ne soient pas manipulés de façon intempestive ou malveillante.

Le Maire, la Direction Générale des Services, le Policier Municipal et toute personne habilitée sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent règlement.

En cas de problème et en dehors des heures d'ouverture de la mairie, vous pouvez joindre l'astreinte au 05.64.31.21.46

COMMISSIONS MUNICIPALES

PRESIDENT : Jean Luc VALANTIN – Maire

DEMOCRATIE LOCALE, CULTURE ET COMMUNICATION	SPORTS, ASSOCIATIONS ET EQUIPEMENTS	PERSONNEL, FINANCES ET INTERCOMMUNALITES	PETITE ENFANCE, VIE SCOLAIRE ET POLITIQUE JEUNESSE	AMENAGEMENT DURABLE DU TERRITOIRE, CADRE DE VIE ET ENVIRONNEMENT	TRAVAUX, PATRIMOINE MOBILITE ET SECURITE	ACTIIONS SOCIALES ET SOLIDARITES
Muriel DEZIER (VP) Audrey ALLARD Mehdi BENOUARREK Alain CHAUME Séverine MANAT Guillaume ROUZAUD Lionel VERRIERE Julien AUBEERT Christelle ROBUCHON Yves MÉRINE Isabelle BOUTHINON LAINÉ	Patrick DELAGE (VP) André ALBERT Alain BOUSSARIE Alain DUPONT Aline GRANET Yannick PÉRONNET Chantal THOMAS Julien DELAGE Minerve CALDERARI Olivier BEINCHET Thomas DAYGRES	Yannick PÉRONNET (VP) Alain CHAUME Patrick DELAGE Catherine DESCHAMPS Muriel DEZIER Alain DUPONT Séverine MANAT Annie MARC Guillaume ROUZAUD Lionel VERRIERE Fatna ZIAD Minerve CALDERARI Christelle ROBUCHON	Catherine DESCHAMPS (VP) Audrey ALLARD Alain CHAUME Christophe CHOPINET Patrick DELAGE Julien DELAGE Muriel DEZIER Annie MARC Alexia RIFFÉ Christelle ROBUCHON Richard CHAULET Olivier BEINCHET Yves MÉRINE	Lionel VERRIERE (VP) Audrey ALLARD Mehdi BENOUARREK Julien DELAGE Séverine MANAT Chantal THOMAS Fatna ZIAD Richard CHAULET Olivier BEINCHET Thomas DAYGRES Yves MÉRINE	Alain DUPONT (VP) André ALBERT Alain BOUSSARIE Alain CHAUME Christophe CHOPINET Patrick DELAGE Yannick PÉRONNET Guillaume ROUZAUD Minerve CALDERARI Julien AUBEERT Isabelle BOUTHINON LAINÉ	Annie ALLARD (VP) Muriel DEZIER Lionel VERRIERE Catherine DESCHAMPS Séverine MANAT Fatna ZIAD Mehdi BENOUARREK Aline GRANET Guillaume ROUZAUD Alain BOUSSARIE Richard CHAULET Thomas DAYGRES Isabelle BOUTHINON LAINÉ

VP : Vice-présidente

Commission d'appel d'offres et atelier MAPA	Titulaires Alain DUPONT Alain BOUSSARIE Patrick DELAGE Lionel VERRIERE Julien AUBEERT Suppléants André ALBERT Aline GRANET Christophe CHOPINET Yannick PERONNET Thomas DAYGRES
---	--

Commission Communale des Impôts Directs (CCID)	Titulaires Serge ANDRIÈS Christian BOUSSARIE Jacques BRIE Isabelle BOUTHINON LAINÉ Bernardette VIEUILLE Lucienne GAILLARD Yves MÉRINE Alain CHAUME	Suppléants Joël AUBERT Pascal LHOMME Thierry BUISSET Alain MANDON Olivier BEINCHET André-Daniel ALBERT Sophie RIFFÉ Chantal THOMAS
--	--	--

Annexe n° 07

AR Prefecture

016-211602917-20241104-CM_041124_15-DE
Reçu le 20/11/2024

DELEGUES AUX DIFFERENTS ORGANISMES

AR Prefecture CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE 016-211602917-20241104-CM_041124_16-DE Reçu le 20/11/2024 - Annie MARC

- Aline GRANET
- Guillaume ROUZAUD
- Richard CHAULET
- Isabelle BOUTHINON LAINÉ

CAISSE DES ECOLES

- Catherine DESCHAMPS
- Audrey ALLARD
- Fatna ZIAD
- Thomas DAYGRES
- Richard CHAULET

COMITE SOCIAL TERRITORIAL

- Titulaires :
 - Jean-Luc VALANTIN
 - Lionel VERRIERE
 - André ALBERT
 - Yannick PÉRONNET
- Suppléants :
 - Alain DUPONT
 - Annie MARC
 - Aline GRANET
 - Minerve CALDERARI

SYNDICAT INTERCOMMUNAL DE RESTAURATION COLLECTIVE DE RUELLE SUR TOUVRE ET L'ISLE D'ESPAGNAC

- Alain CHAUME
- Christophe CHOPINET
- Catherine DESCHAMPS
- Julien DELAGE
- Patrick DELAGE

SYNDICAT DU BASSIN DES RIVIERES DE L'ANGOUMOIS (SyBRA)
(candidature proposée à GrandAngoulême)

- Titulaire : Christophe CHOPINET

SYNDICAT MIXTE DES FORETS BRACONNE ET BOIS BLANC

- Alain BOUSSARIE
- Alain DUPONT

SYNDICAT INTERCOMMUNAL DE LA FOURRIERE

- Titulaire : ~~André ALBERT~~
 - Suppléant : Muriel DEZIER
- 016-211602917-20241104-CM_041124_16-DE
Reçu le 20/11/2024

SYNDICAT INTERCOMMUNAL A VOCATION UNIQUE (SIVU) EN FAVEUR DE L'ENFANCE ET DE LA JEUNESSE

- Délégué Titulaire : Alexia RIFFÉ
- Délégué Titulaire : Catherine DESCHAMPS
- Délégué Suppléant : Muriel DEZIER
- Délégué Suppléant : Audrey ALLARD

SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'ELECTRICITE ET DE GAZ DE LA CHARENTE (SDEG16)

- Titulaire : Alain DUPONT
- Suppléant : Lionel VERRIERE

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU COLLEGE « NORBERT CASTERET » DE RUELLE SUR TOUVRE

- Alexia RIFFÉ
- Fatna ZIAD (Conseillère Départementale)

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU LYCEE PROFESSIONNEL « JEAN CAILLAUD » DE RUELLE SUR TOUVRE

- Aline GRANET
- Yannick PERONNET (GrandAngoulême)

CONSEIL DE LA VIE SOCIALE DE L'HOTEL DE RETRAITE

- Isabelle BOUTHINON LAINÉ

CENTRE DEPARTEMENTAL DE GESTION DE LA FONCTION PUBLIQUE

- Yannick PÉRONNET

COMITE NATIONAL D'ACTION SOCIALE

- Titulaire élu : Yannick PÉRONNET
- Titulaire agent : Nathalie RAYBOIS

DELEGUES DANS LES ECOLES MATERNELLES ET PRIMAIRES

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| - Ecole Maternelle CHANTEFLEURS : | Alexia RIFFÉ |
| - Ecole Maternelle DU CENTRE : | Audrey ALLARD |
| - Ecole Elémentaire ROBERT DOISNEAU : | Yves MÉRINE |
| - Ecole Elémentaire JEAN MOULIN : | Alexia RIFFÉ |

UNIVERSITE POPULAIRE DE RUELLE SUR TOUVRE



- Patrick DELAGE
- Isabelle BOUTHINON LAINÉ
- Muriel DEZIER
- Jean-Luc VALANTIN : membre d'honneur en tant que maire

PREVENTION ROUTIERE

- Christophe CHOPINET

PREFECTURE « SECURITE ROUTIERE »

- Christophe CHOPINET

CONSEILLER A LA DEFENSE

- Christophe CHOPINET

CONSEIL D'ETABLISSEMENT DE LA MAISON DE SANTE PLURIDISCIPLINAIRE DU VAL DE TOUVRE

Titulaires : Jean-Luc VALANTIN
Mehdi BENOUARREK
Séverine MANAT
Annie MARC

Suppléants : Lionel VERRIERE
Alain BOUSSARIE
Minerve CALDERARI

CONSEIL EN ARCHITECTURE URBANISME ET ENVIRONNEMENT (CAUE) :

- Julien DELAGE

GROUPEMENT D'EMPLOYEURS POUR LA MEDIATION SOCIALE DANS LE GRANDANGOULEME (OMEGA) :

- Annie MARC

REFERENT ASSOCIATIONS D'ANCIENS COMBATTANTS :

- Patrick DELAGE

GROUPEMENT DE DEFENSE CONTRE LES ORGANISMES NUISIBLES (GDON) :

- Titulaire : Christophe CHOPINET
- Suppléant : Alain CHAUME

SOCIETE PUBLIQUE LOCALE (SPL) COMMUNAUTAIRE -
GRANDANGOULEMENT MOBILITE AMENAGEMENT (GAMA) :

AR Prefecture

- Assemblée Spéciale et Comité Stratégique : Yannick PERONNET
- Assemblée Générale : Alain BOUSSARIE
- Comité Technique de Contrôle : Alain BOUSSARIE

AGENCE TECHNIQUE DEPARTEMENTALE DE LA CHARENTE

- Titulaire : Alain DUPONT
- Suppléant : Alain BOUSSARIE

REFERENT TEMPETE

- Alain DUPONT

COMMISSION INTERCOMMUNALE DES IMPOTS DIRECTS DE GRANDANGOULEME (CIID)

- Commissaire titulaire : Yannick PERONNET
- Commissaire suppléant : Guillaume ROUZAUD

COMMISSION LOCALE D'EVALUATION DES CHARGES TRANSFEREES (CLECT)

- Titulaire : Yannick PERONNET
- Suppléant : Jean-Luc VALANTIN

CONSEIL DE DEVELOPPEMENT

- Eric DEMAISON

REFERENT MOBILITE GRANDANGOULEME

- Lionel VERRIERE (élu)
- Jérôme DELAPRÉ (technicien)

REFERENT EGALITE FEMME / HOMME – GRANDANGOULEME

- Isabelle BOUTHINON LAINÉ

CORRESPONDANT INCENDIE ET SECOURS (PREFECTURE)

- Daniel ALBERT

REFERENT MOUSTIQUE TIGRE (ARS et SIDPC)

- Alain BOUSSARIE

REFERENTS AMBROISIE

- Alain BOUSSARIE – Elu
- Fabienne SAULET – Agente

REFERENT SENSIBILISATION ET ACCULTURATION EAUX PLUVIALES DES ELUS

- ALAIN DUPONT